

日進市学校施設の個別施設計画

平成30年12月策定
令和6年3月第一次改定
令和7年3月第二次改定

日進市

日進市学校施設の個別施設計画

目次

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	3
① 背景	3
② 目的	3
④ 対象施設	4
⑤ 施設台帳の作成	5
⑥ 部位別改修費用の算出	5
⑦ 更新費用の算出	41
(2) 学校施設の目指すべき姿	42
(3) 学校施設の実態	43
① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態	43
② 学校施設の老朽化状況の実態	48
(4) 学校施設整備の基本的な方針等	50
① 学校施設の規模・配置計画等の方針	50
② 学校施設の長寿命化計画の基本方針	54
③ 適正管理に関する方針	55
④ 適正管理のための公共施設マネジメント	56
⑤ 改修等の基本的な方針	57
(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	59
① 改修等の整備水準	59
② 維持管理の項目・手法等	59
(6) 学校施設整備方針（長寿命化の実施計画）	60
① 更新と長寿命化の併用による効果的な施設整備	60
② 施設整備の水準	61
③ 整備方針	61
④ 整備内容	62
⑤ 改修等の優先順位付けと実施計画	63
⑥ 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～	63
(7) 長寿命化計画の継続的運用方針	65
① 情報基盤の整備と活用	65
② 推進体制等の整備	65
③ フォローアップ	65

(1) 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

様式 1 - 1

① 背景

日進市の学校施設は、昭和 40 年代から 60 年代に急激な人口増加に伴う児童生徒数の増加にあわせて集中整備され、全公共施設面積の約 63 パーセントの面積を有しています。その後、平成に入り、一旦、児童生徒数が減少したが、増加傾向となっています。

近年では、平成 27 年に赤池小学校で増築しているほか、平成 25 年 4 月には、竹の山小学校・日進北中学校（以下竹の山併設校）が新設されています。

今後においても、安定した増加傾向が続くと予測されており、施設整備の検討や学区の見直し等の需要増加に伴う対策が必要となります。

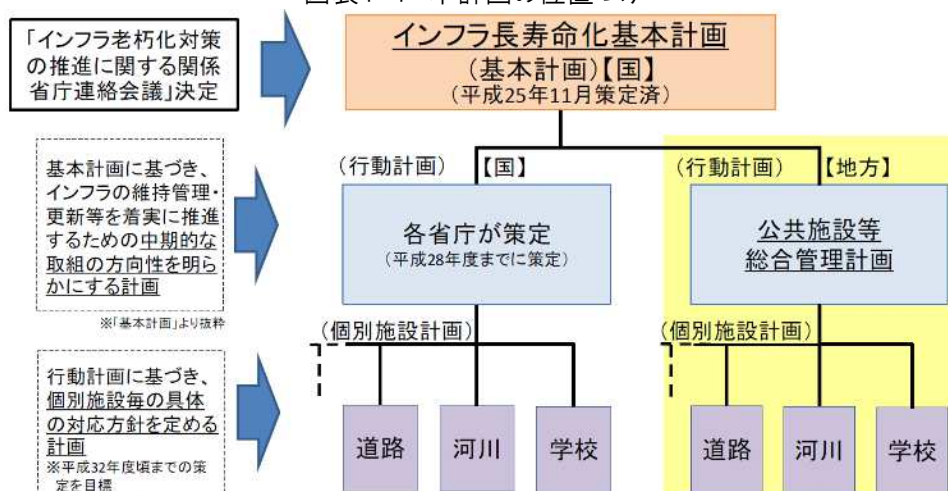
一方で、前述の高度経済成長期に集中整備された学校施設については、今後、大規模改修等に多額の費用が必要となると考えており、これらの適正な維持管理も同様の課題となっています。

② 目的

「日進市学校施設の個別施設計画（以下、本計画という。）」は、上記の背景を踏まえて学校施設を総合的観点で捉え、長寿命化できるものは長寿命化し、適正に改修・更新するとともに、教育環境の質的改善も考慮しながら改修・更新等を検討するための詳細診断の優先順位をしつつ、これに要するコストの縮減と平準化を図ることを目的として策定します。なお、本計画は上位計画となる日進市公共施設総合管理計画（平成 29 年 3 月）の方針等に基づき、個別施設の具体の対応方針を定める学校施設の個別施設計画として位置づけるとともに、改修履歴、施設点検によって得られた個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策※の優先順位の考え方、対策内容や時期、を示す施設類型ごとの個別施設計画（以下、本計画）を策定します。

※ 点検・修繕、更新、更新の機会を捉えた集約化・複合化、転用(用途変更)、ユニバーサルデザイン化、ICT 環境の整備、地域活動拠点機能整備、廃止・撤去等

図表 1-1 本計画の位置づけ



③ 計画期間

上位計画である総合管理計画は計画期間 40 年間、原則として 10 年ごとの計画見直しが基本となっています。本計画も、総合管理計画見直しにあわせ計画期間及び見直し共に 10 年間を基本とします。

ただし、施設の状況は経年劣化や利用状況等により変化するため、公共施設の点検や維持管理等の状況により適宜更新し、中長期的な維持管理・更新等に係るコスト等を見直し、児童生徒数の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

④ 対象施設

日進市が設置する学校施設（小学校 10 校、中学校 5 校）を対象とします。ただし、青葉分校については、保有施設ではないため一部対象外とします。

⑤ 部位別改修費用の算出

本計画の部位別耐用年数は（財）建築保全センター：平成 31 年度 建築物のライフサイクルコスト第 2 版（国土交通省監修）を基準とし、改修単価は、本市での施設類型別の過去実績による単価とします（図表 1-2）。

このため、本計画の部位別改修時期及び改修費用は基準にもとづく参考資料となります。実際の施工時期及び予算は、現地調査と詳細設計による積算の上決定します。

本計画は、修繕・更新時期を判断するための基礎資料となるものです。

図表 1-2 部位別改修費算出根拠

部位・設備	部位耐用年数(年)	改修単価
屋上	25	20 千円/㎡
外壁	20	10 千円/㎡
電気設備	30	10 千円/㎡
機械設備（トイレ）	30	5,000 千円/箇所 8,000 千円/箇所（学校）
給排水設備	30	5 千円/㎡
空調設備	20	25 千円/㎡
防災設備	30	1,000 千円/台 2,000 千円/台（学校） 窓数によって変更
内装	20	10 千円/㎡
その他 （エレベータ等 施設による）	適宜 （エレベータ：30）	適宜

* 本計画の部位別改修更新完了は、便宜的に過半の改修が完了した時点とします。

これは、ごく一部のエリアの改修が完了していないことにより、全体の更新が必要であると誤った判断をされないための仕組みです。

* 改修単価について、日進市公共施設等総合管理計画（平成 28 年度）の単価を採用しています。

⑥ 施設台帳の作成

本計画は、固定資産台帳及び学校施設台帳をもとに施設台帳及び保全計画を作成します。

ア 西小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	西小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	12

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地			立地地区(小学校区)
浅田町東田面76番地			西小学校区
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	18,829	-	-

4 建物状況

施設の棟構成	南棟(校舎13)、屋内運動場(屋内運動場16)、北棟(校舎18)、渡り廊下(校舎19)、管理棟(校舎22)、プール		
複合・併設施設	-		
供用開始年度	1968	総取得費(千円)	973,710
総延床面積(㎡)	6,966	総借用面積(㎡)	

▽バリアフリー施工状況

①車いす対応エレベータ	非対応	障がい者用トイレ	対応
③道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応	自動ドア	非対応
⑤手すり	対応	点字ブロック	非対応

▽建物状況一覧

①	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟(校舎13)	1968	鉄筋コンクリート		3	0	2,022
	取得費(千円)	272,970	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設	0					
②	耐震診断	要		耐震改修		改修済	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場16)	1971	鉄筋コンクリート(一部SRC)		2	1	1,211
	取得費(千円)	217,980	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定避難所
③	複合・併設施設	0					
	耐震診断	要		耐震改修		不要	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟(校舎18)	1972	鉄筋コンクリート		4	0	2,348
④	取得費(千円)	316,980	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設	0					
	耐震診断	要		耐震改修		改修済	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
⑤	渡り廊下(校舎19)	1972	鉄筋コンクリート		3	0	128
	取得費(千円)	17,280	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設	0					
	耐震診断	要		耐震改修		改修済	
⑥	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	管理棟(校舎22)	1979	鉄筋コンクリート		3	0	1,100
	取得費(千円)	148,500	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設	0					
⑦	耐震診断	要		耐震改修		改修済	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	プール	1984	鉄筋コンクリート		1	0	1,250
	取得費(千円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
⑧	複合・併設施設	0					
	耐震診断			耐震改修			
特記事項							
⑥プールについては、現在施設利用していません。							

(イ) 保全計画

[illegible]

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格
								地上	地下			FCI
1709	プール	学校教育	西小学校 プール	1984	40	1,250	鉄筋コンクリート	1		60	2044	412,500
												0%
	部位・設備											
		民間委託実施										
	計									0	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1704	改修履歴	
	南棟(校舎13)	平成6年 職員室及び図書室空調設備整備工事 9,414千円	
		平成11年 南校舎屋上防水工事 18,690千円	
		平成11年 南校舎窓枠サッシ取替工事 80,850千円	
		平成12年 南館トイレ改修工事 18,900千円	
		平成20年 南校舎耐震補強等工事 耐震補強、高架水槽新設、外壁改修、トイレ改修	
		平成21年 放送設備改修工事 28,767千円	
		平成21年 体育館耐震化等工事 EV改修	
	1705	改修履歴	
	屋内運動場(屋内運動)	平成8年 体育館床改修工事 8,735千円	
		平成9年 屋内運動場外壁改修工事 8,610千円	
		平成21年 体育館耐震化等工事 26,400千円	
		平成27年 西小学校始め2校体育館天井改修工事 28,406千円	
		防災設備は建物Iに含む。	
		平成30年 西小学校体育館トイレ改修工事 20,584千円	
	1706	改修履歴	
	北棟(校舎18)	平成1年 大規模改修工事 57,474千円	
		平成2年 給水管敷設替工事 3,090千円	
		平成19年 北校舎耐震補強等工事 耐震補強、屋上防水、外壁改修	
		平成24年 受変電設備改修工事 9,990千円	
		平成25年 西小学校トイレ改修工事 30,676千円	
		平成26年 西小学校図書室空調取替工事 3,596千円	
		防災設備は建物Iに含む。	
	1707	改修履歴	
	蔵り廊下(校舎19)		
	1708	改修履歴	
	管理棟(校舎22)	平成6年 職員室及び図書室空調設備整備工事 9,414千円	
		平成11年 南校舎屋上防水工事 18,690千円	
		平成11年 南校舎窓枠サッシ取替工事 80,850千円	
		平成12年 南館トイレ改修工事 18,900千円	
		平成20年 南校舎耐震補強等工事 111,195千円	
		平成21年 放送設備改修工事 28,767千円	
	1709	改修履歴	
	プール	平成8年 プールシャワー等設備改修工事	
		平成9年 プールろ過器取替工事	

固定資産台帳

施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数
1704	2286	1968年4月1日	西小学校 校舎13	272,970	鉄筋コンクリート	2015	-10
0	2287	1971年4月1日	西小学校 屋内運動場	217,980	鉄筋コンクリート	2018	-7
0	2288	1972年4月1日	西小学校 校舎18	316,980	鉄筋コンクリート	2019	-6
0	2289	1972年4月1日	西小学校 校舎19	17,280	鉄筋コンクリート	2019	-6
0	2290	1979年4月1日	西小学校 校舎22	148,500	鉄筋コンクリート	2026	1
0	2291	1984年4月1日	西小学校 プール	62,500	鉄筋コンクリート	2031	6
0	2501	2017年10月31日	西小学校空調設備設置工事	63,790	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0	16894	2019年3月31日	西小学校体育館トイレ改修工事	21,643	給排水又は衛生設備及びガス設備	2034	9
0							
0							
0							
0							
0							

イ 東小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	東小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	13

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
米野木町北畑8番地3		東小学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	24.063	-	-

4 建物状況

施設の種類構成		南校舎中央(校舎1-1)、南校舎西(校舎1-2)、南校舎東(校舎1-3)、屋内運動場(屋内運動場5)、渡り廊下(渡り廊下6)、北校舎(校舎7)、北校舎渡り廊下(校舎8)、南校舎管理棟(校舎1-5)、プール				
複合・併設施設		放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度		1971	総取得費(千円)		928,170	
総延床面積(㎡)		6,868	総借用面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		非対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南校舎中央(校舎1-1)	1971	鉄筋コンクリート	3	0	1,281
	取得費(千円)	172,935	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
②	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南校舎西(校舎1-2)	1971	鉄筋コンクリート	3	0	491
	取得費(千円)	66,285	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
③	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南校舎東(校舎1-3)	1971	鉄筋コンクリート	3	0	1,647
④	取得費(千円)	222,345	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
⑤	屋内運動場(屋内運動場5)	1973	鉄筋コンクリート	3	0	1,159
	取得費(千円)	208,620	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
⑥	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	渡り廊下(渡り廊下6)	1973	鉄筋コンクリート	2	0	125
	取得費(千円)	16,875	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
⑦	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北校舎(校舎7)	1978	鉄筋コンクリート	3	0	1,542
	取得費(千円)	208,170	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
⑧	複合・併設施設	放課後子ども教室				
	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北校舎渡り廊下(校舎8)	1978	鉄筋コンクリート	1	0	13
⑨	取得費(千円)	1,755	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済		
	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
⑩	南校舎管理棟(校舎1-5)	1984	鉄筋コンクリート	2	0	231
	取得費(千円)	31,185	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑪	棟名称	建築年度	構造	地上	地下	延床面積(㎡)
	プール					
	取得費(千円)		借用面積(㎡)		避難所指定	
	複合・併設施設					
⑫	耐震診断	耐震改修				

⑨プールについては、現在施設利用していません。

⑨プールについては、現在施設利用していません。

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数 地上 地下	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1710	南校舎中央(校舎1-1)	学校教育	東小学校 校舎1-1	1971	53	1,281	鉄筋コンクリート	3	80	2051	422,730		
			0								14%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	シート防水	20	2009	2029	5	427	20	8,540	8,540	0	0
		外壁	複層塗装E	15	2021	2036	12	1,025	20	20,500	0	0	20,500
		給排水設備		15	1994	2009	-15	1,281	10	12,810	12,810	0	0
		機械設備(トイレ)[学校]	男女3か所	30	2018	2048	24	3	8,000	24,000	0	0	24,000
		空調設備(学校-普通教室)	普通教室*10教室	20	2017	2037	13	10	2,500	25,000	0	0	25,000
		空調設備(学校-特別教室)	保健室	20	2018	2038	14	1	4,000	4,000	0	0	4,000
		内装		20	1994	2014	-10	1,281	30	38,430	38,430	0	0
		計							133,280	59,780	0	49,500	24,000
1711	南校舎西(校舎1-2)	学校教育	東小学校 校舎1-2	1971	53	491	鉄筋コンクリート	3	80	2051	162,030		
			0								14%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	シート防水	20	2009	2029	5	164	20	3,280	3,280	0	0
		外壁	複層塗装E	15	2021	2036	12	393	20	7,860	0	0	7,860
		給排水設備		15	1994	2009	-15	491	10	4,910	4,910	0	0
		空調設備(学校-特別教室)	音楽室	20	2017	2037	13	1	4,000	4,000	0	0	4,000
		内装		20	1993	2013	-11	491	30	14,730	14,730	0	0
		計							34,780	22,920	0	11,860	0
1712	南校舎東(校舎1-3)	学校教育	東小学校 校舎1-3	1971	53	1,647	鉄筋コンクリート	3	80	2051	543,510		
			0								18%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	シート防水	20	2009	2029	5	549	20	10,980	10,980	0	0
		外壁	複層塗装E	15	2021	2036	12	1,318	20	26,360	0	0	26,360
		電気設備	受変電設備	30	1992	2022	-2	768	20	15,354	15,354	0	0
		給排水設備		15	1994	2009	-15	1,647	10	16,470	16,470	0	0
		機械設備(トイレ)[学校]	男女2か所	30	2017	2047	23	2	8,000	16,000	0	0	16,000
		機械設備(トイレ)[学校]	職員トイレ、多目的	30	2017	2047	23	1.5	8,000	12,000	0	0	12,000
		空調設備(学校-普通教室)	普通教室*8教室	20	2017	2037	13	8	2,500	20,000	0	0	20,000
		空調設備(学校-特別教室)	職員室等	20	2015	2035	11	1.5	4,000	6,000	0	0	6,000
		防災設備(学校)	受信機+非常放送設備	30	2018	2048	24	3	2,000	6,000	0	0	6,000
		給排水設備(高架水槽・消火水槽)	高架水槽(消火水槽)	15	1993	2008	-16	2,303	2	4,606	4,606	0	0
		内装		20	1993	2013	-11	1,647	30	49,410	49,410	0	0
		昇降設備	DW	20	2010	2030	6	1	20,000	20,000	0	20,000	0
		計							203,180	96,820	20,000	52,360	34,000
1713	屋内運動場(屋内運動場)	学校教育	東小学校 屋内運動場	1973	51	1,159	鉄筋コンクリート	3	80	2053	382,470		
			0								9%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	カラーガラスバリアン屋根(高圧工法)	20	2005	2025	1	386	20	7,720	7,720	0	0
		外壁	アクリル吹付け	15	2008	2024	0	927	20	18,544	18,544	0	0
		機械設備(トイレ)[学校]	男女1か所、多目的	30	2019	2049	25	1.5	8,000	12,000	0	0	12,000
		電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,159	7	8,113	8,113	0	0
		計							46,377	34,377	0	0	12,000
1714	渡り廊下(渡り廊下6)	学校教育	東小学校 校舎6	1973	51	125	鉄筋コンクリート	2	80	2053	41,250		
			0								0%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	ウレタン塗膜防水	20	2016	2036	12	63	20	1,260	0	0	1,260
		外壁	複層塗装E	15	2021	2036	12	100	20	2,000	0	0	2,000
		計							3,260	0	0	3,260	0
1715	北校舎(校舎7)	学校教育	東小学校 校舎7	1978	46	1,542	鉄筋コンクリート	3	80	2058	508,860		
			0								8%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	ウレタン塗膜防水	20	2016	2036	12	514	20	10,280	0	0	10,280
		外壁	エポキシ吹付け	15	2010	2025	1	1,234	20	24,672	24,672	0	0
		給排水設備		15	2003	2018	-6	1,542	10	15,420	15,420	0	0
		機械設備(トイレ)[学校]	男女3か所	30	2004	2034	-10	3	8,000	24,000	0	24,000	0
		給排水設備(高架水槽・消火水槽)	受水槽、高架水槽	30	2003	2033	9	5,374	2	10,748	0	10,748	0
		空調設備(学校-普通教室)	普通教室*6教室	20	2017	2037	13	6	2,500	15,000	0	0	15,000
		空調設備(学校-特別教室)	音楽室	20	2017	2037	13	1	4,000	4,000	0	0	4,000
		空調設備(学校-特別教室)	図書室	20	2022	2042	18	1	4,000	4,000	0	0	4,000
		空調設備(学校-特別教室)	図工室	20	2016	2036	12	1	4,000	4,000	0	0	4,000
		昇降設備	DW	20	2016	2036	12	1	20,000	20,000	0	20,000	0
		計							132,120	40,092	34,748	57,280	0
1716	北校舎渡り廊下(校舎8)	学校教育	東小学校 校舎8	1978	46	13	鉄筋コンクリート	1	80	2058	4,290		
			0								5%		
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	アスファルト防水	20	2018	2038	13	13	20	260	0	0	260
		外壁	エポキシ吹付け	15	2010	2025	1	10	20	208	208	0	0
		計							468	208	0	260	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1717	南校舎管理棟(校舎1-5)	学校教育	東小学校 校舎1-5	1984	40	231	鉄筋コンクリート	2		80	2064	76,230	
			0									12%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	シート防水	20	2009	2029	5	116	20	2,320	2,320	0	0	0
	外壁	複層塗装E	15	2021	2036	12	185	20	3,700	0	0	3,700	0
	空調設備(学校・特別教室)	図書室	20	2022	2042	18	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	空調設備(学校・特別教室)	校長室	20	2016	2036	12	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	内装		20	1994	2014	-10	231	30	6,930	6,930	0	0	0
										0	0	0	0
	計								20,950	9,250	0	11,700	0
	施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI
1718	プール	学校教育	東小学校 プール	1998	26	1,188	鉄筋コンクリート	1		80	2078	392,040	
			0									0%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	民間委託実施									0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
										0	0	0	0
	計								0	0	0	0	0
	改修履歴 (固定資産台帳前)	1710	改修履歴	H4 大規模改修工事その1(1~3F特別教室の改造(西)、屋上シート防水) H5 大規模改修工事その2 H6 大規模改修工事その3(トイレ系統給排水改修) H6 職員室及び図書室空調設備整備工事 H10 学校施設等改修工事 H15 受水槽取替工事 H17 耐震補強工事(耐震補強工事 鋼板内臓RC構造ブレース設置 19箇所、開口部閉塞 1箇所、屋上シート防水、外壁塗装等) H21 太陽光発電設備設置等工事 H22 校舎等改修工事(ダムウエータ更新) H28 北校舎小荷物エレベータ改修工事 H29 本館東側トイレ改修工事 35,078千円 H30 本館西側トイレ改修工事 36,069千円									
1711		改修履歴	1710 と同じ										
1712		改修履歴	1710 と同じ										
1713		改修履歴	H3 電気整備工事 H16 トイレ改修工事(体育館多目的トイレ設置(その他は既存)) H17 体育館屋根防水工事 H21 体育館耐震補強等工事(耐震補強、外壁改修、内装改修、設備工事)										
1714		改修履歴	1710 と同じ										
1715		改修履歴	H6 職員室及び図書館空調設備整備工事 H10 学校施設等改修工事 H15 受水槽高架水槽取替工事 H16 トイレ改修工事(1~3F洋式便所設置) H20 北校舎耐震補強等工事 H20 給排水管改修工事(トイレ内給排水管取替) H22 校舎等改修工事(外壁剥落防止) H28 北校舎屋上防水改修工事(塗膜防水)										
1716		改修履歴	1715 と同じ										
1717		改修履歴	1710 と同じ										
1718		改修履歴	S60 ろ過装置 H10 プール管理棟改修工事										
固定資産台帳													
施設番号		システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数					
1710		2292	1971年4月1日	東小学校 校舎1-1	172,935	鉄筋コンクリート	2018	-7					
0		2293	1971年4月1日	東小学校 校舎1-2	66,285	鉄筋コンクリート	2018	-7					
0		2294	1971年4月1日	東小学校 校舎1-3	222,345	鉄筋コンクリート	2018	-7					
0		2295	1973年4月1日	東小学校 屋内運動場	208,620	鉄筋コンクリート	2020	-5					
0		2296	1973年4月1日	東小学校 校舎6	16,875	鉄筋コンクリート	2020	-5					
0		2297	1978年4月1日	東小学校 校舎7	208,170	鉄筋コンクリート	2025	0					
0		2298	1978年4月1日	東小学校 校舎8	1,755	鉄筋コンクリート	2025	0					
0		2299	1984年4月1日	東小学校 校舎1-5	31,185	鉄筋コンクリート	2031	6					
0		2300	1998年4月1日	東小学校 プール	121,300	鉄筋コンクリート	2045	20					
0	2439	2016年3月31日	東小学校職員室空調取替工事	1,242	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4						
0	2440	2016年3月31日	東小学校保健室空調取替工事	2,516	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4						
0	2441	2016年3月31日	東小学校 クラス増対応改修工事	4,406	木造	2038	13						
0	2468	2016年9月7日	東小学校小荷物エレベータ改修工事	2,224	昇降機設備/エレベーター	2033	8						
0	2480	2016年3月31日	東小学校校長室空調取替工事	648	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4						
0	2500	2017年10月30日	東小学校トイレ改修工事(東側)	36,083	給排水又は衛生設備及びガス設備	2032	7						
0	2502	2017年10月31日	東小学校空調設備設置工事	58,883	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5						
0	16895	2019年3月31日	東小学校トイレ改修工事(西側)	37,744	給排水又は衛生設備及びガス設備	2034	9						
0	16903	2019年3月31日	東小学校教室等改修工事	9,871	鉄筋コンクリート	2066	41						
0													

