

会議等の名称	第36回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和2年3月19日（木）午後6時30分～午後7時30分
場所	日進市役所4階第3会議室

## 議事要旨

### 地権者からの提案について

日進市から発起人へ、地権者から土地売買の情報交換の場を設けてほしいと提案があったことを報告した。発起人会で協議し、①意向調査の結果は事業のために使用する情報であり、個人の土地売買に使用するための情報ではないことと、②本事業はまだ愛知県知事から認可されていない事業であり、本事業が進む明確な担保がないため、区画整理事業の施行を前提とした土地売買には関わることとはできないことという2つの理由から、地権者の意向には沿えない旨を回答することとした。

### 地区内企業との調整について

パートナーから発起人へ、3月16日（月）に地区内企業と面会し、検討していただきたい内容の①地区内の北側に移転ができるか、②換地後の面積を拡大したい場合は保留地の購入ができるか、の2点を伝え、1週間後に意向を返答していただくことを、報告した。地区内企業との環境基準については、組合設立前に結論を出すのではなく、組合設立後に調整することを発起人に了承していただいた。

### ニュースレターについて

日進市から発起人へ、作成したニュースレターの掲載説明を再度説明した。

### 計画の見直しについて

パートナーから発起人へ、A1サイズ的设计図の変更案をもとに、計画の見直しのポイントについて説明し、発起人と意見交換をおこなった。

#### 発起人会からの意見・質問

- ・東側中心部に少し太い道路9mを設けて、幹線道路としたらどうか。
- ・電波塔はまとめたらどうか。地権者から、契約を解約してはどうか。公園に電波塔を配置してはどうか。
- ・道路の勾配を解消することはできるか。
- ・道路の中央で段差をつくることで宅地の高低差を緩衝することはできないか。
- ・地区内の建付地をなるべく移転しないような道路にしてありますか。
- ・斜面や法や勾配について、3Dプリンターでイメージできるようにしてほしい。

#### （パートナーの意見）

- ・道路の下には、下水管やガス管などのパイプラインが入りますので、道路中央で段差をつくと多くの費用がかかってしまい、皆様の減歩につながってしまうためできません。
- ・名古屋瀬戸道路に沿って高さが決まっているため、勾配を緩くすることは難しい。勾配は9%以下にすることが決められているため、すべての道路の勾配を9%以下になるよう計画してあります。
- ・金荻地区に関しては、少し移転を考慮した道路の形状を考えております。

### 5月地権者説明会について

日進市から発起人へ、5月に地権者説明会を行う場合は、日進市役所本庁舎4階第2・3会議室を使用して行うことを確認した。

### 今後のスケジュール

次回発起人会 令和2年4月23日（木） 場所：日進市役所 時間：午後6時30分