

会議等の名称	第78回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和8年2月17日（火） 午後7時00分～午後8時50分
場所	北新町公民館

### 【協議事項】

- (1) 地権者説明会の開催計画について
- (2) 埋蔵文化財発掘調査に係る地権者訪問について
- (3) 事業推進に向けた地権者訪問について
- (4) 認可前業務について
- (5) その他

(発) 発起人 (市) 日進市

#### 1 代表あいさつ

あいさつ

#### 2 協議事項

##### (1) 地権者説明会の開催計画について

- ・今後の申出換地を想定した土地活用意向調査を実施するため、令和8年4月に地権者説明会の開催を計画する。日程案は、会場確保の都合上、令和8年4月4日（土）または11日（土）が候補日である。事務局の意見としては、調査票の発送時期を4月下旬に想定し、4日（土）開催が望ましいと考えている。なお、会場は、両日とも市役所本庁舎4階第2・第3会議室を予定している。

##### <協議の結果>

- ・4月4日（土）開催で全員賛成。会場は市役所本庁舎4階第2・第3会議室で開催予定とする。

##### <主な質疑及び意見>

- ・特に意見なし。

##### (2) 埋蔵文化財発掘調査に係る地権者訪問について

- ・来年度、市の発起人会支援の一つとして埋蔵文化財発掘調査を実施予定である。それに伴い、地権者への協力をお願いをするため、地権者訪問を行う予定である。土地区画整理事業に関連する業務であることから、発起人にも同行をしていただきたいと考えている。

##### <協議の結果>

- ・全員賛成。各地権者への訪問日時は、発起人と市担当者との間で日程調整を行い、自宅に直接訪問する。不在の場合は、再訪問または案内文書の投函で対応する。

##### <主な質疑及び意見>

- ・(発) 想定している説明内容は。
  - (市) 調査に係るスケジュールや目的を説明する予定。前回の試掘と異なり、今回は本掘調査であり、現地作業は約2年かかる想定である。調査範囲で耕作等を行っている人は、作付けできない時期が生じる可能性があることも説明する必要がある。

### (3) 事業推進に向けた地権者訪問について

- 組合設立の認可申請について、今後、地権者に対し本同意申請をお願いすることとなる。認可申請を円滑に進めることを目的に、地権者に事業の説明を行っていく必要があり、発起人と事務局にて説明を行うことを予定している。

#### <協議の結果>

- 全員賛成。地権者への訪問日時は、発起人と事務局で日程調整のうえ、決定することとする。

#### <主な質疑及び意見>

- (発) 説明を行う目的を確認したい。どの程度の説明を行う予定か。
  - (市) 組合設立認可申請に向けたスケジュールが具体化しつつある。認可申請前には、必ず本同意の収集作業があるが、組合施行である以上、発起人の皆さんが主体となって作業を行うこととなる。その前提を踏まえて、いきなり「同意書をください」というのは、地権者からすれば不誠実な対応とを感じる人もいると思われる。円滑に本同意収集を行うためには、今の段階から地権者の皆さんに事業協力をお願いをしていく必要がある。
  - (市) 説明会に出席されていない地権者には、前回の説明会資料を用いて説明する予定。また、不在の場合や後日に時間をいただける人は、改めて訪問するなどの対応を予定している。
- (コ) 地権者訪問は、今から始めても早いことはなく、むしろ着手し始めた方が良い。参考として他地区の事例を紹介するが、地権者訪問を行う前に、対象地権者宛てに訪問時期の事前案内文を送った事例がある。注記で、都合がよい日時を事務局に連絡してもらえるよう明記しておく、対象者から連絡をいただける場合もあるので、効率も良くなると思う。
  - (市) ぜひ参考にさせていただく。また、訪問予定期間の設定は事務局に一任でよいか。
  - (発) 問題ない。

### (4) 認可前業務について

- (代) 早期の組合設立の実現に向けて、事業検討パートナーと協議した認可前業務を進めていく必要がある。協定に基づき、基本設計等の業務を認可前業務として実施することについて協議したい。

#### <協議の結果>

- 全員賛成。

### (5) その他

- 組合設立に向けたスケジュールが具体化しつつある中、土地区画整理組合に関する基礎用語や組合の基本的な仕組みについて学ぶ勉強会を実施した。
- 今後も、発起人開催に合わせて組合運営に関する知識を学ぶ勉強会を実施することとした。