ウ 北小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	北小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育施設	中分類	学校	施設番号	14

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地			立地地区(小学校区)
岩崎町芝内2番地1			北小学校区
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	23.326	-	-

4 建物状況

施設の構成		南棟西、南棟東、屋内運動場、北棟、階段室・便所、渡り廊下、プール				
複合・併設施設		放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度		1967	総取得費(千円)		935,955	
総延床面積(㎡)		6,904	総借用面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		非対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟西	1967	鉄筋コンクリート	3	0	2,266
	取得費(千円)	305,910	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟東	1970	鉄筋コンクリート	3	0	788
	取得費(千円)	106,380	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場	1972	鉄筋コンクリート	2	1	1,215
	取得費(千円)	218,700	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟	1975	鉄筋コンクリート	3	0	1,900
	取得費(千円)	256,500	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	階段室・便所	1975	鉄筋コンクリート	3	0	230
	取得費(千円)	31,050	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	渡り廊下	1975	鉄筋コンクリート	2	0	129
	取得費(千円)	17,415	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	プール					
	取得費(千円)		借用面積(㎡)		避難所指定	
	複合・併設施設					
	耐震診断		耐震改修			
特記事項						
⑦プールについては、現在施設利用していません。						

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1719	南棟西	学校教育	北小学校 校舎1-1	1967	57	2,266	鉄筋コンクリート	3		80	2047	747,780 12%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2018	2038	14	755	20	15,100	0	0	15,100	0
	外壁	可とう形改修塗材RE	15	2022	2037	13	1,813	20	36,260	0	0	36,260	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	2,266	10	22,660	22,660	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女5か所	30	2003	2033	9	5	8,000	40,000	0	40,000	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	2003	2033	9	1	8,000	8,000	0	8,000	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*12教室	20	2017	2037	13	12	2,500	30,000	0	0	30,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	職員室、図書室等	20	2018	2038	14	4	4,000	16,000	0	0	16,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	保健室	20	2021	2041	17	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	防災設備【学校】	受信盤＋非常放送設備	30	2019	2049	25	1	2,000	2,000	0	0	0	2,000
	昇降設備	DW	30	2011	2041	17	1	20,000	20,000	0	0	20,000	0
	内装		20	1989	2009	-15	2,266	30	67,980	67,980	0	0	0
	空調設備(学校-特別教室)	校長室	20	2016	2036	12	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	計								266,000	90,640	48,000	125,360	2,000
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1720	南棟東	学校教育	北小学校 校舎1-2	1970	54	788	鉄筋コンクリート	3		80	2050	260,040 0%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2018	2038	14	263	20	5,260	0	0	5,260	0
	外壁	可とう形改修塗材RE	15	2022	2037	13	630	20	12,600	0	0	12,600	0
	給排水設備		15	2019	2034	10	788	10	7,880	0	7,880	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*7教室	20	2017	2037	13	7	2,500	17,500	0	0	17,500	0
	計								43,240	0	7,880	35,360	0
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1721	屋内運動場	学校教育	北小学校 屋内運動場	1972	52	1,215	鉄筋コンクリート	2		80	2052	400,950 10%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーガラス瓦葺屋根(カバー工法)	20	1991	2011	-13	608	20	12,160	12,160	0	0	0
	外壁	珪藻吹付け	15	2009	2024	0	972	20	19,440	19,440	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女1か所、多目的	30	2019	2049	25	1.5	8,000	12,000	0	0	0	12,000
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,215	7	8,505	8,505	0	0	0
	計								52,105	40,105	0	0	12,000
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1722	北棟	学校教育	北小学校 校舎8-1	1975	49	1,900	鉄筋コンクリート	3		80	2055	627,000 22%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2020	2040	16	633	20	12,660	0	0	12,660	0
	外壁	7ガル珪藻吹付け	15	2007	2022	-2	1,520	20	30,400	30,400	0	0	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	1,900	10	19,000	19,000	0	0	0
	空調設備【学校-普通教室】	普通教室*10教室	20	2017	2037	13	10	2,500	25,000	0	0	25,000	0
	空調設備【学校-特別教室】	音楽室*2	20	2017	2037	13	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	空調設備【学校-特別教室】	放課後子ども教室	20	2016	2036	12	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	内装		20	1975	1995	-29	1,900	30	57,000	57,000	0	0	0
	電気設備(高圧分岐・低圧分岐)		15	1996	2011	-13	7,690	2	15,380	15,380	0	0	0
	電気設備	受変電設備	20	1999	2019	-5	653	20	13,056	13,056	0	0	0
	計								188,496	134,836	0	53,660	0
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1723	階段室・便所	学校教育	北小学校 校舎8-2	1975	49	230	鉄筋コンクリート	3		80	2055	75,900 14%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2020	2040	16	77	20	1,540	0	0	1,540	0
	外壁	7ガル珪藻吹付け	15	2007	2022	-2	184	20	3,680	3,680	0	0	0
	内装		20	2003	2023	-1	230	30	6,900	6,900	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	1～2階	30	2003	2033	9	2	8,000	16,000	0	16,000	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	3階	30	2017	2047	23	1	8,000	8,000	0	0	0	8,000
	計								36,120	10,580	16,000	1,540	8,000
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1724	渡り廊下	学校教育	北小学校 校舎9	1975	49	129	鉄筋コンクリート	2		80	2055	42,570 12%	
		0											
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2020	2040	16	65	20	1,300	0	0	1,300	0
	外壁	可とう形改修塗材RE	15	2022	2037	13	103	20	2,064	0	0	2,064	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	129	10	1,290	1,290	0	0	0
	内装		20	1975	1995	-29	129	30	3,870	3,870	0	0	0
	計								8,524	5,160	0	3,364	0

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1725	プール	学校教育	北小学校 プール	1996	28	1,162	鉄筋コンクリート	1		80	2076	383,460	
		0										0%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		民間委託実施								0	0	0	0
	計									0	0	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1719	改修履歴	H1 大規模改修工事 外壁吹替、屋上防水の改修、アルミ建具設置、図書館改修、配膳室床 H6 職員室及び図書室空調設備整備工事 H11 南庁舎電気配線等改修工事 キュービクル、分電盤、幹線新設 H11 南庁舎等屋上防水工事 H15 トイレ改修工事 H20 南庁舎耐震補強等工事 耐震補強、トイレ改修・職員玄関・内部改修 H23 校舎等改修工事 普通教室確保、ダムウエータ更新工事 H30補正 南館屋上防水13,274千円
	1720	改修履歴	1719 と同じ
	1721	改修履歴	H3 屋内運動場大規模改修工事 屋根カバー工法、内装改修、自火報改修、照明器具 H4 屋内運動場外壁等改修工事 外壁吹付塗装・暗幕取替工事 H21 体育館耐震補強等工事 耐震補強、一部外壁改修、陸屋根部塗膜防水、トイレ改修 H27 北小学校始め2校体育館武道場天井改修工事
	1722	改修履歴	H6 職員室及び図書室空調設備整備工事 H12 北校舎等屋上防水工事 H15 トイレ改修(3階部分除く。) H19 北校舎耐震補強等工事 耐震補強、外壁補修(クラック、ひび割れ、浮き) H28 北小始め2校空調取替工事 H29 香久山小始め2校トイレ改修工事(北小北館3階のみ)66,171千円
	1723	改修履歴	1722 と同じ
	1724	改修履歴	H9 配膳室拡張・渡り廊下改修工事 H12 北校舎等屋上防水工事 H19 北校舎耐震補強等工事 渡り廊下外壁塗装(リシン吹付け)
	1725	改修履歴	H8 プール・管理棟改修工事

固定資産台帳

施設 番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数
1719	2301	1967年4月1日	北小学校 校舎1-1	305,910	鉄筋コンクリート	2014	-11
1720	2302	1970年4月1日	北小学校 校舎1-2	106,380	鉄筋コンクリート	2017	-8
1721	2303	1972年4月1日	北小学校 屋内運動場	218,700	鉄筋コンクリート	2019	-6
1722	2304	1975年4月1日	北小学校 校舎8-1	256,500	鉄筋コンクリート	2022	-3
1723	2305	1975年4月1日	北小学校 校舎8-2	31,050	鉄筋コンクリート	2022	-3
1724	2306	1975年4月1日	北小学校 校舎9	17,415	鉄筋コンクリート	2022	-3
1725	2307	1996年4月1日	北小学校 プール	118,644	鉄筋コンクリート	2043	18
1719	2474	2017年3月31日	北小学校校長室空調取替工事	2,280	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
	2503	2017年10月31日	北小学校空調設備設置工事	68,697	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
	16898	2019年3月31日	北小学校トイレ改修工事	13,234	給排水又は衛生設備及びガス設備	2034	9
1719	16901	2019年3月31日	北小学校職員室等空調改修工事	4,343	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2032	7
1719/1720	16904	2019年3月31日	北小学校屋上防水改修工事	14,225	鉄筋コンクリート	2066	41

エ 南小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	南小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	0				
大分類	学校教育施設	中分類	学校	施設番号	15

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
折戸町中屋敷70番地の3		南小学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	29,632	-	-

4 建物状況

建物状況		北棟東(校舎1-1)、北棟西(校舎1-2)、(屋内運動場)、南棟(校舎5)、渡り廊下(校舎5-2)、増築棟(校舎6)、プール				
複合・併設施設		放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度		1973	総取得費(千円)		1,291,145	
総延床面積(㎡)		8,621	総借用地面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		非対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟東(校舎1-1)	1973	鉄筋コンクリート	3	0	3,158
	取得費(千円)	426,330	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟西(校舎1-2)	1975	鉄筋コンクリート	3	0	789
	取得費(千円)	106,515	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	(屋内運動場)	1976	鉄筋コンクリート	2	1	1,401
	取得費(千円)	252,180	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟(校舎5)	1977	鉄筋コンクリート	3	0	1,779
	取得費(千円)	240,165	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	渡り廊下(校舎5-2)	1977	鉄筋コンクリート	3	0	385
	取得費(千円)	51,975	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	増築棟(校舎6)	2009	鉄筋コンクリート	3	0	991
	取得費(千円)	213,980	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	プール					
	取得費(千円)		借用地面積(㎡)		避難所指定	
	複合・併設施設					
	耐震診断			耐震改修		
特記事項						
⑦プールについては、現在施設利用していません。						

(イ) 保全台帳

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1726	北棟東(校舎1-1)	学校教育	南小学校 校舎1-1	1973	51	3,158	鉄筋コンクリート	3		80	2053	1,042,140	
		0										15%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	合成高分子ルーフィングシート防水	20	2009	2029	5	1,053	20	21,060	21,060	0	0	0
	外壁	アクリルシ吹付け	15	2019	2034	10	2,526	20	50,520	0	50,520	0	0
	電気設備	受変電設備	30	2009	2039	15	850	20	17,006	0	0	17,006	0
	給排水設備		15	2009	2024	0	3,158	10	31,580	31,580	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	(中)男女3か所・多目的室	30	2014	2044	20	3.5	8,000	28,000	0	0	28,000	0
	機械設備(トイレ)[学校]	(東)男女3か所	30	2008	2038	14	3	8,000	24,000	0	0	24,000	0
	空調設備[学校-普通教室]	普通教室*19教室	20	2017	2037	13	19	2,500	47,500	0	0	47,500	0
	空調設備[学校-特別教室]	保健室・音楽室*2	20	2017	2037	13	3	4,000	12,000	0	0	12,000	0
	昇降設備	EV	30	2007	2037	13	1	20,000	20,000	0	0	20,000	0
	給排水設備(高圧水配管-受水側)	受水槽	30	1997	2027	3	5,780	2	11,560	11,560	0	0	0
	給排水設備(高圧水配管-受水側)	高架水槽	30	2009	2039	15	3,853	2	7,706	0	0	7,706	0
	内装		20	1973	1993	-31	3,158	30	94,740	94,740	0	0	0
	計								365,672	158,940	50,520	156,212	0
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1727	北棟西(校舎1-2)	学校教育	南小学校 校舎1-2	1975	49	789	鉄筋コンクリート	3	80	2055	260,370		
		0									14%		
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	合成高分子ルーフィングシート防水	20	2009	2029	5	263	20	5,260	5,260	0	0	0
	外壁	アクリルシ吹付け	15	2019	2034	10	631	20	12,620	0	12,620	0	0
	給排水設備		15	2009	2024	0	789	10	7,890	7,890	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女3か所	30	2014	2044	20	3	8,000	24,000	0	0	24,000	0
	空調設備[学校-普通教室]	普通教室*6教室	20	2017	2037	13	6	2,500	15,000	0	0	15,000	0
	内装		20	1975	1995	-29	789	30	23,670	23,670	0	0	0
	計								88,440	36,820	12,620	39,000	0
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1728	(屋内運動場)	学校教育	南小学校 屋内運動場	1976	48	1,401	鉄筋コンクリート	2	1	80	2056	462,330	
		0									10%		
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラー鉄板	20	2003	2023	-1	701	20	14,020	14,020	0	0	0
	外壁	アクリルシ吹付け	15	2009	2024	0	1,121	20	22,420	22,420	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女1か所・多機能	30	2019	2049	25	1.5	8,000	12,000	0	0	12,000	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,401	7	9,807	9,807	0	0	0
	計								58,247	46,247	0	0	12,000
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1729	南棟(校舎5)	学校教育	南小学校 校舎5-1	1977	47	1,779	鉄筋コンクリート	3	80	2057	587,070		
		0									12%		
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗装	20	2016	2036	12	593	20	11,860	0	0	11,860	0
	外壁	アクリルシ吹付け	15	2019	2034	10	1,423	20	28,464	0	28,464	0	0
	給排水設備		15	2009	2024	0	1,779	10	17,790	17,790	0	0	0
	空調設備[学校-普通教室]	普通教室*10教室	20	2017	2037	13	10	2,500	25,000	0	0	25,000	0
	空調設備[学校-特別教室]	職員室・図書室等	20	2017	2037	13	4	4,000	16,000	0	0	16,000	0
	内装		20	1977	1997	-27	1,775	30	53,250	53,250	0	0	0
	防災設備[学校]	受信盤+非常放送設備	30	2008	2038	14	1	2,000	2,000	0	0	2,000	0
	計								154,364	71,040	28,464	54,860	0
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1730	渡り廊下(校舎5-2)	学校教育	南小学校 校舎5-2	1977	47	385	鉄筋コンクリート	3	80	2057	127,050		
		0									12%		
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	ウレタン塗装	20	2016	2036	12	128	20	2,560	0	0	2,560	0
	外壁	アクリルシ吹付け	15	2019	2034	10	308	20	6,160	0	6,160	0	0
	給排水設備		15	2009	2024	0	385	10	3,850	3,850	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女2か所	30	2002	2032	8	2	8,000	16,000	0	16,000	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	職員トイレ	30	2002	2032	8	1	8,000	8,000	0	8,000	0	0
	内装		20	1977	1997	-27	385	30	11,550	11,550	0	0	0
	計								48,120	15,400	30,160	2,560	0

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1731	増築棟(校舎6)	学校教育	南小学校 校舎6	2009	15	991	鉄筋コンクリート	3		80	2089	327,030	
												22%	
		部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		屋上	アスファルト防水	20	2009	2029	5	330	20	6,600	6,600	0	0
		外壁	複層塗装Si付付け	15	2009	2024	0	793	20	15,856	15,856	0	0
		給排水設備		15	2009	2024	0	991	10	9,910	9,910	0	0
		機械設備(トイレ)[学校]	男女1か所・多目的	30	2009	2039	15	1.5	8,000	12,000	0	12,000	0
		空調機(学校・普通教室)	普通教室*1教室	20	2009	2029	5	1	2,500	2,500	2,500	0	0
		空調機(学校・特別教室)	図書室	20	2009	2029	5	2	4,000	8,000	8,000	0	0
		内装		20	2009	2029	5	991	30	29,730	29,730	0	0
		計								84,596	72,596	0	12,000

