

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり														
計画の期間	令和02年度～令和05年度（4年間）										重点配分対象の該当				
交付対象	日進市														
計画の目標	本市は、人口が増加していることによる居宅を求める需要が高いため、名鉄豊田線日進駅に近接する折戸高松地区の基盤整備を進める。 低・未利用地である本地区において、土地区画整理事業により、公共施設等の整備改善を図ると共に、計画的に緑地を配置し、緑豊かで良好な市街地を形成する。														
全体事業費（百万円）		合計（A＋B＋C＋D）		100	A	100	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R2当初）	（R3末）	（R5末）
1	仮換地の使用収益開始率を0%（R2）から50%（R5）に増加させる。			
	仮換地の使用収益開始率	0%	0%	50%
	使用収益開始した仮換地面積／土地区画整理事業の施行後宅地面積（20,461.62㎡）			
2	土地区画整理事業により低未利用地を整備し、公共用地率を増加させる。			
	公共用地率	0%	5%	24%
	（地区内の公共用地面積－廃道等により減少した公共用地面積）／地区面積（6.84ha）			
3	緑地率を0%（R2）から20%（R5）に増加させる。			
	緑地率	0%	5%	20%
	（計画公園面積＋保全緑地面積＋調整池内造成森林面積＋宅地内緑化面積）／地区面積（6.84ha）			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	日進市	間接	日進駅西土 地区画整理 組合	-	-	日進駅西土地区画整理事 業	都市再生区画整理事業 A = 6.84ha	日進市	■	■	■	■		100	1.38	-	
											小計						100			
											合計						100			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

日進市社会資本整備総合交付金評価委員会：令和7年3月
外部評価により実施した事後評価（案）に対し、市民の意見を反映させるため、パブリックコメントによる意見募集を行う。

事後評価の実施時期

令和7年3月～5月

公表の方法

市ホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況

日進駅西土地区画整理事業の設計を行い仮換地指定を実施するとともに、公共用地や緑地の確保に向けて整地等工事を実施することができた。
なお、事業計画変更により施行期間が3か年延長されており、最終目標値の達成時期も3か年順延されている。

定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）

なし

○特記事項（今後の方針等）

今後も着実な整備推進により、当地域がみどり豊かで住みやすいまちになるように事業の推進を図る。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	使用収益開始した仮換地面積 / 土地区画整理事業の施行後宅地面積（20,461.62㎡）		
	最 終 目標値	50%	用地調査及び仮換地設計に時間を要し、工事着工が令和3年度となったため当初想定の使用収益開始に令和5年度末時点では至らなかったもの。なお、令和7年夏頃から仮換地の使用収益を順次開始する予定であり、令和8年度末の実績見込値は100%である。
	最 終 実績値	0%	
2	（地区内の公共用地面積 - 廃道等により減少した公共用地面積） / 地区面積（6.84ha）		
	最 終 目標値	24%	用地調査及び仮換地設計に時間を要し、工事着工が令和3年度となったため当初想定 of 公共用地の確保に令和5年度末時点では至らなかったもの。なお、令和6年7月に2号調整池が整備完了し、その他公共用地が順次整備完了する予定であり、令和8年度末の実績見込値は24%である。
	最 終 実績値	0%	
3	（計画公園面積 + 保全緑地面積 + 調整池内造成森林面積 + 宅地内緑化面積） / 地区面積（6.84ha）		
	最 終 目標値	20%	用地調査及び仮換地設計に時間を要し、工事着工が令和3年度となったため当初想定 of 緑地の確保に令和5年度末時点では至らなかったもの。なお、令和7年夏頃から緑地の整備が順次完了する予定であり、令和8年度末の実績見込値は17%である。
	最 終 実績値	0%	