

会議等の名称	第71回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和7年7月25日（金） 午後7時00分～午後8時00分
場所	北新町公民館

【協議事項】

- ・地権者説明会の開催計画について
- ・企業との協力体制の構築について個別相談会の実施結果報告

（発）発起人 （市）日進市

1 代表あいさつ

あいさつ

2 協議事項

（1）個別相談会の実施結果報告

- ・現在の検討状況を周知するため、8月下旬に地権者説明会の開催を計画する。前回同様、地権者の参加機会の拡充を図るために、平日夜間と休日の2回開催で、日程案は8月29日（金）・30日（土）、会場は市役所本庁舎4階第2・第3会議室である。

＜協議の結果＞

- ・8月29日（金）午後7時開始及び8月30日（土）午前10時開始の開催予定とする。会場は、両日とも市役所本庁舎4階会議室とする。
- ・当日の役割分担については次回の発起人会で協議する。

（2）企業との協力体制の構築について

- ・6月の発起人会においてコンサルから提案のあった企業との協力体制の構築について、具体的な事業提案を求め、企業ヒアリングについて各企業に照会を行った。その結果、企業1者から具体的な事業提案があり、先だって代表等によりヒアリングを実施した。
- ・正式に企業からの事業提案を受けるにあたって、発起人会と企業との間で関係構築に係る取り交わしが必要である。覚書のパターンとしては、産業エリアに限定した事業提案に関するものと、産業エリアを含めた日進北部土地区画整理事業全体の事業化検討に関するものの2パターンが想定される。どの方向性で調整を進めていくか協議したい。

＜協議の結果＞

- ・全員賛成。覚書の方向性は、日進北部土地区画整理事業全体の事業化検討を含めたもので、企業との調整を進めていく。

＜主な質疑及び意見＞

- ・（発）事業提案の内容は、本地区のポテンシャルを活かせる内容と思われる。ぜひ進めてほしい。
- ・（発）良い提案である。事業全体も提案をもらい、組合設立に向けて早く進めた方が良い。
- ・（発）良い提案であるので進めてほしい。覚書には、市も交じってもらいたい。

- （発）良い提案であるが、ほかに事業提案したい企業はないのか。
 - （コ）全ての企業を網羅しているわけではないが、組合を立ち上げるために、土地区画整理事業の経験や実績がある企業を前提にヒアリングを行っている。最終確認は行う。
 - （発）関心のみ企業の回答待ちになる状況は望ましくない。いたずらに組合設立時期が伸びていくだけだし、提案いただいた企業が離れていく可能性がある。
- （発）事業提案を反映した場合の土地区画整理事業の概算事業費を提示してもらいたい。
 - （市）覚書を締結することで、事業提案を受けた修正設計の作業に入ることができる。概算事業費の算定はその後になる。もう少し時間が必要である。

3 その他

- 特になし。