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1732	プール	学校教育	南小学校 プール	1974	50	1,130	鉄筋コンクリート	1		80	2054	372,900	
			0									0%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
		民間委託実施								0	0	0	0
	計									0	0	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1726	改修履歴		
	H3	北校舎大規模改修工事 屋上防水、各教室内装改修、普通教室－特別教室改修、照明器具取替		
	H4	北校舎大規模改修工事 内装改修、自火報改修		
	H4	北校舎制御御取替え工事		
	H6	職員室及び図書室空調設備整備工事		
	H9	受水槽改修工事		
	H14	トイレ改修工事 北棟昇降口改修、多目的トイレ建具・手すり・ペーパーベッド設置		
	H19	北校舎耐震補強等工事(耐震補強、EV更新)		
	H21	北校舎屋上防水改修工事 合成高分子ルーフィングシート防水		
	H21	南小学校校舎増設及び改修工事(北校舎関係、特別教室－普通教室、高架水槽、浄化槽新設)		
	H26	南小学校トイレ改修工事		
	H31	本館・北館外壁改修工事 94,835千円		
	1727	改修履歴		
		1726	と同じ	
	1728	改修履歴		
		H7	体育館改修工事 床サンダー掛け及びポリウレタン塗膜、玄関・廊下・階段室塗替、屋上防水他	
		H7	体育館浄化槽取替工事	
		H21	体育館耐震補強等工事 耐震補強工事、天井改修、照明器具、自火報取替、外壁改修、サッシ取替	
		R1	体育館トイレ 13,750千円	
	1729	改修履歴		
		H28	南小学校屋上防水改修工事(⑤-1.2) 7,916千円	
		H31	本館・北館外壁改修工事 94,835千円	
	1730	改修履歴		
	H14	トイレ改修工事		
	H28	南小学校屋上防水改修工事(⑤-1.2) 7,916千円		
	H31	本館・北館外壁改修工事 94,835千円		
1731	改修履歴			
	1729	と同じ		
1732	改修履歴			
	H1	プール過濾器取替え工事		
	H2	プール補修工事		
	H5	プール浄化槽取替工事 50人槽取替		
	H8	プールシャワー等設備改修工事		
	H9	プールろ過装置取替工事		
	H17	プール改修工事 小プールと一般プールを区画、プール内・プールサイドノンスリップ防水シート張り、日陰け下地鉄骨増設、スレート取替、マット収納倉庫新設他		

施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数
1726	2308	1973年4月1日	南小学校 校舎1-1	426,330	鉄筋コンクリート	2020	-5
0	2309	1975年4月1日	南小学校 校舎1-2	106,515	鉄筋コンクリート	2022	-3
0	2310	1976年4月1日	南小学校 屋内運動場	252,180	鉄筋コンクリート	2023	-2
0	2311	1977年4月1日	南小学校 校舎5-1	240,165	鉄筋コンクリート	2024	-1
0	2312	1977年4月1日	南小学校 校舎5-2	51,975	鉄筋コンクリート	2024	-1
0	2313	2006年4月1日	南小学校 校舎5	213,980	鉄筋コンクリート	2043	18
0	2314	1974年4月1日	南小学校 プール	42,590	鉄筋コンクリート	2021	-4
0	2504	2017年10月31日	南小学校空調設備設置工事	68,697	冷暖又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0							
0							
0							
0							

オ 相野山小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	相野山小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	16

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
北新町相野山1331番地3		相野山小学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	27,341	-	-

4 建物状況

施設の棟構成	南棟1(校舎1-1)、南棟2(校舎1-2)、(屋内運動場)、北校舎(校舎5)、(プール)				
複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度	1978	総取得費(千円)	930,690		
総延床面積(㎡)	6,584	総借用地面積(㎡)	-		

▽バリアフリー施工状況

①車いす対応エレベータ	非対応	障がい者用トイレ	対応
③道路から入り口までの車いす対応スロープ	対応	自動ドア	非対応
⑤手すり	対応	点字ブロック	非対応

▽建物状況一覧

▼建物状況一覧							
①	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟1(校舎1-1)	1978	鉄筋コンクリート		3	0	1,893
	取得費(千円)	255,555	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設						
②	耐震診断	要		耐震改修		改修済み	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟2(校舎1-2)	1978	鉄筋コンクリート		3	0	1,289
	取得費(千円)	174,015	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
③	複合・併設施設						
	耐震診断	要		耐震改修		改修済み	
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	(屋内運動場)	1979	鉄筋コンクリート		2	0	1,215
④	取得費(千円)	218,700	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定避難所
	複合・併設施設						
	放課後子ども教室、児童クラブ						
	耐震診断	要		耐震改修		不要	
⑤	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	北校舎(校舎5)	1981	鉄筋コンクリート		3	0	2,092
	取得費(千円)	282,420	借用面積(㎡)	0	避難所指定		指定無し
	複合・併設施設						
⑥	耐震診断						
	要		耐震改修		不要		
	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	(プール)						
⑦	取得費(千円)		借用面積(㎡)		避難所指定		
	複合・併設施設						
	耐震診断		耐震改修				
	特記事項						
⑤プールについては、現在施設利用していません。							

(イ) 保全台帳

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
								地上	地下					
1733	南棟1(校舎1-1)	学校教育	相野山小学校 校舎1-1	1978	46	1,893	鉄筋コンクリート	3		80	2058	624,690		
												13%		
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内		
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2024	2044	20	631	20	12,620	0	0	12,620	0	
	外壁	アクリル吹付け	15	2020	2035	11	1,514	20	30,280	0	0	30,280	0	
	電気設備	変電設備	30	2010	2040	16	649	20	12,978	0	0	12,978	0	
	給排水設備		15	1978	1993	-31	1,893	10	18,930	18,930	0	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女3か所	30	2023	2053	29	3	8,000	24,000	0	0	24,000	0	
	空調設備【学校-普通教室】	普通教室*10教室	20	2017	2037	13	10	2,500	25,000	0	0	25,000	0	
	空調設備【学校-特別教室】	保健室、PC教室	20	1998	2018	-6	2	4,000	8,000	8,000	0	0	0	0
	昇降設備	DW	30	2010	2040	16	1	20,000	20,000	0	0	20,000	0	
	給排水設備(高圧大管-給水側)	受水槽	30	2009	2039	15	3,925	2	7,849	0	0	7,849	0	
	給排水設備(高圧大管-排水側)	高排水槽	30	2023	2053	29	3,925	2	7,849	0	0	7,849	0	
	内装		20	1978	1998	-26	1,893	30	56,790	56,790	0	0	0	0
	計								224,296	83,720	0	108,727	31,849	
	施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1734	南棟2(校舎1-2)	学校教育	相野山小学校 校舎1-2	1978	46	1,289	鉄筋コンクリート	3		80	2058	425,370		
												15%		
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内		
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2024	2044	20	430	20	8,600	0	0	8,600	0	
	外壁	アクリル吹付け	15	2020	2035	11	1,031	20	20,620	0	0	20,620	0	
	給排水設備		15	1978	1993	-31	1,289	10	12,890	12,890	0	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女2か所	30	2024	2054	30	2	8,000	16,000	0	0	16,000	0	
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	2024	2054	30	1	8,000	8,000	0	0	8,000	0	
	空調設備【学校-普通教室】	普通教室*1教室	20	2017	2037	13	1	2,500	2,500	0	0	2,500	0	
	空調設備【学校-特別教室】	職員室、図書室	20	1994	2014	-10	3	4,000	12,000	12,000	0	0	0	0
	防災設備【学校】	受信機＋非常放送設備	30	2019	2049	25	1	2,000	2,000	0	0	2,000	0	
	内装		20	1978	1998	-26	1,289	30	38,670	38,670	0	0	0	0
	計							121,280	63,560	0	31,720	26,000		
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1735	(屋内運動場)	学校教育	相野山小学校 屋内運動場	1979	45	1,215	鉄筋コンクリート	2		80	2059	400,950		
												2%		
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内		
	屋上	カラーガラス瓦葺屋根(カバー工法)	20	2014	2034	10	608	20	12,160	0	12,160	0	0	0
	外壁	吹付タイル	15	2024	2039	15	972	20	19,440	0	0	19,440	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	多機能トイレ	30	2019	2049	25	1	8,000	8,000	0	0	8,000	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2014	2024	0	1,215	7	8,505	8,505	0	0	0	0
	計								56,105	8,505	12,160	19,440	16,000	
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1736	北校舎(校舎5)	学校教育	相野山小学校 校舎5	1981	43	2,092	鉄筋コンクリート	3		80	2061	690,360		
												12%		
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内		
	屋上	ウレタン塗膜防水	20	2016	2036	12	697	20	13,940	0	0	13,940	0	
	外壁	アクリル吹付け	15	2020	2035	11	1,674	20	33,472	0	0	33,472	0	
	給排水設備		15	1981	1996	-28	2,092	10	20,920	20,920	0	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女3か所	30	2023	2053	29	3	8,000	24,000	0	0	24,000	0	
	空調設備【学校-普通教室】	普通教室*10教室	20	2017	2037	13	10	2,500	25,000	0	0	25,000	0	
	空調設備【学校-特別教室】	音楽室*2	20	2017	2037	13	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0	
	内装		20	1981	2001	-23	2,092	30	62,760	62,760	0	0	0	0
	計							188,092	83,680	0	80,412	24,000		
施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI		
1737	(プール)	学校教育	相野山小学校 プール	1978	46	1,360	鉄筋コンクリート	2		80	2058	448,800		
												0%		
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内		
	民間委託実施								0	0	0	0	0	0
	計								0	0	0	0	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1733	改修履歴					
		H2	校舎改修工事 渡り廊下・塔屋防水塗装等				
		H3	校舎改修工事 雨棟屋根防水、照明器具取替				
		H5	便所改修工事				
		H6	校舎改修工事				
		H7	農薬集落排水施設整備工事				
		H8	下水集水側等改修工事				
		H10	コンピュータ教室改造工事				
		H16	トイレ改修工事				
		H18	耐震補強工事 耐震補強RCブレース9ヶ所、RC壁増設 2ヶ所				
		H20	屋外便所改修等工事				
		H20	渡り廊下等改修工事 高架水槽、受水槽更新				
		H22	校舎改修工事 トイレ改修、キュービクル改修、エレベータ改修				
		R2	南校舎・西渡り廊下・東渡り廊下・北校舎外壁改修工事 82,489千円				
	1734	改修履歴					
		1733	と同じ				
	1735	改修履歴					
		H1	体育館フロア塗替え工事				
		H11	体育館屋根塗装工事				
		H26	体育館天井改修工事 天井材撤去、照明器具・鉄骨・自火観更新、内装改修、金属屋根カバー工法				
		R1	体育館トイレ改修工事 7,233千円				
	1736	改修履歴					
		H12	余裕教室改修工事				
		H20	渡り廊下等改修工事 シート防水(一部塗膜防水)、外壁改修(？)				
		H22	校舎改修工事 トイレ改修				
		H28	北館屋上防水 8,672千円				
	1737	改修履歴					
		H3	プールろ過器改修工事				
		H5	シャワー設備工事 温水シャワー整備				
		H8	プールシャワー等改修工事				
		H8	プール周辺整備工事				
		H12	プール改修整備工事				

施設 番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年度	残り耐用年数
1733	2315	1978年4月1日	相野山小学校 校舎1-1	255,555	鉄筋コンクリート	2025	0
0	2316	1978年4月1日	相野山小学校 校舎1-2	174,015	鉄筋コンクリート	2025	0
0	2317	1979年4月1日	相野山小学校 屋内運動場	218,700	鉄筋コンクリート	2026	1
0	2318	1981年4月1日	相野山小学校 校舎5	282,420	鉄筋コンクリート	2028	3
0	2319	1978年4月1日	相野山小学校 プール	52,274	鉄筋コンクリート	2025	0
0	2473	2016年9月26日	相野山小学校埋設ガス管耐震化工事	2,210	給排水又は衛生設備及びガス設備	2031	6
0	2505	2017年10月31日	相野山小学校空調設備設置工事	44,162	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0							
0							
0							
0							
0							

カ 香久山小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	香久山小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	17

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地			立地地区(小学校区)
日進市香久山五丁目1701番地			香久山小学校区
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	25,189	-	-

4 建物状況

建物状況		南棟(校舎1)、多目的スペース(校舎2)、北棟(3-1)、(屋内運動場)、北棟増築(校舎3-2)				
施設の種類構成		放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度		1993	総取得費(千円)		1,902,800	
総延床面積(㎡)		10,467	総借用面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟(校舎1)	1993	鉄筋コンクリート	3	0	3,896
	取得費(千円)	626,940	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	多目的スペース(校舎2)	1993	鉄筋コンクリート	3	0	626
	取得費(千円)	101,410	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟(3-1)	1993	鉄筋コンクリート	3	0	2,229
	取得費(千円)	356,880	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	(屋内運動場)	1993	鉄筋コンクリート	2	0	1,147
	取得費(千円)	182,730	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟増築(校舎3-2)	1998	鉄筋コンクリート	3	0	801
	取得費(千円)	265,650	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	校舎10(増築棟)	2002	鉄筋コンクリート	3	0	1,393
	取得費(円)	369,190	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	プール2階					
	取得費(円)		借用面積(㎡)		避難所指定	
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
特記事項						
⑦プールについては、現在施設利用していません。						

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1738	南棟(校舎1)	学校教育	香久山小学校 校舎1-1,2	1993	31	3,896	鉄筋コンクリート	3		80	2073	1,285,680	
		0										18%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	1993	2013	-11	1,299	20	25,980	25,980	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2023	2038	-14	3,117	20	62,340	0	0	62,340	0
	電気設備	受変電設備	30	1993	2023	-1	1,142	20	22,848	22,848	0	0	0
	給排水設備		15	1993	2008	-16	3,896	10	38,960	38,960	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女5か所+多機能	30	2018	2048	24	5.5	8,000	44,000	0	0	0	44,000
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	1993	2023	-1	1	8,000	8,000	8,000	0	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*21教室	20	2017	2037	13	21	2,500	52,500	0	0	52,500	0
	空調設備(学校-特別教室)	職員室*2、保健室等	20	1993	2013	-11	5	4,000	20,000	20,000	0	0	0
	防災設備【学校】	受信盤+非常放送設備	30	2014	2044	20	1	2,000	2,000	0	0	2,000	0
	内装		20	1993	2013	-11	3,896	30	116,880	116,880	0	0	0
	電気設備(LED)		15	2024	2039	15	3,896	4	15,584	0	0	15,584	0
	計								409,092	232,668	0	132,424	44,000
1739	多目的スペース(校舎2)	学校教育	香久山小学校 校舎2	1993	31	626	鉄筋コンクリート	3		80	2073	206,580	
		0										12%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	2023	2043	-19	209	20	4,180	0	0	4,180	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2023	2038	-14	501	20	10,020	0	0	10,020	0
	給排水設備		15	1993	2008	-16	626	10	6,260	6,260	0	0	0
	空調設備(学校-特別教室)	個別方式(ランチルームNo.2)	20	2022	2042	18	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	個別方式(ランチルームNo.1,3)	20	2020	2040	16	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	内装		20	1993	2013	-11	626	30	18,780	18,780	0	0	0
	電気設備(LED)		15	2024	2039	15	626	4	2,504	0	0	2,504	0
	計								49,744	25,040	0	24,704	0
1740	北棟(3-1)	学校教育	香久山小学校 校舎3-1,3	1993	31	2,229	鉄筋コンクリート	3		80	2073	735,570	
		0										25%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	1993	2013	-11	743	20	14,860	14,860	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	1993	2008	-16	1,783	20	35,660	35,660	0	0	0
	給排水設備		15	1993	2008	-16	2,229	10	22,290	22,290	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女3か所+多機能	30	2019	2049	25	3.5	8,000	28,000	0	0	0	28,000
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*2教室	20	2017	2037	13	2	2,500	5,000	0	0	5,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	音楽室*2教室、PC教室	20	2017	2037	13	4	4,000	16,000	0	0	16,000	0
	昇降設備		30	1993	2023	-1	1	20,000	20,000	20,000	0	0	0
	給排水設備(高架水槽+受水槽)	受水槽、高架水槽	30	1993	2023	-1	11,424	2	22,848	22,848	0	0	0
	内装		20	1993	2013	-11	2,229	30	66,870	66,870	0	0	0
	電気設備(LED)		15	2024	2039	15	2,229	4	8,916	0	0	8,916	0
	計								240,444	182,528	0	29,916	28,000
1741	(屋内運動場)	学校教育	香久山小学校 屋内運動場	1993	31	1,147	鉄筋コンクリート	2		80	2073	378,510	
		0										10%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	1993	2013	-11	574	20	11,480	11,480	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	1993	2008	-16	918	20	18,352	18,352	0	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2014	2024	0	1,147	7	8,029	8,029	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女1か所+多機能	30	2019	2049	25	1.5	8,000	12,000	0	0	0	12,000
	計								49,861	37,861	0	0	12,000
1742	北棟増築(校舎3-2)	学校教育	香久山小学校 校舎3-2	1998	26	801	鉄筋コンクリート	3		80	2078	264,330	
		0										10%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	1998	2018	-6	267	20	5,340	5,340	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	1998	2013	-11	641	20	12,816	12,816	0	0	0
	給排水設備		15	1998	2013	-11	801	10	8,010	8,010	0	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*6教室	20	2017	2037	13	6	2,500	15,000	0	0	15,000	0
	電気設備(LED)		15	2024	2039	15	801	4	3,204	0	0	3,204	0
	計								44,370	26,166	0	18,204	0
1743	北棟増築2(校舎10)	学校教育	香久山小学校 校舎10	2002	22	1,393	鉄筋コンクリート	3		80	2082	459,690	
		0										10%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラスステン	20	2002	2022	-2	464	20	9,280	9,280	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2002	2017	-7	1,114	20	22,288	22,288	0	0	0
	給排水設備		15	2002	2017	-7	1,393	10	13,930	13,930	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	普通教室*6教室	30	2019	2049	25	4	8,000	32,000	0	0	0	32,000
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*6教室	20	2017	2037	13	6	2,500	15,000	0	0	15,000	0
	空調設備(学校-普通教室)	放課後子ども教室*3教室	20	2014	2034	10	3	2,500	7,500	0	7,500	0	0
	昇降設備	EV	30	2002	2032	8	1	20,000	20,000	0	20,000	0	0
	電気設備(LED)		15	2024	2039	15	1,393	4	5,572	0	0	5,572	0
	計								125,570	45,498	27,500	20,572	32,000

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格
								地上	地下		FCI
1744	(プール)	学校教育	香久山小学校 プール2階	1993	31	1,332	鉄筋コンクリート	2	80	2073	439,560
		0									0%
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内
	民間委託実施					(マイナス表記は経過)				0	0
	計							0	0	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1738	改修履歴 H26 H28 H30	非常放送設備改修工事 3,780千円 保健室空調取替工事 香久山小学校始め2校トイレ改修工事(本館) 66,171千円
	1739	改修履歴 R2	ランチルーム空調改修工事 3,938千円
	1740	改修履歴 H31	トイレ改修工事
	1741	改修履歴 H31	体育館トイレ改修工事
	1742	改修履歴	
	1743	改修履歴 H31	トイレ改修工事
	1744	改修履歴	

施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年度	残り耐用年数
1738	2320	1993年4月1日	香久山小学校 校舎1-1,2	626,940.00	鉄筋コンクリート	2040	15
0	2321	1993年4月1日	香久山小学校 校舎2	101,410.00	鉄筋コンクリート	2040	15
0	2322	1993年4月1日	香久山小学校 校舎3-1,3	356,880.00	鉄筋コンクリート	2040	15
0	2323	1993年4月1日	香久山小学校 屋内運動場	182,730.00	鉄筋コンクリート	2040	15
0	2324	1998年4月1日	香久山小学校 校舎3-2	265,650.00	鉄筋コンクリート	2045	20
0	2325	2002年4月1日	香久山小学校 校舎10	369,190.00	鉄筋コンクリート	2049	24
0	2326	1993年4月1日	香久山小学校 プール2階	31,800.00	鉄筋コンクリート	2040	15
0	2393	1993年4月1日	香久山小学校 職員室	8,130.00	鉄筋コンクリート	2043	18
0	2394	1993年4月1日	香久山小学校 配膳室	35,310.00	鉄筋コンクリート	2031	6
0	2475	2017年3月31日	香久山小学校保健室取替工事	1,932.02	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0	2506	2017年10月31日	香久山小学校空調設備設置工事	83,417.38	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0	16897	2019年3月31日	香久山小学校トイレ改修工事	55,907.67	給排水又は衛生設備及びガス設備	2034	9
0	16902	2019年3月31日	香久山小学校職員室等空調改修工事	5,247.87	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2032	7
0							

オ 梨の木小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	梨の木小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	18

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
折戸町梨子ノ木28番地31		梨の木小学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	45.859	3.291	-

