

議案第85号

岩崎城歴史記念館・展望塔岩崎城・岩崎城址公園の指定管理者の指定について

下記のとおり岩崎城歴史記念館・展望塔岩崎城・岩崎城址公園の指定管理者を指定するものとする。

平成29年11月29日提出

日進市長 萩野幸三

記

- 1 公の施設の名称 岩崎城歴史記念館・展望塔岩崎城・岩崎城址公園
- 2 指定管理者の名称 アクティオ株式会社
- 3 指定管理者の所在 東京都目黒区下目黒1丁目1番11号
目黒東洋ビル4階
- 4 指定の期間 平成30年4月1日から平成35年3月31日まで

提案理由

この案を提出するのは、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を求めるからであります。

別表

1 指定管理者の概要

団体名	あくていお かぶしきがいしゃ アクティオ株式会社
所在地	〒153-0064 東京都目黒区下目黒1丁目1番11号 目黒東洋ビル4階
代表者	代表取締役社長 鈴木 悟
設立年月日	昭和62年2月27日
従業員数	2,125名（社員106名、契約社員995名、臨時社員1,024名）
沿革	昭和62年 アクティオ株式会社設立（東京都目黒区） 平成元年 大阪支店開設（大阪市淀川区） 平成13年 名古屋営業所開設（名古屋市中村区） 平成15年 指定管理事業開始
業務内容	1 指定管理者制度に基づく公の施設の管理受託、2 美術館、博物館等文化施設の案内、受付、誘導等運営に関する請負業務、3 社会福祉施設の経営及び経営の受託、4 博覧会、展覧会、展示会、見本市、各種会議、行催事の調査、企画立案、実施運営、5 都市計画、都市再開発、緑化工事の設計管理の受託業務、6 文化、スポーツ等の催事の企画、制作並びにその運営と実施、7 商品開発及びその販売促進に関する企画と実施、8 労働者派遣業務、9 職業紹介事業、10 社員教育及び訓練の企画と実施、11 印刷物、書籍、出版物の企画サービス並びに販売、12 広告代理店業務、13 洋品雑貨、服装雑貨、装身具及び日用雑貨の販売、14 食品、清涼飲料水、酒類の販売、15 飲食店の経営、16 旅行、17 旅行業者代理業、18 総合警備保障業務、19 ビルメンテナンス業、20 賃貸別荘、貸ビル、旅館、ホテル、その他宿泊施設の経営、21 建築物、工作物（看板、煙突及び照明塔）の設計管理の受託業務、22 上記各号に附帯関連する一切の業務
主な実績	指定管理事業：当施設のほか、平成29年4月現在、全国に128の指定管理施設 委託事業：東山スカイタワー（平成12年～。平成22年から指定管理者から再委託）、下水道科学館（名古屋市 平成25年～）、名古屋市公館（平成27年～）、東京スカイツリー（平成24年～）、京セラドーム大阪（平成8年～）、あべのハルカス300展望台（平成26年～）等 イベント事業：1000000人のキャンドルナイト OSAKA CITY 2013Summer/Winter、第25回なにお淀川花火大会、収穫祭・大阪オクトーバーフェスト、収穫祭・神戸オクトーバーフェスト in 三宮、第26回全国菓子大博覧会（広島）、第30回全国都市緑化とっとりフェア 等

管理実績	発注者	施設所在県名	施設名	管理内容	管理期間
	名古屋市	愛知県	名古屋市旧川上貞奴邸	指定管理	H16.11～
	名古屋市	愛知県	名古屋市南陽交流プラザ	指定管理	H26.4～
	豊田市	愛知県	豊田市高岡コミュニティセンター	指定管理	H21.4～
	大府市	愛知県	大府市自然体験学習施設	指定管理	H21.4～
	愛知県	愛知県	愛知県下水道科学館	指定管理	H23.4～
	大牟田市	福岡県	大牟田市立三池カルタ・歴史資料館	指定管理	H19.4～
	北九州市	福岡県	関門海峡ミュージアム・門司港レトロ	指定管理	H20.4～
	大阪市	大阪府	大阪市立くらしの今昔館	指定管理	H24.4～
	瑞穂町	東京都	瑞穂町郷土資料館	指定管理	H26.4～
財政状況 単位：千円	年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	
	総収入	7,668,789	8,191,931	8,264,375	
	総支出	7,339,938	7,849,467	7,939,996	
	当期損益	190,433	230,483	201,690	
	累積損益	829,017	1,019,901	853,018	

2 指定管理者の指定方法

募集方法	公募による
------	-------

岩崎城歴史記念館、展望塔岩崎城、岩崎城址公園の指定管理者の候補者の選定について

1 対象施設

施設名称	岩崎城歴史記念館、展望塔岩崎城、岩崎城址公園
所在地	日進市岩崎町市場67番地ほか
敷地面積	15,268㎡
施設概要	岩崎城歴史記念館（RC造 地上2階）、展望塔岩崎城（RC造 地上5階）、岩崎城址公園（櫓台、空堀、土塁、散策道等）
開設年月日	昭和62年5月1日

2 提案の概要

- ・日進市の今と昔をつなげる場所として、より親しみやすく歴史に触れる機会を提供する場として運営していく。
- ・城址公園を活かして「むかし体験」など実施するとともに、「近隣の古戦場との連携」や「史跡ラリー」など展望塔岩崎城を観光拠点として活用する。
- ・ムダのない人員構成と無理のないシフトが組める効率的な体制を維持し、学芸員が引き続き運営を行う。
- ・これまでの管理運営のノウハウを活かすとともに、全国128施設の実績を水平展開して反映していく。

提案額

単位：千円（消費税8%込）

	平成30年度	平成31年度	平成32年度
指定管理料	26,000	26,000	26,000

	平成33年度	平成34年度	合計
指定管理料	26,000	26,000	130,000

3 主な委員意見（評価できる点）

- ・3つの施設の住み分けや位置付けがすっきり整理されたものであった。
- ・当該提案については施設の趣旨に照らした適切なものであり、妥当なものであると考える。これまでの指定管理の実績を踏まえた安定感のある提案内容であり、実現可能性も高いことが見込まれる。
- ・責任者、事務員の計3名が学芸員で専門的視点から展望をもった運営が期待できる。
- ・三期12年に渡って当該施設の指定管理業務の実績があり、また全国に128の指定管理施設があるなど、安定的な管理運営が期待できる。

4 審査結果

審査基準	審査項目	配点	申請者①	アクティオ株式会社
1 市民の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。(条例第4条第1号)	① 本施設管理運営に関する基本的な考え方	50	34	43
	② 利用促進に関する考え方及び具体策	75	50	54
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること。(同条第2号)	① 施設の有効活用等	75	42	58
	② 事業の計画	75	48	57
	③ 地域貢献	50	37	38
3 施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られること。(同条第3号)	① 指定管理料	75	75.0	60.5
	② 収支計画	50	33	36
	③ 施設の維持管理等	50	29	42
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。(同条第4号)	① 管理運営実績	50	20	43
	② 施設の管理運営に必要な人員	25	13	20
	③ 組織体制	25	16	21
合 計		600	397.0	472.5