

議案第90号

日進市にぎわい交流館の指定管理者の指定について

下記のとおり日進市にぎわい交流館の指定管理者を指定するものとする。

平成30年11月30日提出

日進市長 萩野幸三

記

- 1 公の施設の名称 日進市にぎわい交流館
- 2 指定管理者の名称 コニックス株式会社
- 3 指定管理者の所在 名古屋市中村区太閤四丁目6番22号
- 4 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

提案理由

この案を提出するのは、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を求めるからであります。

別表

1 指定管理者の概要

団体名	こにっくすかぶしきがいしゃ コニックス株式会社
所在地	〒453-0801 名古屋市中村区太閤四丁目6番22号
代表者	代表取締役 吉田 治伸
設立年月日	昭和33年1月13日
従業員数	1,473名（社員301名、契約社員470名、臨時社員702名）
沿革	昭和30年 ビル管理業創業 昭和33年 吉田興業株式会社設立 昭和39年 福井支店（現アイビックス）開設 昭和42年 東京支店（現東京コニックス）開設 昭和47年 CBC営業所、東海支店、中京テレビ支店開設 昭和50年 四日市支店（現三重コニックス）開設 昭和51年 大阪支店（現アイビックス関西）開設 昭和52年 ビル群管理システム「AYBICS」を開発 昭和55年 岐阜支店（現岐阜コニックス）、半田支店、東部支店開設 昭和59年 東三河営業所開設 平成7年 社名を「コニックス株式会社」に変更 平成12年 ISO9001取得 平成16年 ISO14001取得 平成21年 プライバシーマーク取得 平成29年 ISO27001取得
業務内容	建築物における電気、空調、給排水、昇降機、機械設備の運転・保守管理／消防法による消防設備の点検、消防施設工事の請負／警備業法に基づく警備業務及び防災、防犯機器の販売／建築物環境衛生管理業、建築物清掃業務及び清掃用資材、機器の販売／飲料水水質検査、貯水槽清掃、ねずみ昆虫等害虫駆除、浄化槽保守点検／建築一式、管、電気、塗装、防水、造園、内装、消防設備工事／放送局の委託による放送局の業務補助／労働者派遣事業及び有料職業紹介事業／文書作成、発送、受付、案内、電話交換／一般、産業、医療廃棄物の収集、運搬、処理の請負／障害者自立支援法に規定する障害福祉サービス及び地域生活支援事業／在宅老人デイサービス業 ほか

主な実績	中部日本放送（維持管理業務）／東海放送会館（維持管理業務）／日本放送協会（維持管理業務）／愛知教育大学（施設維持管理業務）／瀬戸市斎苑（施設維持管理業務）／自然科学機構（施設維持管理業務）／八千代病院（施設維持管理業務）／豊田中央研究所（施設維持管理業務）／犬山市役所（施設維持管理業務）／中京テレビ放送（維持管理業務）／名古屋市緑政土木局（施設維持管理業務）／名古屋市交通局（維持管理業務）				
管理実績	発注者	施設所在県名	施設名	管理内容	管理期間
	中京病院	愛知県	中京病院	建築物総合管理	H29.4 ～H30.3
	豊川市	愛知県	豊川市民病院	建築物総合管理	H29.4 ～H30.3
	赤十字	愛知県	名古屋第一赤十字病院	建築物総合管理	H29.4 ～H30.3
	半田市	愛知県	半田市民病院	建築物総合管理	H29.4 ～H30.3
	阿久比町	愛知県	阿久比町役場	建物総合管理	H29.4 ～H30.3
	椋山女学園	愛知県	椋山女学園	建物総合管理	H29.4 ～H30.3
	半田市	愛知県	半田市役所	建物総合管理	H29.4 ～H30.3
	清須市	愛知県	清須市役所本庁舎	建物総合管理	H29.4 ～H30.3
	豊橋技術科学大学	愛知県	豊橋技術科学大学	建物総合管理	H29.4 ～H30.3
財政状況 単位：千円	年 度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
	総収入	6,850,310	7,102,614	7,575,050	
	総支出	5,769,040	5,916,091	6,372,788	
	当期損益	119,703	130,350	123,079	
	累積損益	1,692,294	1,807,244	1,940,764	

2 指定管理者の指定方法

募集方法	公募による
------	-------

日進市にぎわい交流館の指定管理者の候補者の選定について

1 対象施設

施設名称 日進市にぎわい交流館
 所在地 日進市蟹甲町中島277番地1
 敷地面積 510.10㎡
 施設概要 1階 230.14㎡ 市民サロン、調理室、団体専用事務室
 2階 262.96㎡ 会議室A、B、C、D、E、F（E、Fは和室）他
 3階 26.00㎡ ペントハウス
 開設年月日 平成17年11月19日（新築年月日昭和57年11月30日）

2 提案の概要

- ・多くの市民・利用者の利用満足度最大化を常に意識した管理運営方針を掲げる。
- ・指定管理者の責務を果たしつつ、市民活動支援センターとして、人と人をつなぐ「架け橋」となり支援を行う。
- ・利用者アンケートや会話でのコミュニケーションを活用してニーズの把握・分析を行い、管理運営に反映させる。
- ・市民活動団体が地域に貢献できるしっかりとした組織になれるよう、講座等を通じてサポートしていく。
- ・多くの団体が知り合える機会、同じ分野の団体の連携につながる機会を積極的に設ける。
- ・利用者の声をしっかり反映し、快適で美しい環境を維持しながら、適切な指定管理料で運営していく。
- ・無駄を見直しコスト徹底削減。環境にも優しいコスト削減策を提案する。

提案額 単位：千円（消費税8%込）

	平成31年度	平成32年度	平成33年度
指定管理料	24,080	24,180	24,430

	平成34年度	平成35年度	合計
指定管理料	24,430	24,480	121,600

3 主な委員意見（評価できる点）

- ・コミュニケーションが来館者、市民との間でしっかりなされ、信頼を得ている。
- ・市民自治活動に対する理解があり、適した人材を配置していると思われ、支援に関し良好な評価を得ている。

- ・多種多様な市民活動団体や利用者がある中で、着実に利用者数を増やし良好な管理を行うなど、今後も着実な維持管理が期待できる。

4 審査結果

審査基準	審査項目	配点	コニックス株式会社
1 市民の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。(条例第4条第1号)	①本施設管理に関する基本的な考え方	60	45
	②利用促進に関する考え方及び具体策	60	42
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること。(同条第2号)	①施設の有効活用等	80	63
	②事業の計画	80	64
	③地域貢献	60	46
3 事業計画書の内容が施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。(同条第3号)	①指定管理料	60	36
	②収支計画	40	28
	③施設の維持管理等	40	31
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。(同条第4号)	①管理運営実績	40	33
	②施設の管理運営に必要な人員	40	28
	③組織体制	40	32
合 計		600	448