4 建物状況

施設の棟構成		南棟(校舎1-1)、北棟(校舎2)、屋内運動場(屋内運動場3)、(プール)					
複合・併設施設		放課後子ども教室、児童クラブ					
供用開始年度		2002	総取得費(千円)		2,162,619		
総延床面積(㎡)		11,887	総借用面積(㎡)		-		
▽バリアフリー施工状況							
①車いす対応エレベータ		対応	障がい者用トイレ		対応		
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応		
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応		
▽建物状況一覧							
①	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟(校舎1-1)	2002	鉄筋コンクリート		3	0	3,311
	取得費(千円)	682,669	借用面積(㎡)		0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設						
	耐震診断	不要	耐震改修		不要		
②	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟(校舎2)	2002	鉄筋コンクリート		4	0	7,253
	取得費(千円)	1,108,494	借用面積(㎡)		0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設						
	耐震診断	不要	耐震改修		不要		
③	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場3)	2002	鉄筋コンクリート		2	0	1,192
	取得費(千円)	327,881	借用面積(㎡)		0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設						
	耐震診断	不要	耐震改修		不要		
④	棟名称	建築年度	構 造		地上	地下	延床面積(㎡)
	(プール)	2002	鉄筋コンクリート		3	0	797
	取得費(千円)	43,575	借用面積(㎡)		0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設						
	耐震診断	不要	耐震改修		不要		
特記事項							

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1745	南棟(校舎1-1)	学校教育	梨の木小学校 校舎1-1(特別教室棟)	2002	22	3,311	鉄筋コンクリート	3	地下	80	2082	1,092,630	
			0									23%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	長尺銅板	20	2002	2022	-2	1,104	20	22,080	22,080	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2002	2017	-7	2,649	20	52,980	52,980	0	0	0
	電気設備	受変電設備	30	2002	2032	8	1,255	20	25,106	0	25,106	0	0
	給排水設備		15	2002	2017	-7	3,311	10	33,110	33,110	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女3か所	30	2002	2032	8	3	8,000	24,000	0	24,000	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	職員トイレ	30	2002	2032	8	1	8,000	8,000	0	8,000	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	1階多目的室	20	2017	2037	13	1	2,500	2,500	0	0	2,500	0
	空調設備(学校-特別教室)	職員室・保健室等	20	2002	2022	-2	10	4,000	40,000	40,000	0	0	0
	防災設備[学校]	受信盤+非常放送設備	30	2002	2032	8	1	2,000	2,000	0	2,000	0	0
	内装		20	2002	2022	-2	3,311	30	99,330	99,330	0	0	0
	計								309,106	247,500	59,106	2,500	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1746	北棟(校舎2)	学校教育	梨の木小学校 校舎2(普通教室棟)	2002	22	7,253	鉄筋コンクリート	4	地下	80	2082	2,393,490	
			0									19%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	長尺銅板	20	2002	2022	-2	1,813	20	36,260	36,260	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2002	2017	-7	5,802	20	116,040	116,040	0	0	0
	給排水設備		15	2002	2017	-7	7,253	10	72,530	72,530	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女10か所+多機能	30	2002	2032	8	10.5	8,000	84,000	0	84,000	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*27教室	20	2017	2037	13	27	2,500	67,500	0	0	67,500	0
	空調設備(学校-特別教室)	ランチルーム・会議室等	20	2002	2022	-2	4	4,000	16,000	16,000	0	0	0
	昇降設備		30	2002	2032	8	2	20,000	40,000	0	40,000	0	0
	内装		20	2002	2022	-2	7,253	30	217,590	217,590	0	0	0
	給排水設備(高圧水栓-排水用)		30	2002	2032	8	12,553	2	25,106	0	25,106	0	0
	計								675,026	458,420	149,106	67,500	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1747	屋内運動場(屋内運動場)	学校教育	梨の木小学校 屋内運動場	2002	22	1,192	鉄筋コンクリート	2	地下	80	2082	393,360	
			0									8%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	長尺銅板	20	2002	2022	-2	596	20	11,920	11,920	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2002	2017	-7	954	20	19,080	19,080	0	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2023	2033	9	1,192	7	8,344	0	8,344	0	0
	計								39,344	31,000	8,344	0	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1748	(プール)	学校教育	梨の木小学校 プール3階	2002	22	797	鉄筋コンクリート	3	地下	80	2082	263,010	
			0									2%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	プール防水	20	2002	2022	-2	266	20	5,320	5,320	0	0	0
	給排水設備	温水シャワー	15	2002	2017	-7	80	10	797	797	0	0	0
	機械設備(ろ過機)	ろ過装置	30	2002	2032	8	1	20,000	20,000	0	20,000	0	0
	計								26,117	6,117	20,000	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1745	改修履歴	H29 H30 H31	中庭改修工事 17,215千円 中庭改修工事 13,532千円 中庭改修工事 12,000千円	
	1746	改修履歴			
	1747	改修履歴			
	1748	改修履歴			

施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数
1745	2327	2002年4月1日	梨の木小学校 校舎1-1(特別教室棟)	682,669.50	鉄筋コンクリート	2049	24
0	2328	2002年4月1日	梨の木小学校 校舎2(普通教室棟)	1,108,494.19	鉄筋コンクリート	2049	24
0	2329	2002年4月1日	梨の木小学校 屋内運動場	327,881.16	鉄筋コンクリート	2049	24
0	2330	2002年4月1日	梨の木小学校 プール3階	43,574.65	鉄筋コンクリート	2049	24
0	2417	2002年4月1日	梨の木小学校 昇降機	32,546.66	昇降機設備/エレベーター	2019	-6
0	2418	2002年4月1日	梨の木小学校 衛生設備	163,423.61	給排水又は衛生設備及びガス設備	2017	-8
0	2419	2002年4月1日	梨の木小学校 空調設備	64,803.18	冷房又は暖房設備/その他のもの	2017	-8
0	2420	2002年4月1日	梨の木小学校 電気設備	280,363.92	電気設備/その他のもの	2017	-8
0	2507	2017年10月31日	梨の木小学校空調設備設置工事	58,882.85	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5
0							

カ 赤池小学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	赤池小学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	19

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地			立地地区(小学校区)	
赤池三丁目2101番地			赤池小学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)	
市所有	15,953	-	-	

4 建物状況

建物状況		普通教室・管理棟(校舎1)、5階増築棟(校舎1-2)、特別教室棟(校舎2)、屋内運動場(屋内運動場3)、プール5階(プール)				
施設の棟構成		普通教室・管理棟(校舎1)、5階増築棟(校舎1-2)、特別教室棟(校舎2)、屋内運動場(屋内運動場3)、プール5階(プール)				
複合・併設施設		放課後子ども教室、児童クラブ				
供用開始年度		2008	総取得費(千円)		1,688,417	
総延床面積(㎡)		10,900	総借用地面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	普通教室・管理棟(校舎1)	2007	鉄筋コンクリート	4	0	4,406
	取得費(千円)	949,958	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	放課後子ども教室、児童クラブ				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	5階増築棟(校舎1-2)	2016	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1,072
	取得費(千円)	332,774	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	特別教室棟(校舎2)	2007	鉄筋コンクリート	5	0	3,693
	取得費(千円)	446,753	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場3)	2007	鉄筋コンクリート	2	0	1,481
	取得費(千円)	202,421	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	プール5階(プール)	2007	鉄筋コンクリート	1	0	550
	取得費(千円)	89,284	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
特記事項						

キ 日進中学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	日進中学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	21

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地			立地地区(小学校区)
本郷町西原中通980番地1			日進中学校区
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	20,449	-	-

4 建物状況

建物状況						
施設の棟構成						
西棟1(校舎11-1.2)、西棟2(校舎11-3)、西棟3(校舎11-4)、東棟(校舎16)、特別教室棟・武道場(武道場20)、屋内運動場(屋内運動場24)、(プール)						
複合・併設施設						
供用開始年度		1965	総取得費(千円)		1,685,665	
総延床面積(㎡)		9,880	総借用面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベーター		対応	障がい者用トイレ			対応
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア			非対応
⑤手すり		対応	点字ブロック			非対応
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	西棟1(校舎11-1.2)	1968	鉄筋コンクリート	3	0	1,751
	取得費(千円)	236,385	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	西棟2(校舎11-3)	1969	鉄筋コンクリート	3	0	1,096
	取得費(千円)	147,960	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	西棟3(校舎11-4)	1970	鉄筋コンクリート	1	0	716
	取得費(千円)	96,660	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	東棟(校舎16)	1975	鉄筋コンクリート	4	0	2,796
	取得費(千円)	377,460	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	改修済み		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	特別教室棟・武道場(武道場20)	1984	鉄筋コンクリート	2	0	1,288
	取得費(円)	231,840	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場24)	2006	鉄筋コンクリート	1	0	1,861
	取得費(円)	377,080	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	(プール)	1989	鉄筋コンクリート	1	0	2,140
	取得費(円)	218,280	借用面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
特記事項						

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1753	西棟1(校舎11-1,2)	学校教育	日進中学校 校舎11-3	1968	56	1,751	鉄筋コンクリート	3		80	2048	577,830	
												17%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	塗膜防水	20	2016	2036	12	584	20	11,680	0	0	11,680	0
	外壁	複層塗装E	15	2007	2022	-2	1401	20	28,020	28,020	0	0	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	1,751	10	17,510	17,510	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女3か所	30	2018	2048	24	3	8,000	24,000	0	0	0	24,000
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*3教室	20	2016	2036	12	3	2,500	7,500	0	0	7,500	0
	空調設備(学校-特別教室)	音楽室*2	20	2016	2036	12	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	内装		20	1996	2016	-8	1,751	30	52,530	52,530	0	0	0
	換気設備		15	2016	2031	7	1,751	5	8,755	0	8,755	0	0
	計								157,995	98,060	8,755	27,180	24,000
1754	西棟2(校舎11-3)	学校教育	日進中学校 校舎11-4	1969	55	1,096	鉄筋コンクリート	3		80	2049	361,680	
												8%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	塗膜防水	20	2016	2036	12	365	20	7,300	0	0	7,300	0
	外壁	複層塗装E	15	2007	2022	-2	877	20	17,540	17,540	0	0	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	1,096	10	10,960	10,960	0	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*11教室	20	2016	2036	12	11	4,000	44,000	0	0	44,000	0
	換気設備		15	2016	2031	7	1,096	5	5,480	0	5,480	0	0
	計								85,280	28,500	5,480	51,300	0
1755	西棟3(校舎11-4)	学校教育	日進中学校 校舎16	1970	54	716	鉄筋コンクリート	1		80	2050	236,280	
												17%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	塗膜防水	20	2016	2036	12	716	20	14,320	0	0	14,320	0
	外壁	複層塗装E	15	2007	2022	-2	573	20	11,460	11,460	0	0	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	716	10	7,160	7,160	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女2か所	30	2019	2049	25	2	8,000	16,000	0	0	0	16,000
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*2教室	20	2016	2036	12	2	2,500	5,000	0	0	5,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	保健室	20	2016	2036	12	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	昇降設備	EV	30	2022	2052	28	1	20,000	20,000	0	0	0	20,000
	給排水設備(高架水槽-水分配)	高架水槽	30	2007	2037	13	2,294	2	4,588	0	0	4,588	0
	内装		20	1996	2016	-8	716	30	21,480	21,480	0	0	0
	換気設備		15	2016	2031	7	716	5	3,580	0	3,580	0	0
	計								107,588	40,100	3,580	27,908	36,000
1756	東棟(校舎16)	学校教育	日進中学校 校舎16	1975	49	2,796	鉄筋コンクリート	4		80	2055	922,680	
												21%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	塗膜防水	20	2020	2040	16	699	20	13,980	0	0	13,980	0
	外壁	アクリルシン吹付	15	2006	2021	-3	2,237	20	44,736	44,736	0	0	0
	電気設備	キュービクル	30	1975	2005	-19	1,165	20	23,296	23,296	0	0	0
	給排水設備		15	1996	2011	-13	2,796	10	27,960	27,960	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女各3か所	30	2019	2049	25	3	8,000	24,000	0	0	0	24,000
	機械設備(トイレ)[学校]	教職員用	30	2007	2037	13	1	8,000	8,000	0	0	8,000	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*12教室	20	2017	2037	13	12	2,500	30,000	0	0	30,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	職員室、図書室等	20	2016	2036	12	5	4,000	20,000	0	0	20,000	0
	給排水設備(高架水槽-水分配)	受水槽、高架水槽	15	1996	2011	-13	5,353	2	10,706	10,706	0	0	0
	防災設備[学校]	受信機+非常放送設備	30	2018	2048	24	1	2,000	2,000	0	0	0	2,000
	内装		20	1996	2016	-8	2,796	30	83,880	83,880	0	0	0
	換気設備		15	2017	2032	8	2,796	5	13,980	0	13,980	0	0
	計								302,538	190,578	13,980	71,980	26,000
1757	特別教室棟(校舎7-武道場2)	学校教育	日進中学校 武道場	1984	40	1,288	鉄筋コンクリート	2		80	2064	425,040	
												7%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラー板金+塗膜	20	2022	2042	18	644	20	12,880	0	0	12,880	0
	外壁	アクリルシン吹付	15	2022	2037	13	1,030	20	20,608	0	0	20,608	0
	給排水設備		15	1984	1999	-25	1,288	10	12,880	12,880	0	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,288	7	9,016	9,016	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女各1か所	30	1984	2014	-10	1	8,000	8,000	0	0	0	0
	計								63,384	29,896	0	33,488	0
1758	屋内運動場(屋内運動場2)	学校教育	日進中学校 屋内運動場	2006	18	1,861	鉄筋コンクリート	1		80	2086	614,130	
												16%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーステン	20	2006	2026	2	1,861	20	37,220	37,220	0	0	0
	外壁	アクリルシン吹付	15	2006	2021	-3	1,489	20	29,776	29,776	0	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,861	7	13,027	13,027	0	0	0
	給排水設備		15	2006	2021	-3	1,861	10	18,610	18,610	0	0	0
	機械設備(トイレ)[学校]	男女各1か所	30	2006	2036	12	1	8,000	8,000	0	0	8,000	0
	計								106,633	98,633	0	8,000	0

施設 番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格
								地上	地下			
1759	(プール)	学校教育	日進中学校 プール	1989	35	2,140	鉄筋コンクリート	1		80	2069	706,200
												4%
	部位・設備											
	屋上	モルタル+プールコート										
	機械設備(ろ過機)											
	給排水設備	シャワー										
	機械設備(トイレ)[学校]	男女各1か所										
	計											

改修履歴 (固定資産台帳前)	1753	改修履歴	
		H7	大規模改造工事 189,520千円
		H20	普通教室棟耐震補強等工事 30,660千円
		H25	汚水排水管布設修繕 3,260千円
		H28	屋上防水工事(教室棟)
		H30	トイレ改修工事
	1754	改修履歴	
		1753	と同じ
	1755	改修履歴	
		1753	と同じ
	1756	改修履歴	
		H3	管理棟大規模改造工事 94,348千円
		H6	職員室及び図書室空調設備整備工事 8,397千円
		H13	インターホン設置工事 6,248千円
		H19	管理・教室棟耐震補強等工事 83,475千円
		H30	トイレ改修工事
		R2	管理棟2階教室改修工事 14,509千円
		R2	屋上防水工事(管理棟) 9,848千円
	1757	改修履歴	
		H10	武道場屋根防水工事
		H27	体育館天井改修工事
	1758	改修履歴	
		H27	体育館天井改修工事
	1759	改修履歴	
		H3	プールサイドフェンス補修工事 2,574千円
		H7	プール日除けシェルター整備工事 1,854千円
		H9	プールシャワー等改修工事 4,935千円
		H10	プールサイド改修工事
		H11	プールろ過機取替工事 12,600千円
		R2	プール浴槽モルタル部分的改修工事 5,863千円

施設 番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数
1753	2335	1968年4月1日	日進中学校 校舎11-1,2	236,385.00	鉄筋コンクリート	2015	-10
0	2336	1969年4月1日	日進中学校 校舎11-3	147,960.00	鉄筋コンクリート	2016	-9
0	2337	1970年4月1日	日進中学校 校舎11-4	96,660.00	鉄筋コンクリート	2017	-8
0	2338	1975年4月1日	日進中学校 校舎16	377,460.00	鉄筋コンクリート	2022	-3
0	2339	1984年4月1日	日進中学校 武道場	231,840.00	鉄筋コンクリート	2031	6
0	2340	2006年4月1日	日進中学校 屋内運動場	377,080.00	鉄筋コンクリート	2053	28
0	2341	1989年4月1日	日進中学校 プール	218,280.00	鉄筋コンクリート	2036	11
0	2405	1984年4月1日	日進中学校 第2グラウンド(部室)	7,825.00	鉄骨コンクリート	2031	6
0	2469	2016年10月31日	日進中学校空調設備設置工事	62,947.91	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4
0	16896	2019年3月31日	日進中学校トイレ改修工事	142,938.00	給排水又は衛生設備及びガス設備	2034	9
0							

ク 日進西中学校
(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	日進西中学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	43

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
梅森町向江1597番地1		日進西中学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	27,253	-	-

4 建物状況

建物状況		中棟(校舎1.1-2)、屋内運動場(屋内運動場2)、技術教室棟・武道場(武道場5)、特別教室棟(校舎7)、北棟(校舎9.10.11)、南棟(校舎12.13.14)、(プール)				
施設の構成						
複合・併設施設						
供用開始年度		1978	総取得費(千円)		2,214,205	
総延床面積(㎡)		12,199	総借用地面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	中棟(校舎1.1-2)	1978	鉄筋コンクリート	4	0	4,037
	取得費(千円)	544,995	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
②	耐震診断	要		耐震改修		改修済み
	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場2)	1979	鉄筋コンクリート	2	0	1,463
	取得費(千円)	263,340	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
③	複合・併設施設					
	耐震診断	要		耐震改修		不要
	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	技術教室棟・武道場(武道場5)	1983	鉄筋コンクリート	2	0	837
④	取得費(千円)	150,660	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要		耐震改修		不要
	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
⑤	特別教室棟(校舎7)	1985	鉄筋コンクリート	1	0	146
	取得費(千円)	23,650	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要		耐震改修		不要
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	北棟(校舎9.10.11)	1992	鉄筋コンクリート	4	0	2,377
	取得費(円)	384,040	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
⑦	耐震診断	不要		耐震改修		不要
	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟(校舎12.13.14)	2004	鉄筋コンクリート	3	0	2,630
	取得費(円)	593,320	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
⑧	複合・併設施設					
	耐震診断	不要		耐震改修		不要
	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	(プール)	1978	鉄筋コンクリート	2	0	1,640
⑨	取得費(円)	254,200	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要		耐震改修		不要
	特記事項					

