

会議等の名称	第42回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和3年2月25日（木）午後6時30分～午後8時00分
場所	北新町公民館

議事要旨

設計図の見直し状況について

パートナーから発起人へ、現時点での設計図案を示し、下記のとおり説明をした。

- ・調整池及び公園の規模や形状、位置について修正を行った。
- ・特に調整池は築造費用が大きくかかるものではあるが、水害を避ける重要な施設であるため、必要な機能を持たせつつ費用を少しでも削減できるように検討・調整を続けているところである。

【発起人会からの意見・質問】

① 公園が尖った形状をしているところもあるのはなぜか。

（パートナーの回答）

換地を形状が良くなるよう配置していくと、尖ったり歪んだ形状の土地が生じる。このような土地を公園や緑地として活用しているものである。

② 道路がうねった形状をしているところがあるのはなぜか。

（パートナーの回答）

自動車の走行速度を制限することと、デザイン性を高めることを目的とした形状である。

③ 地区の多くは傾斜地だが、ごみ収集が大変ではないか。

（パートナーの回答）

ごみ集積所の位置や個数については、日進市の規則等を満たしながら、適切な設計をしていきたい。

④ 生産緑地の指定を受けている土地の集積地はどこになるのか。

（パートナーの回答）

具体的な位置等は未定のため、今後検討していく。

⑤ 現在の減歩率はどのくらいか。

（パートナーの回答）

少しでも下げられるように検討を継続している。ただし、費用を下げるばかりで街の質は犠牲にするのではなく、品質の高い街づくりという観点も大切に検討をしていきたい。

地権者説明会について

パートナー及び市から発起人へ、現時点での説明用スライド案を示し、説明会の内容等について下記のとおり説明をした。

- ・新型コロナウイルス感染症の感染防止対策を徹底する。
- ・感染拡大の状況によっては延期もあり得る。
- ・説明会の主な目的は、地権者の信頼を得ることと、本事業の街づくりビジョンを共有することである。
- ・説明会の主な内容は、これまでの進捗状況報告と、これからの街づくりについてである。

スケジュールについて

市から発起人へ、令和2年3月の地権者説明会開催に向けたスケジュールの説明をした。