日 進 市 土 地 区 画 整 理 事 業 一 覧

令和8年6月26日現在

施行区分	整理番号	地区名	施行者	施行面積 (ha)	事業(設立) 認可年月日	施行年度	換地処分 年月日	解散認可 年月日	減歩率 公共 (%)	減歩率 保留地 (%)	減歩率 合計 (%)	公共用地率 前 (%)	公共用地率 後 (%)	総事業費 (千円)	資金計画(収入) (千円) 保留地処分金	公管金	市補助金	その他補助金	その他	計画人口 (人)	計画戸数 (戸)	備考 【換地処分後の主な地名】 (仮換地指定効力発生日)
施行済	1	第二和合西ネオポリス	個人	8.45	S44.5.21	S44～S46	S45.4.20	－	20.08	0.00	20.08	6.05	26.88	124,200	0	0	0	0	124,200	682	195	【南ケ丘三丁目】
	2	第二和合東ネオポリス	個人	17.52	S44.6.11	S44～S46	S44.12.12	－	23.24	0.00	23.24	3.18	26.42	250,910	0	0	0	0	250,910	1,820	520	【南ケ丘一・二丁目】
	3	岩根	組合	13.08	S43.12.4	S43～S46	S46.8.16	S47.3.21	26.14	18.86	45.00	0.51	26.51	224,800	224,500	0	0	0	300	1,170	286	【岩崎町岩根】
	4	新ラ田	組合	3.76	S46.2.3	S45～S49	S49.2.15	S49.6.24	20.69	14.55	35.24	3.05	23.27	93,412	89,253	3,000	0	0	1,159	356	87	【岩崎町南口】
	5	梅森	組合	2.02	S46.3.1	S45～S51	S49.10.7	S51.4.12	22.17	15.15	37.32	0.00	22.17	34,150	33,800	0	0	0	350	192	48	【梅森台四・五丁目】
	6	梅森西部	組合	44.59	S49.11.20	S49～S56	S56.1.30	S56.12.21	22.51	12.61	35.12	9.02	29.88	3,150,000	2,770,000	85,800	61,619	0	232,581	3,560	890	【梅森台一～五丁目】
	7	竹の山	組合	4.99	S56.1.30	S55～S62	S62.6.1	S62.11.11	22.49	14.60	37.09	7.15	27.78	1,036,000	690,574	290,000	39,846	0	15,580	576	143	【竹の山一丁目】
	8	日進駅前	組合	8.90	S57.9.20	S57～H3	H1.6.30	H3.10.23	23.41	11.97	35.38	15.66	35.41	1,478,000	1,364,103	47,390	430	0	66,077	851	224	【栄一丁目】
	9	株山特定	公団	80.95	S58.10.1	S58～H5	H5.10.8	－	32.70	14.30	47.00	5.20	36.20	21,447,792	8,748,000	969,000	0	842,950	10,887,842	9,700	2,400	【香久山一～五丁目】
	10	赤池南部特定	組合	31.80	S52.1.12	S51～H7	H6.9.30	H8.2.5	23.75	7.18	30.93	5.09	27.91	5,842,000	4,358,800	0	1,575	513,015	968,610	2,888	722	【赤池一丁目～五丁目】 (S53.9.21)
	11	岩崎西部	組合	44.04	S57.3.23	S56～H8	H7.5.26	H8.11.20	26.13	12.24	38.37	2.35		7,050,000	5,912,000	0	170,541	0	967,459	4,891	1,322	【岩崎台一丁目～四丁目】 (S59.12.25)
	12	新ラ田ケ丘	組合	1.63	H8.7.17	H8～H11	H11.10.22	H12.3.17	30.21	24.04	54.25	1.61	31.33	540,000	534,334	0	5,370	0	296	224	56	【香久山五丁目】 (H9.6.20)
	13	折戸東部	組合	32.37	S61.12.3	S61～H11	H9.1.17	H12.3.31	23.07	11.90	34.97	9.29	30.69	8,500,000	8,077,100	0	370,789	0	52,111	3,202	865	【栄二丁目～四丁目】 (H2.3.12)
	14	赤池モチロ	組合	12.63	H4.9.25	H4～H20	H20.5.23	H21.3.13	23.80	11.19	34.99	8.05	30.38	2,673,600	1,671,780	197,800	780,397	0	23,623	1,225	350	【赤池南一丁目、二丁目】 (H9.4.18)
	15	高峰	組合	7.14	H15.1.17	H14～H21	H20.10.24	H22.3.9	26.37	17.27	43.64	2.73	29.56	2,121,000	1,373,000	424,400	298,420	0	25,180	401	122	【赤池三丁目】 (H17.6.6)
	16	竹の山南部特定	組合	95.70	H5.7.5	H5～H25	H24.10.5	H25.8.9	25.72	12.26	37.98	5.16	29.62	17,285,000	10,960,000	0	981,348	5,083,585	260,067	7,637	2,182	【竹の山一丁目～五丁目】 (H8.4.5)
	17	米野木駅前特定	組合	54.00	H7.9.6	H7～H29	H28.10.7	H30.2.13	34.37	8.53	42.9	6.63	38.91	9,938,000	5,709,500	510,000	905,992	2,025,358	787,150	4,165	1,262	【米野木台一丁目～六丁目】 (H12.1.17、H13.9.7(一部))
	18	平池	組合	2.19	H20.7.29	H20～H24	H24.9.28	H25.2.12	22.95	21.18	44.13	4.31	26.41	477,000	441,513	0	34,772	0	715	171	65	【浅田町平池】 (H21.12.5)
小計				465.76										82,265,864	52,958,257	2,527,390	3,651,099	8,464,908	14,664,210	43,711	11,739	

施行中	整理番号	地区名	施行者	施行面積 (ha)	事業(設立) 認可年月日	施行年度	換地処分 年月日	直近事変 認可年月日	減歩率 公共 (%)	減歩率 保留地 (%)	減歩率 合計 (%)	公共用地率 前 (%)	公共用地率 後 (%)	総事業費 (千円)	資金計画(収入) (千円) 保留地処分金	公管金	市補助金	その他補助金	その他	計画人口 (人)	計画戸数 (戸)	備考 (仮換地指定効力発生日)
施行中	19	赤池箕ノ手	組合	40.56	H22.3.12	H21～R8	－	R8.1.9 (第9回)	28.15	15.46	43.61	4.14	31.26	13,385,000	9,595,001	0	109,000	3,563,345	117,654	3,526	1,463	(H23.11.1、H24.6.22(一部))
	20	香久山西部	組合	18.05	H29.8.22	H29～R11	－	R7.7.1 (第5回)	30.25	25.20	55.45	7.11	35.28	5,872,000	5,190,780	0	158,774	513,228	9,218	1,401	574	(R2.4.13)
	21	日進駅西	組合	6.84	R2.3.24	R1～R9	－	R8.3.17 (第2回)	24.30	49.17	73.47	0.90	24.82	4,866,000	4,676,000	0	10,000	99,900	80,100	759	321	(R3.11.1)
	22	折戸鎌ケ寿	組合	0.91	R4.3.18	R3～R8	R8.6.26	R8.1.27 (第2回)	25.33	39.92	65.25	5.54	29.47	371,500	370,599	0	0	0	901	97	40	【折戸町鎌ケ寿】 (R6.5.24)
小計				66.36										24,494,500	19,832,380	0	277,774	4,176,473	207,873	5,783	2,398	
合計				532.12										106,760,364	72,790,637	2,527,390	3,928,873	12,641,381	14,872,083	49,494	14,137	