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1760	中棟(校舎1.1-2)	学校教育	日進西中学校 校舎1.1-2	1978	46	4,037	鉄筋コンクリート	4		80	2058	1,332,210	
												13%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	塗膜防水	20	2016	2036	12	1,009	20	20,180	0	0	20,180	0
	外壁	可とう形外装薄塗材RE	15	2018	2033	9	3230	20	64,600	0	64,600	0	0
	電気設備	受変電設備	30	2004	2034	10	1,313	20	26,260	0	26,260	0	0
	給排水設備		15	2004	2019	-5	4,037	10	40,370	40,370	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女7か所	30	2013	2043	19	7	8,000	56,000	0	0	56,000	0
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	1978	2008	-16	1	8,000	8,000	8,000	0	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*9教室	20	2016	2036	12	9	2,500	22,500	0	0	22,500	0
	空調設備(学校-特別教室)	音楽室*2	20	2016	2036	12	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	保健室	20	2021	2041	17	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	コンピュータ教室	20	2019	2039	15	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	大会議室	20	2019	2039	15	2	4,000	8,000	0	0	8,000	0
	昇降設備	DW	30	2011	2041	17	1	20,000	20,000	0	0	20,000	0
	内装		20	1978	1998	-26	4,037	30	121,110	121,110	0	0	0
	換気設備		15	2016	2031	7	4,037	5	20,185	0	20,185	0	0
	計								407,020	169,480	90,860	146,680	0
1761	屋内運動場(屋内運動場)	学校教育	日進西中学校 屋内運動場	1979	45	1,463	鉄筋コンクリート	2		80	2059	482,790	
												10%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーガルバリウム鋼板(カバー工法)	20	2005	2025	1	732	20	14,640	14,640	0	0	0
	外壁	アクリルリシン吹付	15	1978	1994	-30	1,170	20	23,400	23,400	0	0	0
	給排水設備		15	2019	2034	10	732	10	7,320	0	7,320	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	1,463	7	10,241	10,241	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女各1か所	30	2019	2049	25	1	8,000	8,000	0	0	8,000	0
	計								63,601	48,281	7,320	0	8,000
1762	特別教室棟(校舎7)	学校教育	日進西中学校 武道場	1983	41	837	鉄筋コンクリート	2		80	2063	276,210	
												8%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーガルバリウム鋼板(カバー工法)	20	2018	2038	14	419	20	8,380	0	0	8,380	0
	外壁	可とう形外装薄塗材RE	15	2019	2034	10	670	20	13,400	0	13,400	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	837	7	5,859	5,859	0	0	0
	給排水設備		15	2023	2038	14	837	10	8,370	0	0	8,370	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女2か所	30	1983	2013	-11	2	8,000	16,000	16,000	0	0	0
	計								52,009	21,859	13,400	16,750	0
1763	特別教室棟(校舎7)	学校教育	日進西中学校 校舎9.10.11	1985	39	146	鉄筋コンクリート	1		80	2065	48,180	
												11%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	銅板	20	1985	2005	-19	146	20	2,920	2,920	0	0	0
	外壁	アクリルリシン吹付	15	1985	2000	-24	117	20	2,336	2,336	0	0	0
	計								5,256	5,256	0	0	0
1764	北棟(校舎9.10.11)	学校教育	日進西中学校 校舎9.10.11	1992	32	2,377	鉄筋コンクリート	4		80	2072	784,410	
												12%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーガルバリウム鋼板(カバー工法)	20	2018	2038	14	594	20	11,880	0	0	11,880	0
	外壁	可とう形外装薄塗材RE	15	2018	2033	9	1,902	20	38,032	0	38,032	0	0
	給排水設備		15	1992	2007	-17	2,377	10	23,770	23,770	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女各4か所	30	2014	2044	20	4	8,000	32,000	0	0	32,000	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*12教室	20	2016	2036	12	12	2,500	30,000	0	0	30,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	図書室	20	2021	2041	17	1	4,000	4,000	0	0	4,000	0
	内装		20	1992	2012	-12	2,377	30	71,310	71,310	0	0	0
	換気設備		15	2016	2031	7	2,377	5	11,885	0	11,885	0	0
	計								222,877	95,080	49,917	77,880	0
1765	南棟(校舎12.13.14)	学校教育	日進西中学校 校舎12.13.14	2004	20	2,630	鉄筋コンクリート	3		80	2084	867,900	
												21%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	カラーステン	20	2004	2024	0	877	20	17,540	17,540	0	0	0
	外壁	打放し+複層塗装E	15	2004	2019	-5	2,104	20	42,080	42,080	0	0	0
	給排水設備		15	2004	2019	-5	2,630	10	26,300	26,300	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女各3か所	30	2004	2034	10	3	8,000	24,000	0	24,000	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	2004	2034	10	1	8,000	8,000	0	8,000	0	0
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*12教室	20	2016	2036	12	12	2,500	30,000	0	0	30,000	0
	空調設備(学校-特別教室)	職員室、校長室	20	2021	2041	17	4	4,000	16,000	0	0	16,000	0
	昇降設備	EV	30	2004	2034	10	1	20,000	20,000	0	20,000	0	0
	防災設備【学校】	受信機+非常放送設備	30	2004	2034	10	1	2,000	2,000	0	2,000	0	0
	内装		20	2004	2024	0	2,630	30	78,900	78,900	0	0	0
	換気設備		15	2004	2019	-5	2,630	5	13,150	13,150	0	0	0
	計								277,970	177,970	54,000	46,000	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1766	(プール)	学校教育	日進西中学校 プール2階	1978	46	1,640	鉄筋コンクリート	2		80	2058	541,200	
0													
改修履歴 (固定資産台帳前)	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	プール槽(シート)・プールサイド等(塗装)	20	2004	2024	0	820	20	16,400	16,400	0	0	0
	給排水設備	シャワー	15	2002	2017	-7	164	10	1,640	1,640	0	0	0
	機械設備(ろ過機)		30	1999	2029	5	1	20,000	20,000	20,000	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女各1か所	30	2002	2032	8	1	8,000	8,000	0	8,000	0	0
										0	0	0	0
	計								46,040	38,040	8,000	0	0
改修履歴 (固定資産台帳前)	1760	改修履歴	H1 H3 H4 H6 H21 H23 H25 H28 H30 R3	外壁塗装工事 10,202千円 大規模改修工事 電気設備改修工事 職員室及び図書室空調設備整備工事 8,397千円 耐震補強工事 24,990千円 校舎等改修工事 15,508千円 トイレ改修工事 千円 日進西中学校屋上防水改修工事 11,664千円 中棟・北棟 外壁改修および北棟・武道場 屋根改修 87,220千円 職員室・校長室(保健室)空調改修工事 19,965千円									
	1761	改修履歴	H17 H21 H27 H31	体育館屋根防水工事 12,968千円 体育館耐震化等工事 20,000千円 体育館天井改修工事 56,117千円 体育館トイレ改修工事									
	1762	改修履歴	H10 H10 H27 H30	武道場電灯取替工事 1,517千円 技術室床改修 1,617千円 武道場天井改修工事 中棟・北棟 外壁改修および北棟・武道場 屋根改修 87,220千円									
	1763	改修履歴											
	1764	改修履歴	H12 H26 H30	普通教室改修工事 12,915千円 トイレ改修工事 34,523千円 中棟・北棟 外壁改修および北棟・武道場 屋根改修 87,220千円									
	1765	改修履歴	H28 R3	日進西中学校教室用インターホン設置工事 4,932千円 職員室・校長室(保健室)空調改修工事 19,965千円									
	1766	改修履歴	H9 H11 H16	プールシャワー等改修工事 4,935千円 プールろ過機改修工事 9,450千円 プール改修工事 27,825千円									
	施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年数	残り耐用年数					
	1760	2342	1978年4月1日	日進西中学校 校舎1.1-2	544,995.00	鉄筋コンクリート	2025	0					
	0	2343	1979年4月1日	日進西中学校 屋内運動場	263,340.00	鉄筋コンクリート	2026	1					
	0	2344	1983年4月1日	日進西中学校 武道場	150,660.00	鉄筋コンクリート	2030	5					
	0	2345	1985年4月1日	日進西中学校 校舎7	23,650.00	鉄筋コンクリート	2019	-6					
	0	2346	1992年4月1日	日進西中学校 校舎9.10.11	384,040.00	鉄筋コンクリート	2039	14					
0	2347	2004年4月1日	日進西中学校 校舎12.13.14	593,320.00	鉄筋コンクリート	2051	26						
0	2348	1978年4月1日	日進西中学校 プール2階	254,200.00	鉄筋コンクリート	2025	0						
0	2470	2016年10月31日	日進西中学校空調設備設置工事	58,468.77	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4						
0	2476	2016年9月28日	日進西中学校教室用インターホン設置工事	4,932.36	電気設備/その他のもの	2031	6						
0	16899	2019年3月31日	日進西中学校外壁等改修工事(校舎分)	77,617.11	鉄筋コンクリート	2066	41						
0	16900	2019年3月31日	日進西中学校外壁等改修工事(武道館分)	12,411.69	鉄筋コンクリート	2066	41						

ケ 日進東中学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	日進東中学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	43

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
藤島町相山77番地		日進東中学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	34,160	4,929	-

4 建物状況

施設の棟構成		南棟1(校舎1-1)、南棟2(校舎1-2)、屋内運動場(屋内運動場4)、中棟(校舎8)、特別教室棟(校舎9)、武道場(武道場10)、(プール)				
複合・併設施設						
供用開始年度		1981	総取得費(千円)		1,426,675	
総延床面積(㎡)		9,138	総借用地面積(㎡)		-	
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		非対応	障がい者用トイレ		対応	
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア		非対応	
⑤手すり		対応	点字ブロック		非対応	
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟1(校舎1-1)	1981	鉄筋コンクリート	2	0	2,327
	取得費(千円)	314,145	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	不要		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	南棟2(校舎1-2)	1981	鉄筋コンクリート	4	0	2,668
	取得費(千円)	360,180	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	要	耐震改修	不要		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	屋内運動場(屋内運動場4)	1982	鉄筋コンクリート	2	0	1,467
	取得費(千円)	264,060	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定避難所
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	中棟(校舎8)	1985	鉄筋コンクリート	2	0	1,424
	取得費(千円)	230,680	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	特別教室棟(校舎9)	1986	鉄筋コンクリート	3	0	298
	取得費(円)	48,270	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	武道場(武道場10)	1986	鉄筋コンクリート	1	0	533
	取得費(円)	86,340	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	(プール)	1981	鉄筋コンクリート	1	0	1,780
	取得費(円)	123,000	借用地面積(㎡)	0	避難所指定	指定無し
	複合・併設施設					
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
特記事項						

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI
								地上	地下			
1767	南棟1(校舎1-1)	学校教育	日進東中学校 校舎1-1	1981	43	2,327	鉄筋コンクリート	2		80	2061	767,910
												23%
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	シート防水	20	1981	2001	-23	1,164	20	23,280	23,280	0	0
	外壁	アクリルリシン吹付	15	2010	2025	-1	1,862	20	37,240	37,240	0	0
	電気設備	受変電設備	30	1981	2011	-13	1,050	20	20,994	20,994	0	0
	給排水設備		15	1981	1996	-28	2,327	10	23,270	23,270	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女3か所	30	2013	2043	-19	3	8,000	24,000	0	0	24,000
	機械設備(トイレ)【学校】	職員トイレ	30	2013	2043	-19	1	8,000	8,000	0	0	8,000
	空調設備(学校-普通教室)	普通教室*3教室	20	2016	2036	-12	3	2,500	7,500	0	0	7,500
	空調設備(学校-特別教室)	職員室	20	2016	2036	-12	3	4,000	12,000	0	0	12,000
	空調設備(学校-特別教室)	保健室等	20	2023	2043	-19	2	4,000	8,000	0	0	8,000
	防災設備【学校】	受信機+非常放送設備	30	2008	2038	-14	1	2,000	2,000	0	0	2,000
	内装		20	1981	2001	-23	2,327	30	69,810	69,810	0	0
	昇降設備	DW	20	2014	2034	-10	1	20,000	20,000	0	20,000	0
	換気設備		15	2016	2031	-7	0	5	0	0	0	0
	計							256,094	174,594	20,000	61,500	0
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
1768	南棟2(校舎1-2)	学校教育	日進東中学校 校舎1-2	1981	43	2,668	鉄筋コンクリート	4	80	2061	880,440	
											18%	
	部位・設備	部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	シート防水	20	1981	2001	-23	667	20	13,340	13,340	0	0
	外壁	アクリルリシン吹付	15	2010	2025	-1	2,134	20	42,680	42,680	0	0
	給排水設備		15	1981	1996	-28	2,668	10	26,680	26,680	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女4か所	30	2013	2043	-19	4	8,000	32,000	0	0	32,000
	空調設備(学校-特別教室)	普通教室*13教室	20	2016	2036	-12	13	4,000	52,000	0	0	52,000
	空調設備(学校-特別教室)	図書室	20	2022	2042	-18	2	4,000	8,000	0	0	8,000
	空調設備(学校-特別教室)	音楽室等	20	2016	2036	-12	1	4,000	4,000	0	0	4,000
	内装		20	1981	2001	-23	2,668	30	80,040	80,040	0	0
	換気設備	受水槽・高架水槽	30	2000	2030	-6	10,497	2	20,994	0	20,994	0
			15	2016	2031	-7	2,668,000	5	13,340	0	13,340	0
	計							293,074	162,740	34,334	96,000	0
施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数	耐用年数	耐用期限		

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1772	武道場(武道場10)	学校教育	日進東中学校 武道場	1986	38	533	鉄筋コンクリート	1		80	2066	175,890	
		0										18%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	瓦葺き草+JETスプレー	20	2007	2027	3	533	20	10,660	10,660	0	0	0
	外壁	アクリルリシン吹付	15	2007	2022	-2	426	20	8,528	8,528	0	0	0
	電気設備(照明)	LED	10	2015	2025	1	533	7	3,731	3,731	0	0	0
	機械設備(トイレ)【学校】	男女各1か所	30	1986	2016	-8	1	8,000	8,000	8,000	0	0	0
										0	0	0	0
	計								30,919	30,919	0	0	0

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1773	(プール)	学校教育	日進東中学校 プール	1981	43	1,780	鉄筋コンクリート	1		80	2061	587,400	
		0										7%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
	屋上	FRP	20	1996	2016	-8	1,780	20	35,600	35,600	0	0	0
	機械設備(ろ過機)		30	2000	2030	6	1	20,000	20,000	0	20,000	0	0
	給排水設備	シャワー	15	2017	2032	8	178	10	1,780	0	1,780	0	0
	機械設備(トイレ)(学校)	男女各1か所	30	1981	2011	-13	1	8,000	8,000	8,000	0	0	0
	計								65,380	43,600	21,780	0	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1767	改修履歴	H31 H6 H12 H25 H26	大規模改修工事 25,750千円 職員室及び図書室空調設備整備工事 受水槽・高架水槽取替工事 21,000千円 トイレ改修工事(北・西・東) 72,554千円 ダムウェータ改修工事 13,392千円
	1768	改修履歴	H6 H25	職員室及び図書室空調設備整備工事 トイレ改修工事(北・西・東) 72,554千円
	1769	改修履歴	H18 H26 H31	体育館屋根防水等工事 30,889千円 体育館天井改修工事 43,906千円 体育館トイレ改修工事
	1770	改修履歴	H25	トイレ改修工事(北・西・東) 72,554千円
	1771	改修履歴		
	1772	改修履歴	H19 H27	屋上防水・外壁改修工事 武道場天井改修工事
	1773	改修履歴	H8 H12 H29	プール水槽塗装・シャワー等改修工事 16,939千円 プールろ過取替工事 10,815千円 プールシャワー改修工事 2,322千円

施設番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年度	残り耐用年数
1767	2349	1981年4月1日	日進東中学校 校舎1-1	314,145.00	鉄筋コンクリート	2028	3
1768	2350	1981年4月1日	日進東中学校 校舎1-2	360,180.00	鉄筋コンクリート	2028	3
1769	2351	1982年4月1日	日進東中学校 屋内運動場	264,060.00	鉄筋コンクリート	2029	4
1770	2352	1985年4月1日	日進東中学校 校舎8	230,680.00	鉄筋コンクリート	2019	-6
1771	2353	1986年4月1日	日進東中学校 校舎9	48,270.00	鉄筋コンクリート	2033	8
1772	2354	1986年4月1日	日進東中学校 武道場	86,340.00	鉄筋コンクリート	2033	8
1773	2355	1981年4月1日	日進東中学校 プール	123,000.00	鉄筋コンクリート	2028	3
0	2471	2016年10月31日	日進東中学校空調設備設置工事	68,053.08	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2029	4
0	2827	2018年3月9日	日進東中学校プールシャワー等改修工事	2,322.00	スタンド/鉄骨鉄筋コンクリート造	2063	38
0							

コ 竹の山小学校・日進北中学校

(ア) 建築物等の概要

1 表題部

施設名	竹の山小学校・日進北中学校				
従たる施設の場合、主たる施設名	学校				
大分類	学校教育系施設	中分類	学校	施設番号	20・24

2 所管部課

施設所管課	学習政策課	担当者	施設係	連絡先	0561-73-4169
設置目的	教育基本法に基づき、義務教育を受けさせるため				
設置根拠	学校教育法第38条小学校設置義務による				

3 土地状況

所在地		立地地区(小学校区)	
日進市竹の山四丁目502番地		竹の山小学校・日進北中学校区	
敷地所有	敷地面積(㎡)	うち借地面積(㎡)	賃借料(円/年)
市所有	39,995	-	-

4 建物状況

建物状況		竹の山小学校 N棟 建築、日進北中学校 N棟 建築、竹の山小学校 S棟 建築、日進北中学校 S棟 建築、竹の山小学校 W棟 建築、日進北中学校 W棟 建築、竹の山小学校 アリーナ・プール 建築				
施設の構成		放課後子ども教室、児童クラブ				
複合・併設施設		2013		総取得費(千円)		961,227
供用開始年度		19,378		総借用面積(㎡)		-
総延床面積(㎡)						
▽バリアフリー施工状況						
①車いす対応エレベータ		対応	障がい者用トイレ			対応
③道路から入り口までの車いす対応スロープ		対応	自動ドア			非対応
⑤手すり		対応	点字ブロック			非対応
▽建物状況一覧						
①	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	竹の山小学校 N棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	1,731
	取得費(円)	167,098.40	借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
②	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	日進北中学校 N棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	1,893
	取得費(円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
③	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	竹の山小学校 S棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	3,929
	取得費(円)	380,982.59	借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
④	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	日進北中学校 S棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	4,322
	取得費(円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑤	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	竹の山小学校 W棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	1,387
	取得費(円)	126,506.86	借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑥	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	日進北中学校 W棟 建築	2013	鉄筋コンクリート	3	0	1,517
	取得費(円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑦	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	竹の山小学校 アリーナ・プール 建築	2013	鉄筋コンクリート	1	0	1,170
	取得費(円)	164,000.602	借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定避難所	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑧	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	日進北中学校 アリーナ・プール 建築	2013	鉄筋コンクリート	1	0	1,280
	取得費(円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定避難所	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑨	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	竹の山小学校 アリーナ・武道場 建築	2013	鉄筋コンクリート	1	0	901
	取得費(円)	122,638.88	借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
⑩	棟名称	建築年度	構 造	地上	地下	延床面積(㎡)
	日進北中学校 アリーナ・武道場 建築	2013	鉄筋コンクリート	1	0	986
	取得費(円)		借用面積(㎡)	0	避難所指定 指定無し	
	複合・併設施設	0				
	耐震診断	不要	耐震改修	不要		
特記事項						

