

令和7年  
12月発行

## （仮称）日進北部土地区画整理事業 設立発起人会 ニュースレター

初冬の候、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。説明会でもお知らせしましたが、産業系土地利用を加味した土地利用計画の検討を進める中で、三菱地所株式会社様が推進する「基幹物流構想」における次世代基幹物流施設予定地として事業提案いただきました。この提案は、組合設立に向けた絶好の機会と捉え、事業検討パートナーとして参画いただくこととなりました。今後も、日進北部土地区画整理事業の推進に一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

（仮称）日進北部土地区画整理組合 設立発起人会 代表 大竹 弘真

### 日進市と三菱地所株式会社との3者間で「次世代モビリティ等を活用した社会課題解決型基幹物流施設 実現に向けた連携に関する覚書」を締結しました

働き方改革関連法に基づき、令和6年4月からトラックドライバーの時間外労働の上限等の規制が適用され、物流業界はトラックドライバーの労働時間が短くなる「物流の2024年問題」といわれる物流課題に直面する中、三菱地所株式会社では、自動運転トラック等次世代モビリティをはじめとした先端技術を活用することで物流課題の解決を図ることを目的として「社会課題解決型次世代基幹物流施設」の整備を進めています。

この度、同施設整備及び日進北部土地区画整理事業の実現に向けて、日進市と三菱地所株式会社、発起人の三者で覚書を締結いたしました。今後、令和8年度の組合設立を目指し、日進市のさらなる支援をいただきながら組合設立に向けて事業検討を進めてまいります。



（左）近藤裕貴 市長  
（中）三菱地所株式会社：岩田聡 執行役常務  
（右）（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会：大竹弘真 代表

#### ＜関連資料＞

【三菱地所株式会社ウェブサイト：「中京圏初、高速道路IC直結「次世代基幹物流施設」開発計画始動】

[https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/11/21\\_mec251121\\_logi](https://www.mec.co.jp/news/detail/2025/11/21_mec251121_logi)



【日進市ウェブサイト：「次世代モビリティ等を活用した社会課題解決型基幹物流施設 実現に向けた連携に関する覚書を締結しました】

<https://www.city.nisshin.lg.jp/department/kensetu/shigaichi/4/2/2/18000.html>



### 三菱地所株式会社と「事業化検討に関する協定書(事業検討パートナー)」を締結しました

より蓋然性の高い事業計画を目指すにあたり、発起人会としては実績豊富な民間企業のサポートを受けたいと考え、本地区区に関心を抱く企業との協力体制の構築に向け、今年7月に発起人会による企業ヒアリングを実施、事業提案をいただくことができました（調査件数：10件、提案：1件（三菱地所株式会社））。

事業提案いただいた三菱地所株式会社は、全国各地でさまざまな事業展開している大手デベロッパーであり、土地利用に関する豊富な経験・実績および技術的能力を十分有している企業です。7月下旬の発起人会において事業提案の受け入れを承認、8月上旬、三菱地所株式会社から関心表明書の提出をいただきました。

その後、事業化検討に向けた協定書の締結について検討・調整を進め、発起人会での協議の結果、前述の覚書の締結と合わせて、令和7年11月21日付けにて「日進北部土地区画整理事業 事業検討に関する協定書」を締結いたしました。

蓋然性の高い事業計画を目指すにあたり、事業検討パートナーに具体的な事業ビジョンがある点は組合設立の実現に向けて大きなメリットになります。また、事業の完了までを見込んだ事業計画の見通しを立て、業務代行（予定者）への移行を想定できることも、安定的な組合運営に向けたメリットになります。今後、事業検討パートナーとともに、日進北部土地区画整理事業及び基幹物流施設整備の実現に向けて進めてまいります。

### 次回の地権者説明会は1月中旬に開催予定です

この度、三菱地所株式会社と協定を締結し、事業検討パートナーとして参画いただくこととなりました。つきましては、次回の説明会にて事業検討パートナーの紹介と今後の進め方などについて説明させていただく予定です。別途、地権者の皆さまには開催案内を郵送させていただきますので、よろしくお願い致します。

#### 【問い合わせ先】

日進市 建設部 市街地整備課（発起人会事務局）

Tel：0561-73-3297 Fax：0561-73-1871

E-mail：shigaichi@city.nisshin.lg.jp

【日進北部地区のページ】

