

(仮称)日進北部土地区画整理事業 事業計画の概要

1. 施行方法(予定) 通常組合方式

2. 設立業務請負者 未定

3. 事業の概要(予定)

- ・地権者数：約 220 人 ・施行区域：約 27.1ha
- ・概算事業費：約 114 億円 ・平均減歩率：約 71%
- ・事業施行期間：令和 8 年度～令和 18 年度

4. これまでの経緯

平成 31 年 3 月	市街化編入・区画整理事業の都市計画決定
令和 元年 6 月	発起人とパートナーとで覚書締結 パートナーによる事業計画精査開始
令和 2 年 夏頃	パートナーによる精査が概ね終了 事業費を下げるために大幅な計画の見直し開始
令和 3 年 2 月	R/Rmax が 100 を超える見込みとなった。
3 月	地権者説明会開催
4 月	発起人会よりパートナーに事業計画の改善案の作成を求めた。(事業を成立させる、平均減歩率 70%以下)
7 月	事業計画の改善案が提案され、パートナーと今後も進める旨を発起人会で決定
令和 4 年 6 月	地権者説明会開催 商業エリア(約 3ha)における商業事業者募集を開始
令和 4 年 10 月	3社から参加申し出があったが、3社とも辞退
令和 4 年 11 月	物価高騰により、再び R/Rmax が 100 を超える見込みとなった
令和 5 年 3 月	発起人とパートナーの覚書満了

5. 最近の動き

- 発起人とパートナーとの覚書解消
令和4年度末に事業化検討パートナーとの覚書期限を迎えたが、事業フレーム成立の目途が立たないため、覚書の期間延長をしないこととした。
- 令和5年度の動き
令和6年度を目標に事業フレームの立て直しを進め、①立て直し後の事業計画、②組合設立認可までのスケジュール等について、地権者説明会を開催し、進捗状況のお知らせをする予定。

6. 設計図(案)

※令和5年3月末時点(今後見直し予定)



7. 今後のスケジュール(案)

	令和5年度	令和6年度	令和7年度
組合設立に係る業務	→		
組合設立認可			◎
地権者説明会等	※必要に応じて適宜開催。→		