(イ) 保全台帳

施設番号	建物番号	用途区分	施設名称	竣工	経過年	延床面積	構造	建物階数		耐用年数	耐用期限	再調達価格 FCI	
								地上	地下				
1776	竹の山小学校	学校教育	竹の山小学校 N棟 建築	2013	11	1,731	鉄筋コンクリート	3		80	2093	1,195,920	
1776	日進北中学校	学校教育	日進北中学校 N棟 建築	2013	11	1,893	鉄筋コンクリート	3		80	2093	9%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
			屋上	20	2013	2033	9	1,208	20	24,160	0	24,160	0
			外壁	15	2013	2028	4	2899	20	57,980	57,980	0	0
			給排水設備	15	2013	2028	4	3,624	10	36,240	36,240	0	0
			機械設備(トイレ【学校】)	30	2013	2043	19	3.0	8,000	24,000	0	0	24,000
			空調設備(学校-普通教室)	20	2016	2036	12	5.0	2,500	12,500	0	0	12,500
			空調設備(学校-特別教室)	20	2013	2033	9	5	4,000	20,000	0	20,000	0
			給排水設備(高圧水栓-受水槽)	30	2013	2043	19	19,116	0	0	0	0	0
			換気設備	15	2013	2028	4	3,624	5	18,120	18,120	0	0
			昇降設備	30	2013	2043	19	1	20,000	20,000	0	0	20,000
			内装	20	2013	2033	9	3,624	30	108,720	0	108,720	0
			計						321,720	112,340	152,880	56,500	0
1777	竹の山小学校	学校教育	竹の山小学校 S棟 建築	2013	11	3,929	鉄筋コンクリート	3		80	2093	1,296,570	
1777	日進北中学校	学校教育	日進北中学校 S棟 建築	2013	11	4,322	鉄筋コンクリート	3		80	2093	20%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
			屋上	20	2013	2033	9	2,750	20	55,000	0	55,000	0
			外壁	15	2013	2028	4	6,601	20	132,020	132,020	0	0
			給排水設備	15	2013	2028	4	8,251	10	82,510	82,510	0	0
			機械設備(トイレ【学校】)	30	2013	2043	19	8	8,000	60,000	0	0	60,000
			職員トイレ	30	2013	2043	19	1.0	8,000	8,000	0	0	8,000
			普通教室*29教室	20	2016	2036	12	29.0	2,500	72,500	0	0	72,500
			職員室、保健室*2等	20	2013	2033	9	11	4,000	44,000	0	44,000	0
			電気設備	30	2013	2043	19	19,116	20	382,320	0	0	382,320
			防災設備【学校】	30	2013	2043	19	1	2,000	2,000	0	0	2,000
			換気設備	15	2013	2028	4	8,251	5	41,255	41,255	0	0
			内装	20	2013	2033	9	8,251	30	247,530	0	247,530	0
			計						1,127,135	255,785	346,530	524,820	0
1778	竹の山小学校	学校教育	竹の山小学校 W棟 建築	2013	11	1,387	鉄筋コンクリート	3		80	2093	457,710	
1778	日進北中学校	学校教育	日進北中学校 W棟 建築	2013	11	1,517	鉄筋コンクリート	3		80	2093	20%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
			屋上	20	2013	2033	9	968	20	19,360	0	19,360	0
			外壁	15	2013	2028	4	2,323	20	46,460	46,460	0	0
			給排水設備	15	2013	2028	4	2,904	10	29,040	29,040	0	0
			機械設備(トイレ【学校】)	30	2013	2043	19	3.5	8,000	28,000	0	0	28,000
			普通教室*15教室	20	2016	2036	12	15	2,500	37,500	0	0	37,500
			図書室、音楽室*2等	20	2013	2033	9	3	4,000	12,000	0	12,000	0
			昇降設備	30	2013	2043	19	1	20,000	20,000	0	0	20,000
			換気設備	15	2013	2028	4	2,904	5	14,520	14,520	0	0
			内装	20	2013	2033	9	2,904	30	87,120	0	87,120	0
			計						294,000	90,020	118,480	85,500	0
1779	竹の山小学校	学校教育	竹の山小学校 F1-ナナフル 建築	2013	11	1,170	鉄筋コンクリート	1		80	2093	386,100	
1779	日進北中学校	学校教育	日進北中学校 F1-ナナフル 建築	2013	11	1,280	鉄筋コンクリート	1		80	2093	18%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
			屋上	20	2013	2033	9	2,450	20	49,000	0	49,000	0
			外壁	15	2013	2028	4	1,960	20	39,200	39,200	0	0
			屋上	20	2013	2033	9	1,225	20	24,500	0	24,500	0
			機械設備(ろ過機)	30	2013	2043	19	1	20,000	20,000	0	0	20,000
			電気設備(照明)	10	2013	2023	-1	2,450	7	17,150	17,150	0	0
			換気設備	15	2013	2028	4	2,450	5	12,250	12,250	0	0
			機械設備(トイレ【学校】)	30	2013	2043	19	2.5	8,000	20,000	0	0	20,000
			給排水設備	15	2013	2028	4	123	10	1,225	1,225	0	0
			計						183,325	69,825	73,500	40,000	0
1780	竹の山小学校	学校教育	竹の山小学校 F1-ナナフル 建築	2013	11	901	鉄筋コンクリート	1		80	2093	297,330	
1780	日進北中学校	学校教育	日進北中学校 F1-ナナフル 建築	2013	11	986	鉄筋コンクリート	1		80	2093	18%	
	部位・設備		部位耐用年数	更新年度	耐用年数	耐用残年数 (マイナス表記は経過)	面積	単価(千円)	計(千円)	5年以内	6-10年以内	11-20年以内	21-30年以内
			屋上	20	2013	2033	9	1,887	20	37,740	0	37,740	0
			外壁	15	2013	2028	4	1,510	20	30,200	30,200	0	0
			電気設備(照明)	10	2013	2023	-1	1,887	7	13,209	13,209	0	0
			換気設備	15	2013	2028	4	1,887	5	9,435	9,435	0	0
			機械設備(トイレ【学校】)	30	2013	2043	19	1	8,000	8,000	0	0	8,000
			計						98,584	52,844	37,740	8,000	0

改修履歴 (固定資産台帳前)	1776	改修履歴	
	1777	改修履歴	
	1778	改修履歴	
1779	改修履歴		
1780	改修履歴		

施設 番号	システム番号	供用開始	件名	金額(千円)	分類	耐用年度	残り耐用年数
1776	2359	2013年4月1日	竹の山小学校 N棟 建築	167,098.40	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2361	2013年4月1日	竹の山小学校 S棟 建築	380,982.59	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2363	2013年4月1日	竹の山小学校 W棟 建築	126,506.86	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2365	2013年4月1日	竹の山小学校 アリーナ・プール 建築	164,000.60	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2367	2013年4月1日	竹の山小学校 アリーナ・武道場 建築	122,638.88	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2369	2013年4月1日	竹の山小学校 渡り廊下A 建築	13,899.64	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2371	2013年4月1日	竹の山小学校 部室棟 建築	10,892.94	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2373	2013年4月1日	竹の山小学校 付属棟A 建築	3,446.42	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2375	2013年4月1日	竹の山小学校 付属棟B 建築	6,588.78	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2377	2013年4月1日	竹の山小学校 付属棟C 建築	4,664.26	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2379	2013年4月1日	竹の山小学校 付属棟D 建築	591.60	鉄筋コンクリート	2060	35
0	2396	2013年4月1日	竹の山小学校 プール可動式上屋	33,007.98	鉄筋コンクリート	2078	53
0	2423	2013年4月1日	竹の山小学校 昇降機設備	7,026.50	昇降機設備/エレベーター	2030	5
0	2425	2013年4月1日	竹の山小学校 給排水衛生設備	71,847.03	給排水又は衛生設備及びガス設備	2028	3
0	2427	2013年4月1日	竹の山小学校 空調設備	50,456.13	冷房又は暖房設備/その他のもの	2028	3
0	2429	2013年4月1日	竹の山小学校 電気設備	141,456.62	電気設備/その他のもの	2028	3
0	2431	2013年4月1日	竹の山小学校 太陽光設備	8,357.05	可動間仕切り/その他のもの	2028	3
0	2508	2017年10月31日	竹の山小学校空調設備設置工事	44,162.14	冷房又は暖房設備/冷暖房設備	2030	5

⑦ 更新費用の算出

本計画の目標耐用年数は、総合管理計画 P31 より昭和 56 年 6 月 1 日の建築基準法で定められた新耐震基準の適用の有無を基準とし、更新単価は総務省監修「公共施設更新費用試算ソフト」を採用します（図表 1-3、図表 1-4）。更新面積は現在の施設と同じとします。ただし、実際の更新の際には児童生徒数から必要面積を算出し、現在の学校基準に沿った面積とします。

図表 1-3 総合管理計画による更新時期

施設区分	更新時期
①旧耐震基準で建設されている施設（昭和 56 年以前）	60 年
②新耐震基準で建設されている施設（昭和 57 年以降）	80 年

図表 1-4 総務省試算ソフトによる更新単価

施設区分	更新単価
市民文化系施設、社会教育系施設、医療施設、行政系施設	40 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設	36 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設	33 万円/㎡

（２）学校施設の目指すべき姿

令和 6 年度 基本方針と目標については以下のとおりとします。

＜基本方針＞

児童生徒がより良い環境で授業に臨み、安全で安心な学校生活を送ることができるように、小中学校の教育環境の整備を進めます。

＜重点目標＞

安全・安心な学校生活のための教育環境の整備を図ります。

＜主な事業＞

・教育環境の整備

（１）学校規模及び配置の適正化

「日進市立小中学校の適正規模及び適正配置に関する基本方針」に基づき、市内小中学校の規模及び配置の適正化に対応できるよう、人口推計を実施し、児童生徒数の推移の動向の適切な把握に努めます。

（２）学校施設の地域開放

学校教育に支障の無い範囲で、各学校区の児童生徒や地域住民の地域活動のために学校施設を開放します。

（３）学校施設の整備・管理

経年劣化等に対応し、快適な学習環境を維持するため、計画的改修を行います。

(3) 学校施設の実態

① 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

ア 対象施設一覧

本市には、小学校 10 校、中学校 5 校の合計 15 校の学校施設があります。うち平成に建築された学校が、香久山小学校・梨の木小学校・赤池小学校・竹の山小学校・日進北中学校です。

図表 3-1 学校施設一覧表

令和5年5月1日現在

名称	住所	延床面積(m ²)	建築年度	児童生徒(人)		学級数		複合・併設
				通常学級 在籍者数	特別支援	通常学級	特別支援	
西小学校	浅田町東田面76	6,886	S43	773	24	24	5	放課後子ども教室 児童クラブ
東小学校	米野木町北畑8-3	6,718	S46	635	19	19	3	放課後子ども教室 児童クラブ
北小学校	岩崎町芝内2-1	6,734	S42	609	17	19	4	放課後子ども教室
北小学校青葉分校	岩崎町竹ノ山149-164	-	-	-	21	-	5	日進中学校青葉分校
南小学校	折戸町中屋敷70-3	8,552	S48	1023	40	30	7	放課後子ども教室 児童クラブ
相野山小学校	北新町相野山1331-3	6,498	S53	243	6	11	2	放課後子ども教室 児童クラブ
香久山小学校	香久山五丁目1701	10,068	H5	764	31	25	6	放課後子ども教室 児童クラブ
梨の木小学校	折戸町梨子ノ木28-31	11,392	H14	622	10	19	4	放課後子ども教室 児童クラブ
赤池小学校	赤池三丁目2101	10,697	H19	875	32	26	5	放課後子ども教室 児童クラブ
竹の山小学校	竹の山四丁目502	8,822	H25	605	19	18	5	放課後子ども教室 児童クラブ 日進北中学校
日進中学校	本郷町西原中通980-1	8,745	S43	753	13	20	4	
日進中学校青葉分校	岩崎町竹ノ山149-164	-	-	-	17	-	4	北小学校青葉分校
日進西中学校	梅森町向江1597-1	11,045	S53	863	8	23	3	
日進東中学校	藤島町相山77	8,253	S56	634	12	18	3	
日進北中学校	竹の山四丁目502	8,895	H25	491	12	14	3	竹の山小学校

令和5年度公立学校施設台帳より抜粋

※青葉分校における施設は、中日青葉学園の保有
※建築年度は、最も古い建物の建築年を採用

イ 児童生徒数及び学級数の変化

＜児童生徒数＞

(ア) 今後も増加の地域（今後 10 年程度は増加傾向が続く地域）

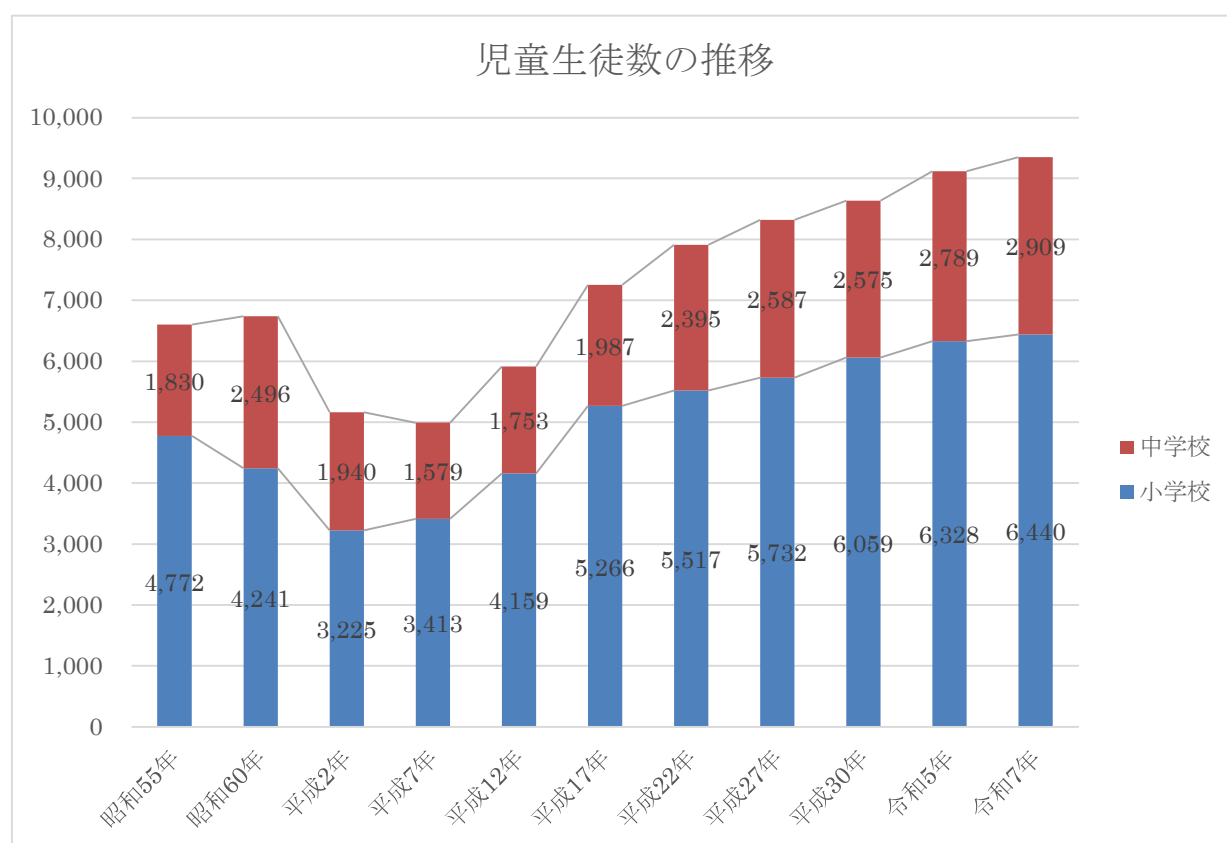
当面、教室確保を優先的に取り組み必要があります。

(イ) すでに減少している地域

すでに減少傾向にあり、今後もその傾向が続くため、余裕教室の有効活用や減築などの検討が必要になります。

図表 3-2 児童生徒数の推移

	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成30年	令和5年	令和7年
中学校	1,830	2,496	1,940	1,579	1,753	1,987	2,395	2,587	2,575	2,789	2,909
小学校	4,772	4,241	3,225	3,413	4,159	5,266	5,517	5,732	6,059	6,328	6,440
全体	6,602	6,737	5,165	4,992	5,912	7,253	7,912	8,319	8,634	9,117	9,349

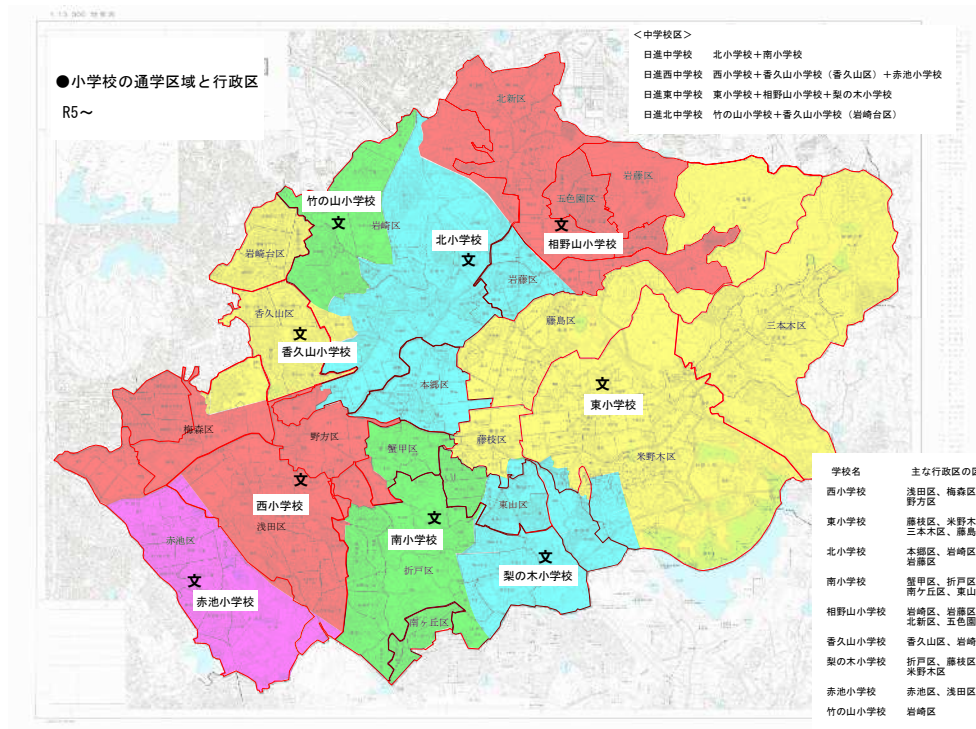


市内学区児童生徒推計資料 平成 28 年 5 月（令和 5 年一部修正）

ウ 学校施設の配置状況

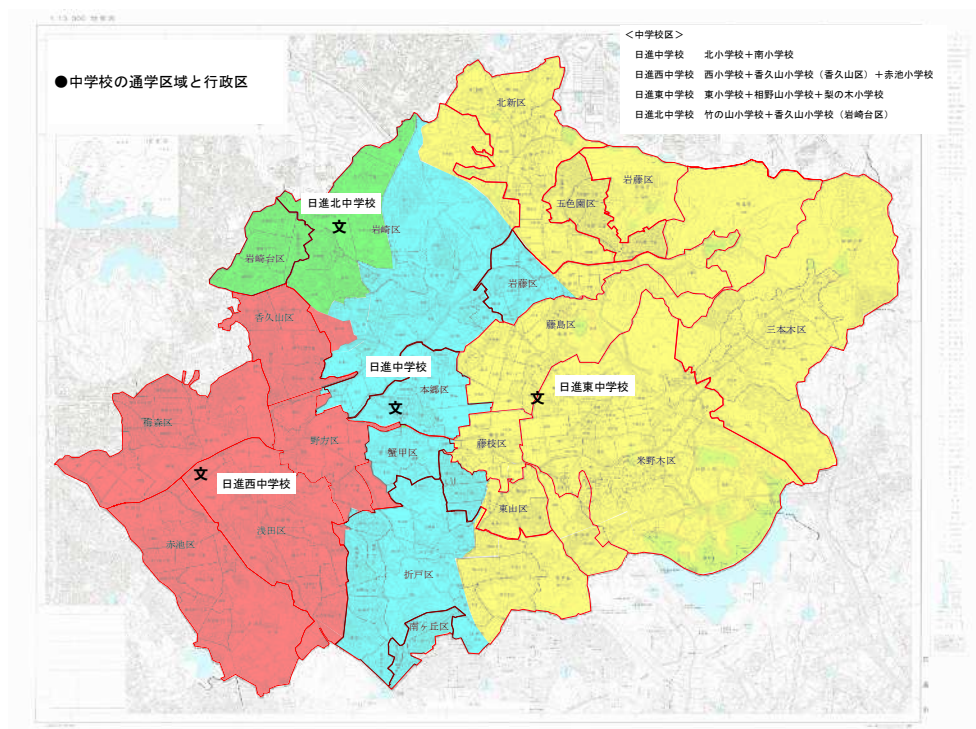
・ 小学校の通学区域と区

図表 3-3 小学校通学区域と区マップ



・ 中学校の通学区域と区

図表 3-4 中学校通学区域と区マップ



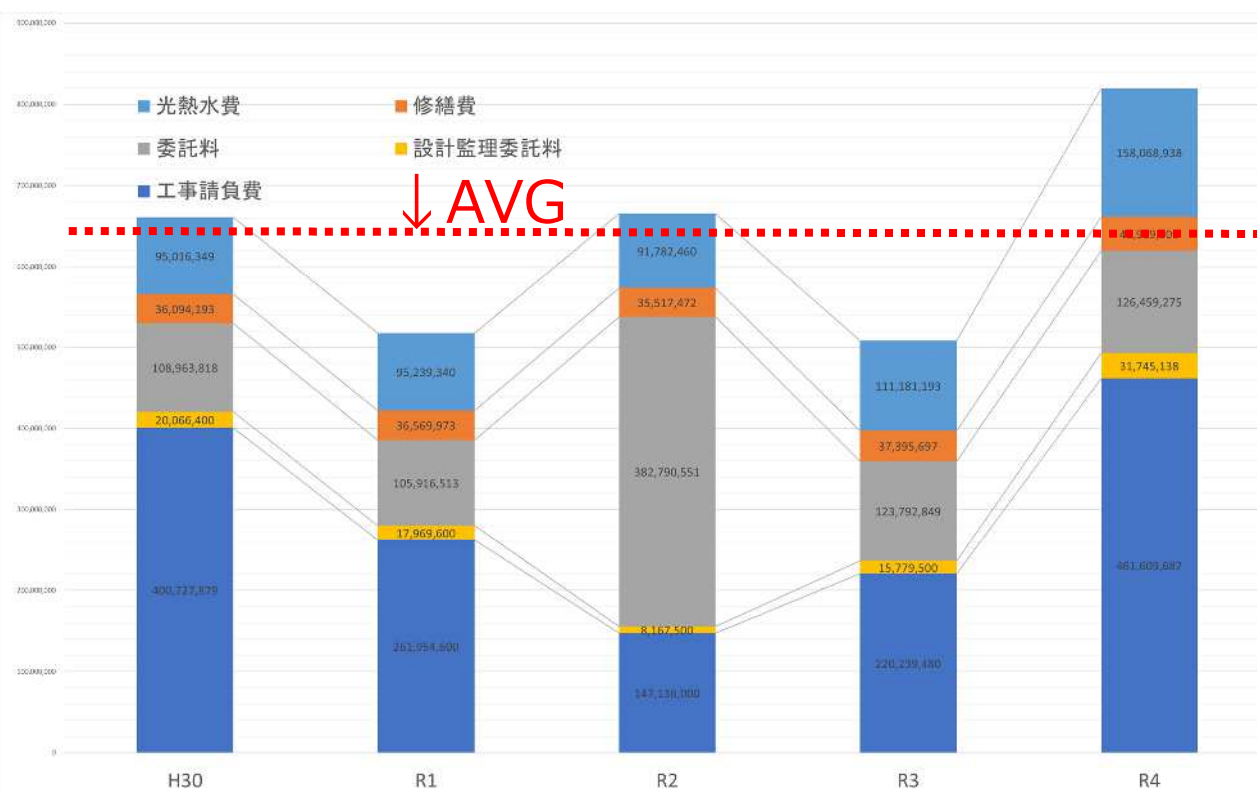
エ 施設関連経費の推移

平成 30 年～令和 4 年度の 5 年間の学校教育施設の施設関連経費は、約 5.1 億～8.2 億で、5 年間の平均は約 6.3 億となっています。

大きく影響するのは、工事請負費で、平成 30 年度には体育館トイレの改修や外壁改修工事を実施、また令和 4 年度には小学校特別教室に空調を設置したため、他年と比較して増大しています。また、G I G A スクール構想による一人 1 台タブレット端末配備やタブレット用校内無線 LAN の整備のため、令和 2 年度の委託料が他年と比較して増大しています。

