

## ◆組合からのお願い

### ・所有権移転をされた方へ

宅地及び建物等に関する権利に異動を生じたときは、当事者双方連署して組合にその旨を届け出てください。

(権利異動届は組合にありますので、お問い合わせください。)

### ・転居によるご住所を変更された方へ

組合員皆様方の転居によるご住所を変更された方は、『住所変更届』及び『住民票(写し)』を組合に必ずご提出ください。

(住所変更届は組合にありますので、お問い合わせください。)

### ・建築等の規制について(土地区画整理法第76条申請)

土地区画整理事業施行区域内では、組合設立認可の公告があった日の翌日から換地処分  
の公告の日まで、以下の行為について制限を受けることとなります。

1. 建築物その他の工作物の新築、改築、または増築を行う場合
2. 重量が5トンを超える物件の設置または堆積
3. 土地の形質の変更

これらに該当する行為を行う場合は、日進市長の許可が必要となり、一定の許可申請手  
続きをお願いすることになります。

この手続きは、事業の支障となる行為を排除し、円滑な事業推進を図るためのものです。

万一、無許可でこれらの行為を行ったり、許可条件に違反した場合は、土地の現状回復、  
建築物または工作物の排除を命じることがありますので、十分注意し、ご理解いただきた  
いと思います。

## ◆お問い合わせ先(組合事務所)

住 所：〒470-0115

日進市折戸町中屋敷24 ロワイヤル24 201号

電 話：0561(56)6866

F A X：0561(56)6925

開所日時：毎週火曜日・木曜日・金曜日

午前9時から午後3時まで

(ただし、正午から午後1時までは休務)



# 日進駅西土地区画整理組合

令和4年  
1月発行

## 組合だより

No. 3

### ◆新年のご挨拶



新年あけまして、おめでとうございます。

組合員の皆様には、幸多き新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

さて、コロナ禍での総会では感染防止にご協力いただき無事開催されたこと、また、仮  
換地指定では皆様のご理解のもと実施できたことを深く感謝いたします。昨年末に整地工  
事の発注を行い、本格的に工事を実施する運びとなりました。工事中の安全には十分注意  
を払い、安全第一で施工してまいります。

今後とも日進駅西土地区画整理事業の推進に一層のご理解とご協力を賜りますよう  
よろしくお願い申し上げます。



日進駅西土地区画整理組合

理 事 長 福 岡 幹 雄

### ◆第4回総会報告

本組合の第4回総会を、令和3年10月17日(日)に開催いたしました。第1号議案  
から第6号議案まで上程し、慎重審議の末、全議案可決されました。

#### 1.開催日時・場所

日時：令和3年10月17日(日)午後2時

場所：折戸公民館2階ホール

#### 2.組合員の総数及び出席した組合員の数

組合員総数 65名

出席者数(委任状書面議決含む) 54名

#### 3.議案審議

第1号議案 令和2年度事業報告書及び収入  
支出決算書並びに財産目録の承認について

第2号議案 仮換地の指定について

第3号議案 保留地予定地の決定について

第4号議案 換地設計及び仮換地指定の軽微な変更について

第5号議案 令和3年度補正予算について

第6号議案 令和3年度債務負担行為について





## ◆仮換地の指定について

令和3年10月22日に地区全域の仮換地の指定を行いました。

- ・仮換地案の縦覧 令和3年 7月27日から令和3年8月9日まで
- ・指定議決年月日 令和3年10月17日
- ・仮換地指定日 令和3年10月22日
- ・効力発生效年月日 令和3年11月 1日

### 仮換地指定に伴う組合からのお願い

- ・仮換地の指定の後で土地の所有権移転(売買等)や分合筆される場合は、清算金等の問題が伴いますから組合へ事前に必ず連絡してください。
- ・仮換地の証明書や仮換地の底地証明の必要な方は、組合が証明しますのでお申し出ください。

## ◆組合の工事施工について

### 工事の施工業者について

本組合の第1回目の工事発注について、令和3年12月2日に入札を行い、下記業者が落札しました。

工事名 令和3年度 整地工事その1  
 施工期間 令和3年12月～令和4年3月  
 落札業者 徳倉建設株式会社：本社：名古屋市中区錦三丁目13番5号  
 契約金額 29,920,000円

工事名 令和3年度 整地工事その2  
 施工期間 令和3年12月～令和5年3月  
 落札業者 徳倉建設株式会社：本社：名古屋市中区錦三丁目13番5号  
 契約金額 753,500,000円

### 工事の概要

本区域の名鉄架線敷より北側について施工します。

#### 【整地工事その1】

- ・工事箇所図に示す範囲における伐採除根工

#### 【整地工事その2】

- ・伐採除根後の土工掘削・運搬工事
- ・仮設沈砂池、流砂止柵、防塵ネット等の防災工事
- ・地中埋設物調査

## 工事のスケジュール

工事期間 令和3年12月から令和5年3月まで

項目	R3		R4			R5											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
準備工	整地工事その1・その2																
伐採・除根			整地工事その1														
家屋調査		整地工事その2															
一次造成					整地工事その2												
土砂搬出							整地工事その2										
地中埋設物調査							整地工事その2										

※状況によりスケジュールを変更する場合があります。

### \*工事箇所図



### \*現況上空写真 ①



### \*現況上空写真 ②

