

対象機器	保守点検項目	点検回数
<p>システムエアハン</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大ホール客席系統 AC2-1030BZK(改)(AHU-1) ・ 大ホール舞台系統 FY36-UCX (AHU-2) ・ ホワイエ系統 FY46-UCX (AHU-3) ・ 小ホール客席系統 AC2-260BZ-A(改)(AHU-4) ・ エントランス系統 AR2-200SA(改)(AHU-5) ・ 展示ホール AR2-120SA(改)(AHU-6) 	<p>冷暖房開始時点検(各1回)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 冷房切替作業 ・ 運転電流・測定 ・ ファン・シャフトの点検 ・ ベアリングの点検 ・ プーリーの点検 ・ ベルトの点検 ・ 冷温水コイル点検 ・ ドレンパン清掃点検 ・ エリミネーターの点検 ・ フィルター等の清掃・点検 ・ ダンパー等の点検 ・ 二方弁(三方弁)動作点検 ・ 各部総合点検 	<p>2回/年</p>
<p>水熱源ヒートポンプ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 天吊カセット WT752×13台 1F事務所×2、2F視聴覚室×5、3F調理実習室×6 ・ 天吊カセット WT1100×15台 1F控室1×2、控室2、控室3、主催者室、会議室 2F談話室×2、3F工芸室×4、図書室×2、児童室 ・ 天吊カセット WT1553×9台 2Fリハーサル室×4、ロビー 3F大会議室×3、ロビー ・ 隠蔽型 WD100×1台 3F和会議室1 	<p>冷暖房開始時点検(各1回)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各室 冷暖房切替作業 ・ 各室 冷暖房サーモ調整 ・ ドレンパン及ドレン管の確認 ・ 圧縮機異音の確認 ・ 各部総合点検調整 <p>* 高性能フィルターエレメントは取替の為別途とします。</p>	<p>2回/年</p>
<p>空冷パッケージ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ MFZ-K505S他×4台 (舞台系:音響調整室・投光室上手、下手・映写室) ・ MSZ-JVX4016S他×2台 (舞台系:調光調整室・打合せ室) ・ PSZ-ERMP140KK×2台 (舞台系:調光盤室・電気室) ・ J5A×1台 (舞台系:ピアノ庫) ・ RYT224×1台 (1F研修室) ・ SZRG40BT×1台 (1Fスタッフルーム) ・ PEZ-ERMP112DK×1台 (3F和会議室2) ・ PLZX-ERMP80EK×2台 (1F練習室、3F会議室) ・ PLZX-ERMP112EK×3台 (2F会議) 	<p>冷房開始時点検(1回)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 送風機ベルト点検調整 ・ 送風機異音点検 ・ エアフィルター清掃 ・ 蒸発器・凝縮器点検 ・ 温度調節器作動点検 ・ 機内外点検 ・ 冷媒洩点検 ・ 圧縮機異音点検 ・ 運転電流点検 ・ 各部総合点検 	<p>1回/年</p>

対象機器	保守点検項目	点検回数
自動制御機器	暖房開始時点検 <ul style="list-style-type: none"> ・ 室内型 温・湿度調整器の点検 ・ 挿入型 温・湿度調整器の点検 ・ 抵抗値測定 ・ フロートスイッチの点検 ・ 制御弁の点検 ・ モーターの点検 ・ 操作器と調整器の運動確認 ・ 管理計器の点検 ・ 制御計器の点検 ・ 自動制御機器の点検 ・ 各部総合点検 	1回／年