図表 3-5 施設関連経費の推移

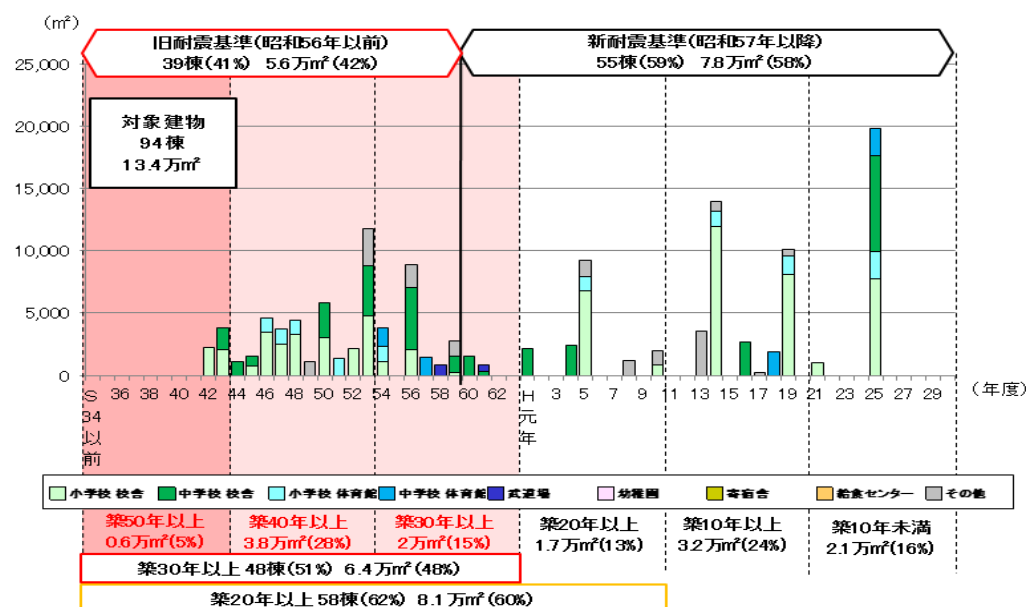
	H30	R1	R2	R3	R4	AVG(5Y)
光熱水費	95,016,349	95,239,340	91,782,460	111,181,193	158,068,938	110,257,656
修繕費	36,094,193	36,569,973	35,517,472	37,395,697	41,919,903	37,499,448
委託料	108,963,818	105,916,513	382,790,551	123,792,849	126,459,275	169,584,601
設計監理委託料	20,066,400	17,969,600	8,167,500	15,779,500	31,745,138	18,745,628
工事請負費	400,727,879	261,954,600	147,136,000	220,239,480	461,609,687	298,333,529
各年度 総合計	660,868,639	517,650,026	665,393,983	508,388,719	819,802,941	634,420,862



オ 学校施設の保有量

計画対象の小中学校は、築 30 年以上の建物が 48%と、市の施設全体（築 31 年以上 39% H28 年度時点）と比較して老朽化が進んでいます。

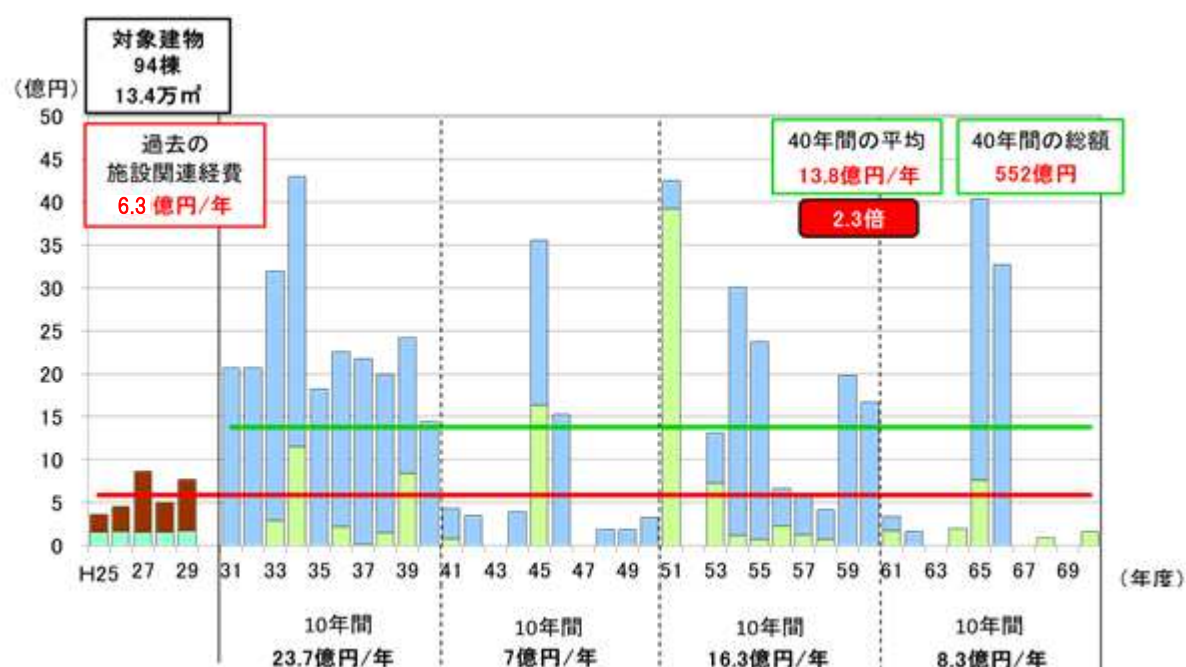
図表 3-6 築年別整備状況



6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

40 年で更新する従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後 40 年間の総額は 552 億円（13.8 億円/年）かかります。最初の 10 年間は、23.7 億/年であり、非現実です。

図表 3-7 今後の維持・更新コスト（従来型）



② 学校施設の老朽化状況の実態

ア 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書より、

(ア) 劣化状況調査について

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に A、B、C、D の 4 段階で評価します。評価は、解説書 P28-33 を参考にしながら評価します。

また、本市では平成 30 年度より日進市第 2 次経営改革プランにより一元的・中長期的な公共施設修繕として修繕予算枠の設定を取り組んでおり、保全計画に基づき建築技術職員及び財政部局職員による修繕予算枠現地調査を毎年実施しています。

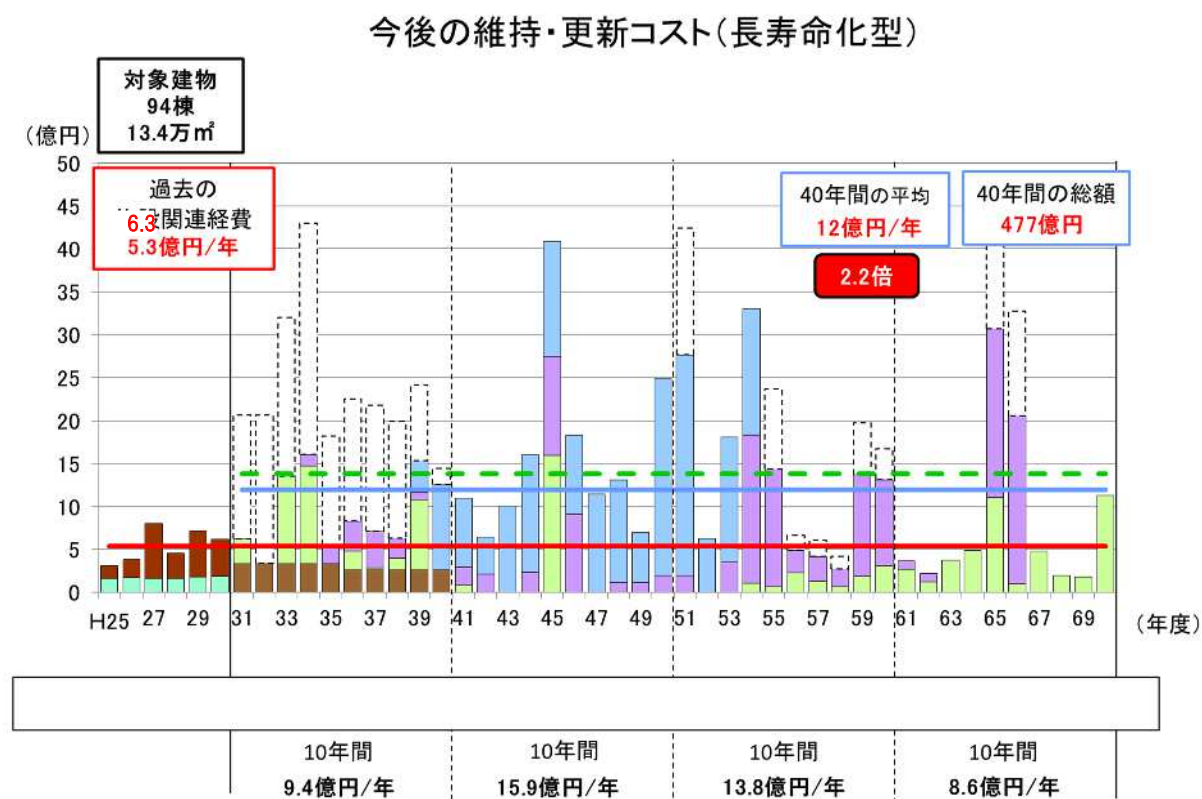
(イ) 構造躯体の健全性について

過去に実施されている耐震診断報告書等を参考にします。

イ 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

日進市モデル（・旧耐震基準の施設は 60 年更新、新耐震基準の施設は 80 年更新）で行った場合、40 年間の総額は、先述の従来型より 75 億削減でき、最初の 10 年間においても、1 年あたり 14.3 億削減できます。しかしながら、過去の施設関連経費 1 年あたりの平均金額を超過しています。

図表 3-8 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



(4) 学校施設整備の基本的な方針等

① 学校施設の規模・配置計画等の方針

日進市立小中学校の適正規模及び適正配置に関する基本方針より (R2 改定)

Ⅲ 学校の適正配置

1 適正配置の基準

(1) 基本となる考え方

- ①学校（地域）によって教育環境にできるだけ差が生じないように配慮することが必要。
- ②児童生徒の通学にかかる負担を考慮し、安全性を確保することが必要。
- ③学校と地域コミュニティのつながりに配慮することが必要。

(2) 配置の基準

- ①学校間で教育環境の差が生じないように、適正な規模の学校を地域にバランスよく配置されること。
- ②通学距離について、小学校は 3 km 以内、中学校は 5 km 以内を一定の基準とすること。なお、自転車通学については、生徒の安全性などを考慮し、今後、その運用について検討する必要があると考えられる。
- ③通学区域は、区や自治会等の地域コミュニティとできるだけ整合していること。

なお、この基準を満たすことができない場合においては、公共交通機関の利用を認めるなど、児童生徒の通学にかかる負担軽減や安全の確保に配慮を図るものとする。

2 適正配置への取組み方

(1) 小規模・過小規模校への対応

- ①小規模校（7 から 11 学級）・過小規模校（6 学級以下）ともに、原則として次の対応を検討する。どの対応を行うかは、そのときの社会状況や地域性等を踏まえた上で慎重に検討するものとする。また、過小規模校または小規模化の著しい学校から優先的に取り組むものとする。

ア 学区の見直し等により適正化を図る。

イ 近接する学校との統合を行う。

* 小学校と中学校が近接する場合は、上記の他に小中併設校とすることも考えられる。

(2) 大規模・過大規模校への対応

- ①過大規模校（31 学級以上）については、原則として次の対応を検討する。どの対応を行うかは、そのときの社会状況や地域性等を踏まえた上で慎重に検討するものとする。また、過大規模校または大規模化の著しい学校から優先して取り

組むものとする。

ア 学区の見直しや学校施設の増築により適正化を図る。

イ 上記の方法では対応しきれない場合で、さらに長期間にわたり過大規模の状態が続くことが予想される場合は、新設校の建設について検討する。なお、この場合は建設用地の確保についても十分考慮する必要がある。

- ②大規模校（小学校 25 から 30 学級、中学校 19 から 30 学級）については、今後も児童生徒数の増加が見込まれ、過大規模校となることが予想される場合や、施設規模（施設面積や運動場面積等）が、当該児童生徒に対して著しく狭い場合などについては、過大規模校に準拠したかたちでその対応を検討する。また、それ以外の 場合においても、児童生徒のより良い教育環境整備に必要なものについては、適宜、適切な方法において検討するものとする。

* 今後、この基本方針に基づき具体的な措置を講じる際には、特別支援学級や特別教室、体育館やプールなどの施設についても考慮するものとする。

- ③普通教室数の過不足の検討にあたっては、普通学級数に加えて、特別支援学級数の状況も考慮に入れる必要がある。

3 適正配置への具体的な進め方

学校の適正配置を進めるにあたっては、次のような取り組みを行う。

- ①適正化の対象となる学校があるかどうかの判定や適正化の手法等について検討する組織を設置する。
- ②上記組織の検討結果に基づき、適正化を具体的に進めていくための検討組織を設置する。（例：学区の見直し等であれば学区検討部会など）
- ③取り組みを行うにあたっては、情報公開に努めるとともに、地域住民との対話と連携を図りながら進めるものとする。
- ④本基本方針については、国等の施策の大幅な変更や社会情勢の変化により見直しの必要が生じたときにはその都度見直しの検討を行う。

IV 学校別の考え方

日進市立小中学校の適正規模及び適正配置に関する具体的方策について（提言）（R4）

（1）小学校

①西小学校

令和 3 年度に「適正規模」から「大規模」となり、今後も香久山西部土地地区画整理事業により、児童数の増加による大規模化が見込まれること、さらに教室数に余裕がなく、利用可能教室数を超える見込みであることから、前回提言と同様、適正化の必要があると判断した。適正化の手法については、前回提言を受けて、現在、教育委員会にて学区の見直しに関する説明会等を行っていることや、学区の見直しが行われた場合、学校規模は適正規模となることから、前回提言どおり学区の見直しによるものとした。

②東小学校

現在及び推計においても「適正規模」の範囲内にあり、前回提言では教室数の余裕が少ないことから動向を注視するとしていたが、利用可能教室が増えたことや、前回推計よりも児童数が減少する見込みとなったことから、適正化の必要はないと判断した。

③北小学校

現在は「適正規模」であるが、児童数の緩やかな増加や、35人学級の対応により必要教室数が増え、「大規模」となることが想定される。また、教室数に余裕がなく、利用可能教室数を超える見込みであることや、進学先である日進中学校の教室数が不足する状況から、前回提言と同様、適正化の必要があると判断した。適正化の手法については、前回提言を受けて、現在、教育委員会にて学区の見直しに関する説明会等を行っていることや、学区の見直しが行われた場合、学校規模は適正規模となることから、前回提言どおり学区の見直しによるものとした。

④南小学校

現在及び推計において「大規模」であり、前回提言では動向を注視するとしていたが、35人学級の対応により必要教室数が増え、教室数に余裕が少ない状況が長期間続く見込みとなったことから、適正化の必要があると判断した。当該学区に隣接した梨の木小学校は適正化の必要はなく、教室数にも余裕があることから、学区の見直しによる適正化が適切と判断した。対象地区については、学区検討部会において、関係者から意見を集約し、様々な観点から慎重な調査を重ねた結果を踏まえて決定した。

⑤相野山小学校

現在は「小規模」であり、35人学級の対応により必要教室数が増えて、「適正規模」となるが、児童数の緩やかな減少により、その後「小規模」となる見込みである。しかし、(仮称)日進北部土地区画整理事業に伴い、児童数の増加が想定されることから、前回提言と同様、適正化の必要はないと判断した。

⑥香久山小学校

現在及び推計においても「適正規模」の範囲内にあり、西小学校及び北小学校の学区の見直しが行われた場合も、利用可能教室数により対応できる見込みであるため、前回提言と同様、適正化の必要はないと判断した。

⑦梨の木小学校

現在及び推計においても「適正規模」の範囲内にあり、教室数にも余裕があるため、前回提言と同様、適正化の必要はないと判断した。

⑧赤池小学校

令和3年度に「適正規模」から「大規模」となり、児童数の増加や、35人学級の対応により必要教室数が増え、教室数に余裕が少ない状況が一定期間続くものの、次第に、児童数は減少傾向に転じる見込みである。しかし、施行中の赤池箕ノ手土

地区画整理事業を含む学区であることから、前回提言と同様、動向を注視することとした。

なお、赤池小学校は、適正化が必要となった場合、隣接校の学校規模等の状況から学区の見直しを選択することは難しいため、増築を検討することとなるが、学校敷地が狭く、手法が限定されることが予想されることから、あらかじめ大規模な改修や増改築により現有施設を最大限活用できる方法を検証しておくべきと判断した。ただし、増築等を行う場合は、学校規模が大きくなることによる影響が懸念されることから、児童の教育環境や教育内容に最大限の配慮をするべきである。

⑨竹の山小学校（平成 25 年 4 月開校）

現在及び推計においても「適正規模」の範囲内にあり、北小学校の学区の見直しが行われた場合も、利用可能教室数により対応できる見込みであるため、前回提言と同様、適正化の必要はないと判断した。

（２）中学校

①日進中学校

現在及び推計においても「大規模」であり、今後も生徒数の増加が見込まれること、さらに教室数に余裕がなく、利用可能教室一杯となる状況が見込まれることから、前回提言と同様、適正化の必要があると判断した。適正化の手法については、前回提言を受けて、現在、教育委員会にて学区の見直しに関する説明会等を行っていることや、学区の見直しが行われた場合、教室数に余裕が出てくることから、前回提言どおり学区の見直しによるものとした。

②日進西中学校

現在及び推計において「大規模」であり、前回提言では動向を注視するとしていたが、教室数には余裕があることから、すぐに適正化する必要はないと判断した。また、日進中学校の学区の見直しが行われた場合も、利用可能教室数により対応できる見込みであるため、受け入れ可能とした。

③日進東中学校

現在及び推計において「大規模」であり、前回提言では動向を注視するとしていたが、教室数には余裕があることから、すぐに適正化する必要はないと判断した。日進中学校の学区の見直しが行われた場合も、利用可能教室数により対応できる見込みであるため、受け入れ可能とした。

④日進北中学校（平成 25 年 4 月開校）

現在及び推計においても「適正規模」の範囲内にあり、日進中学校の学区の見直しが行われた場合も、利用可能教室数により対応できる見込みであるため、前回提言と同様、適正化の必要はないと判断した。

