

会議等の名称	第44回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和3年3月19日（金）午後6時30分～午後8時00分
場所	中央福祉センター

1 代表あいさつ

2 協議事項

地権者説明会リハーサル

市とパートナーが説明者、発起人が聞き手となり、地権者説明会のリハーサルを行った。

【発起人会からの意見】

- 出入口が一方通行であることを掲示物等で分かりやすく示したほうが良い。

【発起人会からの質問】

- 会場の収容能力は問題ないか。

（パートナーの回答）

過去に開催した説明会の参加者数に照らし、問題ない。

- 商業事業者の誘致は組合設立前に行うのか。

（パートナーの回答）

そのとおりである。早期に誘致事業者を決めることにより、事業費の確保と、地区の魅力向上につなげることができる。

- 商業エリアは借地になるのか。

（パートナーの回答）

借地と保留地を半々に見込んでいるが、事業者との調整にもよる。

- 商業エリアの借地料や保留地単価はいくらか。

（パートナーの回答）

出店を希望する事業者の提案により決まる。なお、募集要項にて最低提案金額を定めることになる。