

会議等の名称	第45回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和3年4月12日（月） 午後6時30分～午後8時05分
場所	北新町公民館

## 1 代表あいさつ

## 2 協議事項

### ・本地区の現状について（3月地権者説明会のおさらい）

説明会での配布資料を使って、市から再度現状の説明を行った。

事業費118億円に対し、収入が103億円になる見込みであり、15億円不足が生じる。15億円分保留地を増やすと仮定すると平均減歩率73%となるが、区画整理の仕組み上、事業が成立しない状況。ただし、収入増・支出減の改善ができれば、事業を継続できる可能性はある。どちらも簡単にはできないと思われるが、次回夏の説明会では今後の用途を何らかの形で示す必要がある。

### ・今後の方針について

#### 【発起人会からの意見】

・現状の平均減歩率73%は事業性がない。また、同意をとるためには70%を切らないといけないと思う。それができるかどうか。すでに税金が上がり始めている中、塩漬もできない。

・令和3年夏の地権者説明会では、現在の業務代行方式で継続していく、もしくは事業成立が難しいので方式を変更する、というどちらかの話を地権者に提示する必要がある。

#### 【まとめ】

夏の説明会をひとつの区切りにする。4月15日（木）の事業化検討パートナー定例会では代表に立ち会っていただき、「事業成立と平均減歩率68%」が可能となる事業計画案を6月までに提示してほしい旨を伝えることに決まった。