② 学校施設の長寿命化計画の基本方針

ア 公共施設等総合管理計画の基本方針

表4-7 公共施設等の報告のありかに関する基本的対応方針

2022.04.26

市民アンケート結果を公表し、本市の公共交通等に関する現状や課題を明らかにし、基本方針を以下の通り定めます。

方針 1 公共施設等の長寿命化により、施設の安全性と財政負担の軽減・平準化を図る

- 銀行は貸付資金を貸す、公営企業や地方自治体の行政行為、金融機関による銀行の貸付行為は行政行為であり、これらによって生じる債権債務関係は行政法上の関係、平等化しないから。
- 地方公共団体の業務が行政行為となっても、主権者に対してなされるもの、しるし、ライオンステイション工場の建設など二重管轄や多管轄の場合に入札競争すること、経済的の期待性、取引による利益の発生などがある。
- 公共団体の債権の實現が不確実、財産不足が生ずる場合、公共団体の銀行借付は行政行為でない、本質的に民事行為に属するから。

★アンケート結果

花菱吉の公費化に対し、全田舎者のうち約75%の人が「無駄な金」を批判する
ながらといふ見解がある」と述べていた。¹⁰「公費削減に民衆は賛成」

方針 将来の人口構造の変化を見据え、
2 公共施設等の保有量の最適化を図る

- 今東大の「ロケット」は「研究」ではなく「開発」に力を入れていると聞きます。そこが大きな違いです。我々も、我々のために「研究」ではなく「開発」を急がなければならないと思います。サブプライム・ローンの破綻が、我々の開発を促進する。我々の開発が、我々の生活に必要になる。
- 我々が必要とする技術は多くある。我々の大学で開発している技術は、民間企業で必要とする技術と重複する部分が多い。民間企業で必要とする技術は、我々の大学で開発している技術と重複する部分が多い。民間企業で必要とする技術は、我々の大学で開発している技術と重複する部分が多い。
- 我々が必要とする技術は多くある。我々の大学で開発している技術は、民間企業で必要とする技術と重複する部分が多い。民間企業で必要とする技術は、我々の大学で開発している技術と重複する部分が多い。民間企業で必要とする技術は、我々の大学で開発している技術と重複する部分が多い。

★アンダー・記事★

彼等も平均年齢60代、半数以上が全国で活動している約600人だ。また、彼等自身の共同意識に対しては、何れの人か「悪く言えば」「日本共産党の日本共産党者だ」と答える人が、一「社会主義者ではないが、社会主義者だ」と答える人が、

第4章 公共施設等の増設等について画面上で機に関する品目別な内容

方針 既存の公共施設等を有効に活用し、
3 質の高い公共サービスの提供を図る

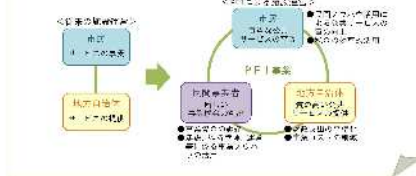
- [illegible]

★アフィリエイト

之民は是れに是れに對し金匱要略の「くわん」に對する人が、「其のくわんを」または「くわん」
と云ふは其の意に於て、くわんを云ふは、一云關東軍者の語に、クワン、と稱するに因り

● $HPP \cdot PPI$ とは

PPCは「パブリック・プラットフォーム・パートナーシップ」とは、国内で活動するメーカー各社が手を組んで、「資源不足」の解消を図り、PMI（プライベート・インサイティア・イニシアティブ）の枠組みでPMI戦略を推進されること。



イ 公共施設等総合管理計画の施設類型別方針

第5章 施設模型とその管理に関する基本的な方針

1-4 单元学习流程图

a) 小学段

報名學校		報名條件	應考年級	應考人數	備註	錄取名額	備註	備註說明
國立中央大學	學士班	學科	第147	41	6	5159	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第148	41	8	5167	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第149	41	8	5168	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第146	41	7	5153	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第150	41	6	5159	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第151	21	7	14172	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第152	14	6	1216	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第153	9	6	12162	應試	備註
國立中央大學	學士班	學科	第154	5	5	5170	應試	備註

・ 県の小学校、市町村立の中学校を除く在学は、通学区域に属する学校

- ・全ての事業計画において、既存の施設設備が現状適正である、適切な人員配置の状態に於いて、水害・地震等の自然災害を想定していく必要がある。
- ・設備設備の老朽化が進んでおり、特に、消火設備が老朽化されており、故障が予想され、更新が必要となり、緊急修繕計画を立てることがあり得る。
- ・公共施設等の修繕にかかる費用が、その事業計画に於ける事業の大幅な増大

・いり学校、年の末小中では平成 29 年度に学区変更を行います。

- [illegible]

第5章 点検類型ごとの管理に具する基本技術方針

doi:10.1017/S002229241400042

1/1 测试数据		测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果
1	测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果	
2	测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果	
3	测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果	
4	测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果	
5	测试名称	测试日期	版本号	测试人	测试时间	测试地点	测试结果	

第2章 第2節 第2項 第2段

- [illegible]

③ 適正管理に関する方針

ア 適正管理の推進

本計画対象施設では、適正管理の推進方針を以下のとおり定めます。

(ア) 集約化・複合化

更新時に集約化・複合化の検討対象とします。

(イ) 長寿命化

目標耐用年数に応じた改修による長寿命化を行います。

(ウ) 転用(用途変更)

目標耐用年数以前に用途廃止される際は、他の施設区分含め転用について検討対象とします。なお、転用の際は、都市計画法、建築基準法についても調査確認を行います。

(エ) ユニバーサルデザイン化

ユニバーサルデザイン化の推進対象とします。

イ 適正管理の優先順位

本計画対象施設では、適正管理の優先順位の方針を以下のとおり定めます。個別の劣化状況だけでなく役割・機能、利用状況、重要性を加えます。

(ア) 役割・機能

本対象施設は、本市の教育施策を担うための役割・機能を有した施設です。

(イ) 利用状況

施設管理所管課において利用状況を把握します。各年度の利用状況等は、地方自治法第 233 条第 5 項にもとづく自治行政の実績に関する報告書においても公表されております。

(ウ) 重要性

本計画対象施設は全て地方自治法第 238 条第 3 項にもとづく行政財産であるため、適切な維持管理が求められます。用途廃止により普通財産となった場合は、本計画対象外となります。

ウ 適正管理のための財源確保

本計画対象施設では、適正管理のための財源確保の方針を以下のとおり定めます。

予算編成では、一般財源、起債、国庫支出金による適切な財源確保に努めます。特に更新や大規模修繕における一般財源を単年度の予算で確保することは困難であると考えられるため、中・長期的な視点より公共施設整備基金等を活用します。

④ 適正管理のための公共施設マネジメント

本計画対象施設では、適正管理のための公共施設マネジメントの方針を以下のとおり定めます。

ア 業務体制

日常の施設管理の質を向上するため、職員による日常点検や保守点検業務委託による各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図っていきます。また、関係部署を横断的に捉えることで行政サービスの向上と経営資源の最適化を図ります。施設管理所管課を中心に、必要に応じて全庁的な体制で対応を図っていきます。

イ 計画のフォローアップ

個別施設計画のフォローアップは、総合管理計画のPDCA（Plan：計画策定、Do：実行、Check：点検、Action：見直し）サイクルと合わせ実施します。

フォローアップの結果は、総合管理計画や各種計画策定時の根拠情報として活用します。

⑤ 改修等の基本的な方針

ア 長寿命化の方針

学校施設は棟数が非常に多いため、長期的なスパンでの改修計画が必要となる。文部科学省では、学校施設の長寿命化のメリットとして、「更新と比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。」、「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができ、子どもたちにとって快適で居心地の良い学習・生活の場を確保することができる。」、「更新と比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。」ことなどを掲げています。

本市においても、日進市総合管理計画にて、長寿命化によるメリットは大きいと考えられることから、以下に掲げるものについて検討し、長寿命化改修が可能な学校施設は長寿命化することとなります。

しかしながら、以下に掲げるものについては、更新も検討する必要があります。

- ・鉄筋コンクリートの劣化が激しく、改修に多額の費用がかかるため、改築した方が安価となる建物
- ・コンクリート強度が著しく低い建物（おおむね 13.5N/mm² 以下）
- ・基礎の多くの部分で鉄筋が腐食している建物
- ・校地環境の安全性が欠如している建物
- ・建物の配置に問題があり、改修によっては適切な教育環境を確保できない建物
- ・学校の適正配置など地域の実情により改築せざるを得ない建物

イ 長寿命化の更新（時期・内容）の検討条件

本計画では、更新（時期・内容）の検討条件を以下のとおり定めます。

（ア）目標耐用年数の経過

目標耐用年数は、総合管理計画と同一基準（図表 1-4）とします。構造体耐久性調査等、躯体状況の調査を含め決定します。

（イ）施設のあり方の変化

施設の目的や役割は、建設当時の時間経過とともに異なってきます。施設のあり方についても市総合計画をはじめとする各種計画との整合性を含め決定します。

（ウ）機能面での対応

施設に求められる機能は、建設当時の時間経過とともに異なってきます。利用者数の変化、ユニバーサルデザイン化等の利便性向上だけでなく、新型コロナウイルス対策といった急激な社会情勢の変化への対応を含め決定します。

（エ）ライフサイクルコスト比較

公共施設におけるライフサイクルコストの内訳は、建設費用より維持管理費用が多くなっています。（1）目標耐用年数までの期間に必要とされる、（2）施設のあり方の変化、（3）機能面での対応のための経費と更新後のライフサイクルコストを比較し決定します。

ウ 目標使用年数、改修周期の設定

目標使用年数については、日進市公共施設等総合管理計画における日進市モデル（旧耐震基準の施設は 60 年に 1 度更新、新耐震基準の施設は 80 年に 1 度更新）とします。ただし、耐用年数が残り 20 年程度となった時点において、コンクリートの圧縮強度や中性化等の調査を実施し、状況により残りの耐用年数を決定するものとします。

改修周期の設定についても、日進市公共施設等総合管理計画における日進市モデル（公共建築物を 8 部位に分け定期的に修繕を行う等）とし、改修周期は、日進市市有建築物保全計画における①屋根防水 20 年②外壁 15 年③電気設備 30 年④給排水設備（設備）30 年⑤給排水設備（浄化槽）15 年⑥空調設備 15 年⑦防災設備 30 年⑧昇降設備 30 年とします。

長寿命化については、本計画では原則建築後 20 年から 30 年程度経過した時期に大規模（予防）改修を実施し、50 年程度を迎える時期に長寿命化改修を実施するものとします。

(5) 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

① 改修等の整備水準

日進市では、これまでも耐震改修や非構造部材の耐震化と併せて、トイレ改修・屋上防水・外壁改修を進めるとともに、平成 28 年度・平成 29 年度の 2 カ年で、全小中学校の普通教室、令和 4 年度・令和 5 年度の 2 カ年で全小中学校の特別教室に空調設備を導入するなど、施設水準の維持・向上に努めてきました。

時代とともに、施設に要求される性能は高まることから、大規模改修や建て替え時には優先順位を設定し、効果的に施設水準の向上を図っていきます。

② 維持管理の項目・手法等

日進市では、全小中学校を対象として、下記に示す項目を点検・保守・清掃するために施設管理業務委託を毎年度発注しています。

当該業務委託では、毎月、対象施設の巡回点検および結果報告等がなされ、修繕等の必要箇所の抽出などが行われています。引き続き、当該業務委託を見直ししながら継続していきます。

また、毎年建築担当職員及び財務部門職員にて現地調査を実施し、劣化状況を確認しています。

記

- 1.エレベータ保守点検 2.非常通報装置機保守点検 3.警備委託 4.電気保安 5.プール保守
6.運動施設保守 7.窓ガラス清掃 8.受水槽・高架水槽清掃 9.エアコン保守 10.床清掃 11.便所
清掃 12.換気扇清掃 13.階段昇降機保守点検 14.消防設備 15.ガスファンヒーター点検 16.内
線番号変更 17.電力デマンド監視業務 18.屋上ドレン清掃 19.プール給湯器保守 20.緊急地
震速報 21.学校舞台幕保守点検 22.フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検 23.プール清掃

(6) 学校施設整備方針（長寿命化の実施計画）

① 更新と長寿命化の併用による効果的な施設整備

本市では、これまでも耐震改修や非構造部材の耐震化と併せて、トイレ改修・屋上防水・外壁改修を進めるとともに、バリアフリー対応エレベータの整備や全小中学校の普通教室・特別教室に空調設備を導入するなど、施設水準の維持・向上に努めてきました。

時代とともに、施設に要求される性能は高まることから、大規模改修や建て替え時には優先順位を設定し、効果的に施設水準の向上を図っていきます。

ア 更新 と 長寿命化 の併用による効率的な施設整備

学校施設は整備時期が集中しているため、更新時期が集中しています。限られた整備費用の中で、効率的に施設整備を実施するためには、適切な時期に長寿命化改修工事を実施し、建物の耐用年数を原則 80 年以上使用することを目指します。耐用年数が残り 20 年程度となった場合には、コンクリート圧縮強度試験等を実施し、残りの耐用年数を決定するものとします。

イ 地域の実情に応じた効果的かつ段階的な対策の実施

児童生徒数の予測や地域の実情を踏まえ、通学区域の検討の上、増加予測校については、改修可能教室の転用により教室不足に対応し、減少予測校については、多目的室の設置や多用途への転用又は減築を実施します。

また、学校適正規模を外れ、一定の教育環境を維持できない場合には、適正規模検討委員会を開催し、学校規模や教育環境の適正化に向けた検討を進めます。

ウ 新学習指導要領への対応等教育環境の充実

更新や長寿命化改修時には、ICTを活用した教育に対応可能な普通教室、メディアセンター及び多目的教室の整備など、新学習指導要領へ対応すると共に、エレベータを設置し、バリアフリー化及びユニバーサルデザインへの配慮によるインクルーシブ教育への対応を実施します。そのため、新たな整備水準を設定し、教育環境の向上を目指します。

エ 学校施設の有効活用（複合化・共用化）

過去、児童生徒数の増加にあわせて整備された学校では、現在は普通教室を他の目的で活用するなど教室を保有しています。今後は校舎の更新や長寿命化改修時には、他施設との複合化や共用化について検討します。複合化や共用化にあたり、セキュリティなど学校側の負担にならない管理・運営に配慮します。

② 施設整備の水準

学校の施設整備にあたっては、設定した改修メニューから算出した改修費用と市の財源を勘案した上で、改修内容を設定します。外部については屋上防水・外壁の改修、サッシの交換などを行います。内部については全体的な改修や給排水設備の更新も実施します。また、断熱化やLED照明など省エネルギー化を考慮します。

メディアセンターの設置など学習環境の向上、エレベータやスロープなどバリアフリー化に対応し機能向上を図ります。

③ 整備方針

ア 整備方式の決定

更新と長寿命化改修を選択するにあたって、学校単位で整備方針を定めました。ただし、棟により整備方針が異なる場合があるため、棟により更新、長寿命化が異なる学校については、便宜上更新として記載しています。また、配置計画により、長寿命化対象棟についても更新となる場合があります。

図表 6-1 学校整備方法

整備方式	施設の状況	整備内容	学校名
更新	昭和 56 年以前の建築物	全ての棟を更新する。	(小学校) 西
更新又は長寿命化	昭和 56 年以前の建築物	全ての棟を更新又は長寿命化する。	(小学校) 東、北、南、相野山 (中学校) 日進、日進西
長寿命化	昭和 56 年より後の建築物	全ての棟を長寿命化する。	(小学校) 香久山、梨の木、赤池、竹の山 (中学校) 日進東、日進北

(学校規模や教育環境の適正化に向けた検討を行い、その結果によって、整備方式、内容及びスケジュールが変更となる場合があります。)

④ 整備内容

ア 更新

校舎更新時には、以下の内容を考慮して計画を実施します。

- (ア) 児童生徒推計を反映させ、校舎の規模を決定
- (イ) G I G A スクール構想を踏まえた施設整備
- (ウ) 様々な利用状況に配慮した多目的教室や少人数教室の整備
- (エ) ユニバーサルデザインに対応した施設整備
- (オ) Z E B に配慮した施設整備
- (カ) 集約化・複合化の検討
- (キ) 施設の長寿命化に配慮した施設整備

イ 長寿命化

長寿命化施設については、原則 80 年利用するものとします。そのためには、適切な時期に施設の機能回復や機能向上を実施する必要がある、適切な時期に大規模（予防）改修、長寿命化改修を実施します。

(ア) 長寿命化改修

以下の内容で機能回復、機能向上を実施

- a 屋上防水改修
- b 外壁改修
- c 内装改修
- d 設備機器の更新、配管の更新
- e 電気設備の更新
- f 教室配置の変更、増築・減築、集約化・複合化の検討及び実施

(イ) 大規模改修

以下の内容で機能回復を実施

- a 屋上防水改修
- b 外壁改修
- c 内装改修
- d 設備機器の更新、配管の更新

⑤ 改修等の優先順位付けと実施計画

本市では、施設状況の的確な把握と改修等の優先順位を検討するものとして、第2次日進市経営改革プランにおいて、「一元的・中長期的な公共施設修繕」を達成するために、具体的な取り組みとして、「公共施設等総合管理計画や市有建築物保全計画に基づく公共施設の維持修繕に係る判断基準の策定」が挙げられています。

当該判定基準には保全台帳、物的緊急性（安全）、物的緊急性（利用）、最適化性、付加的要因、設備廃止の6項目から現況を点数化し、その合計点により優先順位が決定され、施設改修公共施設修繕予算枠内の検討材料となります

⑥ 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

全体的な建物の費用の削減と平準化を図っています。今後の長寿命化改修の実施時には、施設の水準・費用について検討しながら計画を進めていきます。

また、人口減少や社会保障費の上昇等により、財政目標ラインが変更となる場合があります。その場合は、計画の見直しを含め、今後の児童生徒数に沿った施設整備を実施します。

日進市公共施設等総合管理計画において、修繕等・更新に係る経費の見込みについての試算は、修繕については、日進市モデル（・公共建築物を8部位に分け定期的に修繕を行う等）であれば、現在保有する全ての公共施設等を今後40年間維持した場合、今後40年間で財源不足は生じないと想定されます。また、更新については、日進市モデル（・旧耐震基準の施設は60年に1度更新、新耐震基準の施設は80年に1度更新）であれば、計画的に起債や基金の積立を行うことで、更新費用に対する財源不足は生じないと想定されます。本計画では、上記の内容を踏襲することとします。

先述のとおり、修繕予算枠内に該当した事業（優先順位の高い事業）のみが、予算化される訳だが、将来的に、市の財政状況等で現在の予算額を維持できるかは未知数です。つまり、事後修繕中心が常態化することになる恐れもあります。

しかしながら、最低限「屋上防水」・「外壁」は、長寿命化の観点から非常に重要な要素です。つまり、長寿命化を図る前提で実施する予防的な工事として、構造体に致命的な損傷が発現しないよう予防的に実施する工事として、文部科学省も当然ながらそのように認識しています。

さらに、「外壁」は、剥落事故という児童生徒の安全安心を脅かすものでもあるため、予算化および交付金獲得に向けて継続的に努めること等、重要事項として捉えていきたい。

また、予算化および交付金獲得において、市内小中学校における「屋上防水」・「外壁」の現状については、改修サイクル時期を大幅に超過しているものは、最優先として、取り扱います。「屋上防水」と「外壁」において改修時期が同時期になるよう留意し、一体に工事ができるようにします。

市有建築物保全計画に明確化されていない、普通教室改修（ロッカー・黒板・間仕切り・サッシ・内装関係等）や特別教室改修（黒板・間仕切り・棚・サッシ・内装関係・調理台等・電源回路）においては、児童生徒が毎日学校生活を過ごすために、非常に重要な事項であるため、合わせて予算化を検討していきます。

(7) 長寿命化計画の継続的運用方針

① 情報基盤の整備と活用

日進市市有建築物保全計画における施設保全台帳等を活用して、施設の基本情報、工事履歴や今後の改修計画を管理します。

② 推進体制等の整備

学校施設の所管課である生涯学習部学習政策課を中心に、本計画を含む学校施設のマネジメントを行っていきます。

また、日常の施設管理の質を向上するため、包括施設管理業務委託による毎月の巡回点検や各種報告書を活用して、不具合箇所の早期把握と対応を図っていきます。

③ フォローアップ

個別施設計画のフォローアップは、総合管理計画のPDCA（Plan：計画策定、Do：実行、Check：点検、Action：見直し）サイクルと合わせ実施します。また、日進市市有建築物保全計画における施設保全台帳において、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映して、毎年度、施設保全台帳の更新を実施しており、その状況に応じて、本計画を適宜見直します。