

第6号様式(第10条関係)

地 上 権 設 定 契 約 書

日進市長(以下「甲」という。)と土地所有者 (以下「乙」という。)
は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

(地上権設定の目的)

第1条 乙は、その所有にかかる末尾記載の土地につき、甲のため下水道施設所有を目的とする地上権を設定する。

(契約期間)

第2条 前条の地上権の契約期間は、下水道施設の存置期間とする。

(地代)

第3条 地代は無償とする。

(登記)

第4条 乙は、甲に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

(土地の維持管理)

第5条 下水道施設の維持管理は甲が行う。ただし、私道としての維持管理については乙が行うものとする。

(協議)

第6条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。

上記契約を証するため、契約書を2通作成し、甲、乙署名押印のうえ各1通を所持する。

年 月 日

日進市蟹甲町池下268番地
甲 日進市長 印

乙 住 所

氏 名 印

記

土地の表示(注)

1 所 在 地

2 地 目

3 公簿面積 m²

(注1) 土地の表示は土地の全部事項証明書のとおり記載すること。

(注2) 印影が文字や線などに少しでも重なっていると書類として認められないため、注意すること。

(注3) 地権者が複数いる場合は、連名もしくは、契約書を地権者数分用意すること。