

会議等の名称	第46回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和3年7月2日（金） 午後6時30分～午後8時30分
場所	北新町公民館

1 代表あいさつ

2 協議事項

・事業計画（案）の修正について

前回4月の発起人会で6月末までに「事業成立と平均減歩率68%」が可能となる事業計画案の検討を求められたことに対し、事業化検討パートナー（以下パートナー）から現在の修正状況について説明を行った。

【主な説明事項】

- ・3月28日の地元説明会時点では「平均減歩率73.83% R/Rmax104.51」であったが、設計図・収支の見直しを行い、今回の修正案では「平均減歩率70.58% R/Rmax97.07」となった。
- ・前回の発起人会で提示された68%という数字を出すのが一番良いのかもしれないが、現在パートナーとしてお話しできる数字として70.58%という数字を出させていただいた。
- ・今後も諸条件によっては、平均減歩率が変動する可能性がある。
- ・R/Rmax100以下となり、事業は成立する。
- ・今回の数字で決まりではなく、途中経過ということでご理解いただきたい。今後、更に精査していく必要があると考えている。

・今後の進め方について ※事業化検討パートナーは退出

発起人会メンバーでこのままパートナーと組合設立に向けて検討していくか確認した。賛成多数でパートナーとの関係を継続することに決定した。

【発起人会からの意見】

- ・これからも平均減歩率を下げる努力をしてほしい。組合が立ち上がった時に組合がしっかり管理することも大切。
- ・これまでに時間があまりにもかかっているので、スピードアップしてやってほしい。