

会議等の名称	第 27 回 (仮称)日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日 時	令和元年 6 月 25 日(火)午後 6 時 30 分～午後 7 時 45 分
場 所	北新町公民館

議事要旨

事業化検討パートナーとの覚書締結について

北新町公民館1階ホールにて、発起人会四役4名と事業化検討パートナーの各社代表者 4名と「(仮称)日進北部土地区画整理組合における事業化検討に関する覚書」の調印式を行った。

基準地積の定め方について

日進市から基準地積の定め方について、5つの案を説明した。その中から、日進市の推奨する方針としては、「1:登記簿謄本面積を基準地積の算出に使用する。縄伸びの按分は、登記地積を基準とする」案であると説明した。発起人会の反応は 1 の案で概ね納得している様子であった。

次回発起人会でも、地権者説明会で提案する方針について、議論していくこととした。

日進市の説明した基準地積の更正方法について、発起人会からわかりにくいという意見が出た。よって、地権者説明会では地権者にわかりやすい説明にする必要があることを、日進市・パートナー・発起人会で共有し、修正することとした。

地権者説明会について

日進市から地権者説明会の日時の確認を行った(開催日:令和元年 8 月 24 日(土))。地権者説明会の内容については、今後も発起人会で協議していくこととした。

ニュースレターについて

日進市からニュースレターの概案を示した。次回発起人会で完成案を示せるよう、四役とパートナーとも構成を考えていくこととした。

発起人会から、ニュースレターの内容に関して、パートナー4社がどのような会社なのかわからないため、明確に表記してほしいと意見があった。この意見も取り入れて、日進市はニュースレターの変更を行うこととした。

今後のスケジュール

次回発起人会 令和元年 7 月 23 日(火) 場所:北新町公民館 時間:午後 6 時 30 分