

令和8年
7月発行

（仮称）日進北部土地区画整理事業

設立発起人会 ニュースレター

長雨の候、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

6月27日に開催した地権者説明会においては、台風接近による天候不順の中、多数の方にご出席いただきありがとうございました。また、4月から実施しました「土地活用意向調査」に、非常に多くの皆様にご回答いただきましたこと感謝申し上げます。現在、今年度中の組合設立を目指し、着実に検討及び準備を進めております。今後も、日進北部土地区画整理事業の推進に一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

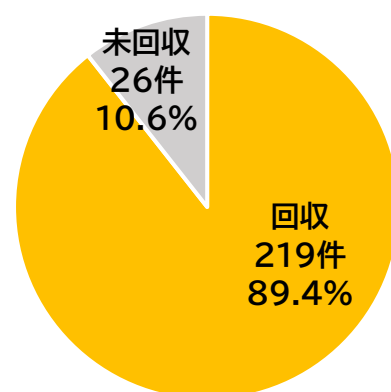
（仮称）日進北部土地区画整理組合 設立発起人会代表 大竹 弘真

土地活用意向調査の中間報告

（1）調査の概要

調査期間：令和8年4月22日～5月25日
対象者：日進市北部土地区画整理事業地内に土地をお持ちの方
対象件数：245名
回答件数：219件（令和8年6月12日時点）
回答率：89.4%

回収状況（回収件数）



（2）意向調査の集計結果（令和8年6月12日時点）

【エリア別回答件数】

■回答件数：219名（約89.4%）
（東側：147名※【回答数：132名】
西側：121名※【回答数：110名】）
（※東西両方に土地を持つ地権者数：23名）

【面積割合（全体）】

■自己利用：23.3% ■自己売却：6.7%
■共同売却：43.0% ■自己賃貸：13.3%
■共同賃貸：13.8%

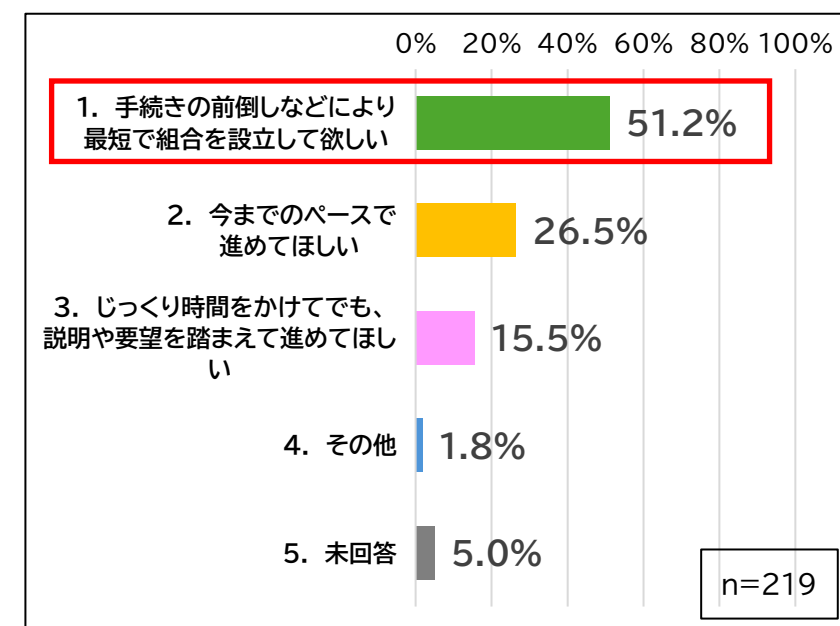
《エリア別回答率（面積割合）》 ※今回、集計時点で共有者間の意向が異なる場合は、無効として取り扱っています。

西側エリア			東側エリア		
■自己利用	20.0%	■自己売却	7.5%	■自己利用	25.4%
■共同売却	47.3%	■自己賃貸	10.9%	■自己売却	6.2%
■共同賃貸	14.4%			■自己賃貸	14.8%
				■共同賃貸	13.3%

《今回の設問内容及び回答（一部抜粋）》

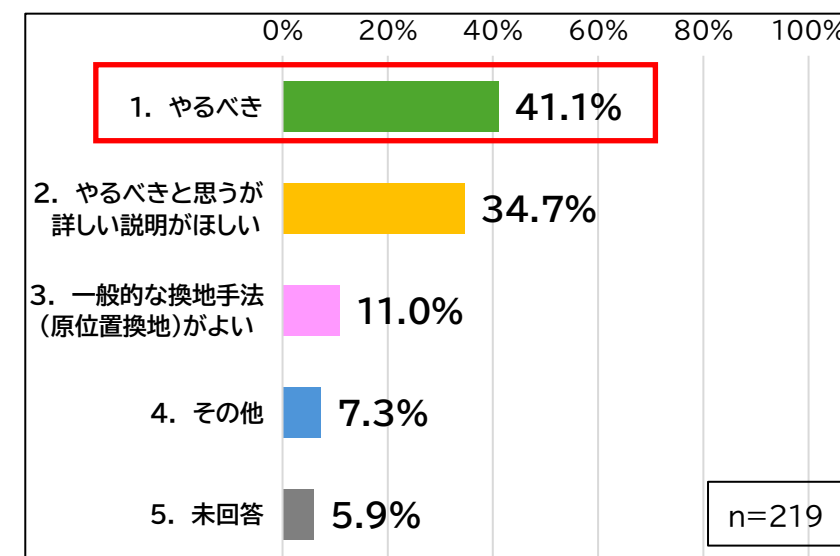
現在、事業検討パートナーとして三菱地所株式会社が参画していますが、今後の事業の進め方について、どのように進めていくとよいと思いますか。（1つのみ選択）

- 「手続きの前倒しなどにより、最短で組合の設立」と回答した人が一番多く、約51.2%が回答した。
- 次に多かったのは「今まで通りのペースで進めてほしい」で、約26.5%が回答した。



企業と地権者の意向調整の手法として「申出換地」を検討していますが、この手法についてどのように思いますか。（1つのみ選択）

- 申出換地について、「やるべき・やったほうがよい」との回答が41.1%、「やるべきと思うが、詳しい説明が欲しい」との回答が約34.7%で、回答者の3/4以上が申出換地に対して前向きな意向を示した。



【問い合わせ先】

日進市 建設部 市街地整備課（発起人会事務局）
Tel：0561-73-3297 Fax：0561-73-1871
E-mail：shigaichi@city.nisshin.lg.jp

【日進北部地区のページ】

