

会議等の名称	第34回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和2年1月29日（水）午後6時30分～午後8時30分
場所	北新町公民館

議事要旨

地質調査（ボーリング調査）と埋蔵文化財確認調査の途中経過について

日進市から発起人会へ、地質調査について、14本中10本が終了したことを報告した。調査が終了する時期は2月中旬と説明した。また、埋蔵文化財確認調査は2月中旬に終了することを報告した。

ニュースレターについて

前回の発起人会で、ニュースレターを発行してはどうかと提案があったため、日進市から発起人会へ、作成したニュースレターを提示した。発起人会で掲載内容を確認した結果、掲載内容は変えず、レイアウトに変更を加えて1月末もしくは2月上旬に発行することとした。

認可までのスケジュールについて

日進市から発起人会へ、資料2をもとに組合設立認可までのスケジュールを説明した。3月28日（土）の後に、2回ほど説明会が必要であると考えているが、開催時期が未定なため、予定が確定次第、発起人会で報告していくこととした。

企業誘致について

パートナーから発起人会へ、企業誘致について企業の選定方針の説明をおこなった。商業と事業の企業を一度に募集するのではなく、分けて選定する方針を説明した。商業ゾーンの企業誘致の方針を、地権者説明会で地権者に説明することで、本事業に対する士気が高まるようになるため、3月地権者説明会までの発起人会で、企業の選定方針の案を精査することとした。

発起人会からの意見・質問

- ・事業ゾーンへの企業誘致が商業ゾーンより遅くなる理由を教えてください。
- ・商業ゾーンに建つ予定の商業施設は、どのくらいの大きさですか。例も教えてください。
- ・新聞等で企業を募集するのか。

（市やパートナーの意見）

- ・現段階では、事業ゾーンに誘致する企業にたいして、面積・位置・形状などの条件を示すことができないため、条件が明確になってから、企業に声かけを行うからです。
- ・商業ゾーンの用途によって、延床面積が10,000㎡までの商業施設が建つ予定です。例えば、浅田町にあるスーパーで約2,000㎡です。
ピアゴのような商業施設が10,000㎡ほどになります。
- ・パートナーが市場調査した企業に対して、募集要項を配布します。新聞では行いません。

3月地権者説明会について

パートナーから発起人会へ、3月地権者説明会の内容を説明した。発起人会から、減歩の仕組みや、換地方法など、今の説明では難しくわかりにくいと、地権者にも理解しやすい内容に再度作成しなおすよう指示をうけた。

地区内企業との協議状況と今後の予定について

日進市から発起人会へ、地区内企業を地区外移転することができるか、住宅地への環境対策ができるのか、という発起人会からの意見に対して、日進市とパートナーと地区内企業と話をした結果や調査の結果について、報告をした。発起人会は地区内企業との共存に対する不安が残ったままではあるが、早期組合設立を目指して計画を考えることとした。

将来のゾーニングを考えて、ふさわしい共存の仕方を地区内企業と調整していくこととした。

今後のスケジュール

次回発起人会の日程 令和2年2月27日（木） 場所：北新町公民館 時間：午後6時30分