

会議等の名称	第76回 (仮称) 日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和7年12月16日(火) 午後7時00分~午後8時00分
場所	北新町公民館

【協議事項】

- 土地利用意向調査・想定換地業務の発注に係る協議について
- 地権者説明会の開催計画について
- 【その他】
- 今後の進め方と想定換地業務に係る勉強会について

(発) 発起人 (市) 日進市

1 代表あいさつ

あいさつ

2 協議事項

(1) 土地利用意向調査・想定換地業務の発注に係る協議について

- 11月21日に三菱地所と締結した「事業検討に関する協定書」に定められた認可前業務のうち「土地活用意向調査・想定換地業務」について、「次世代モビリティ等を活用した社会課題解決型基幹物流施設実現に向けた連携に関する覚書」に基づき、日進市に対して協議を申し入れることについて協議した。

<協議の結果>

- 全員賛成。同日付けにて、市に協議の申し入れを行うこととした。

(2) 地権者説明会の開催計画について

- 12月発行のニュースレターで事前周知したが、事業検討パートナーとして三菱地所株式会社が参画することとなった。今回、事業検討パートナーの紹介するため、令和8年1月に地権者説明会の開催を計画する。日程案は、パートナーとの日程調整と市公共施設の空き状況との兼ね合いで、令和8年1月17日(土)午前が候補日となる。会場は市民会館小ホールのみである。

<協議の結果>

- 全員賛成。1月17日(土)午前10時開始、会場は市民会館小ホールで開催予定とする。

3 その他

(1) 今後の進め方と想定換地業務に係る勉強会について

- 今後の進め方と、認可前業務のうち「土地活用意向調査・想定換地業務」の実施目的及び想定している業務内容について勉強会を行った。

<主な質疑及び意見>

(発) 本事業は区画整理であり、買収による民間開発事業と勘違いされないように産業エリア内の地権者には特に配慮が必要ではないか。

→ (市) ご指摘の通りだと思う。産業エリアを含め、日進北部地区全体の実現のためには、地権者の土地利用の希望(住む・売る・貸す等)が実現できるような土地の再配置(換地)が必要と

なる。そのため次回の説明会からは、区画整理の仕組み（換地や移転等）に関する説明を改めて行い、地権者の不安や疑問の解消に努めるほか、地権者の土地利用意向を把握するための調査を早い段階で実施したいと考えている。