

会議等の名称	第39回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和2年10月22日（木）午後6時30分～午後8時00分
場所	日進市中央福祉センター2階多機能室

議事要旨

設計図見直しの進捗状況について

パートナーから発起人へ、最新の設計図の変更案をもとに、次の3つの計画見直し点について説明し、意見交換をおこなった。

<見直し点 1 発生土量の削減>

造成により発生する土の処分費が高額であるため、発生土量が減るような計画を検討中。

<見直し点 2 建物移転の回避>

既存の建物を回避した道路配置により、建物移転に対する補償費が削減できないかを検討中。

<見直し点 3 調整池の見直し>

調整池の数や位置等を見直すことにより、調整池整備費を削減できないか検討中。

【発起人会からの意見・質問】

① 東側地区の造成費を西側地区が負担するような事業費負担の不公平は起きないか。

（パートナーの回答）

・たしかに造成費は地区ごとに差は出るが、減歩負担は一律ではなく、それぞれの土地の状況によっても調整される。

・東西一体で進めることによりスケールメリットが生じる。

・東側地区は東下がり宅地向きである。ここからさらに宅地としての魅力を高める工夫を検討し、地権者皆様が喜べる計画を目指したい。

② 地区内企業が発する騒音の原因となる部分を移転させることはできないか。

（パートナーの回答）

・移転の考え方は地区内企業に関しても他の地権者と同様の扱いである。よって、特定部分の移転を強いることはできない。

③ 減歩率の目標はどれくらいか。

（パートナーの回答）

・なるべく下がるようにパートナー間で協力し検討中である。まだ具体的な数字は定まっていない。

ニュースレターの発送について

日進市から発起人へ、ニュースレター案について説明し、下記の通り発起人会から意見をいただいた。これらの意見に基づき内容を検討・修正し、発起人会代表に再確認をいただいたうえで発送する旨をお伝えした。

【発起人会からの意見】

① 図面が多いため見直し前の図面は削ってはどうか。

② 保留地減歩と公共減歩に分けてあるが理解が難しい。ひとまとめに減歩としてはどうか。