令和6年
8月発行

（仮称）日進北部土地区画整理事業

設立発起人会　ニュースレター

残暑の候、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

６月から７月にかけて実施しました土地利用意向調査につきまして、地権者の皆様には回答にご協力いただきありがとうございました。現在、事務局にて調査結果の集計作業を行っております。調査結果につきましては修正設計等に活用させていただきますので、今後とも日進北部土地区画整理事業の推進に、一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

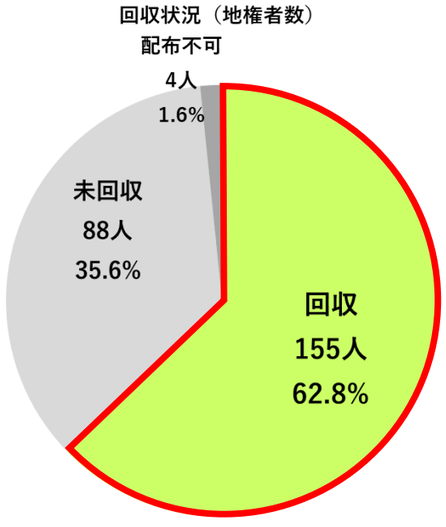
（仮称）日進北部土地区画整理組合　設立発起人会代表　大竹　弘眞

「土地利用意向調査」の調査結果（中間報告）

現在進めている修正設計等業務に伴い、大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた土地利用の見直しを検討するため、地権者の皆様の土地利用の意向を確認する「土地利用意向調査」を実施しました。調査結果については、後日、地権者説明会等にて報告していく予定ですが、今回、現時点のとりまとめ状況を報告します。

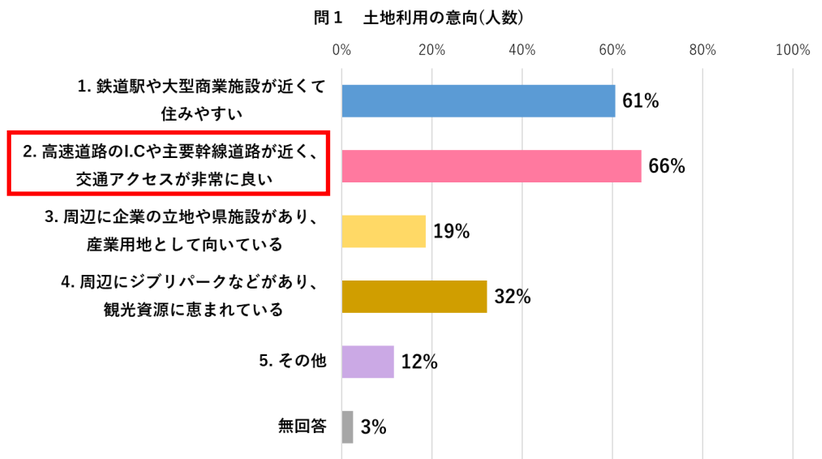
【調査の概要】

項目	概要
■対象者	施行区域内の土地所有者
■対象人数	247 人
■調査期間	令和６年６月 17 日（月） ～　令和６年７月 12 日（金）
■調査及び回答方法	【調査方法】 郵送配布 【回答方法】 ①郵送による回答 ②インターネットによる回答
■回収人数	155 人（回答率：62.8%） ※令和６年７月 22 日時点



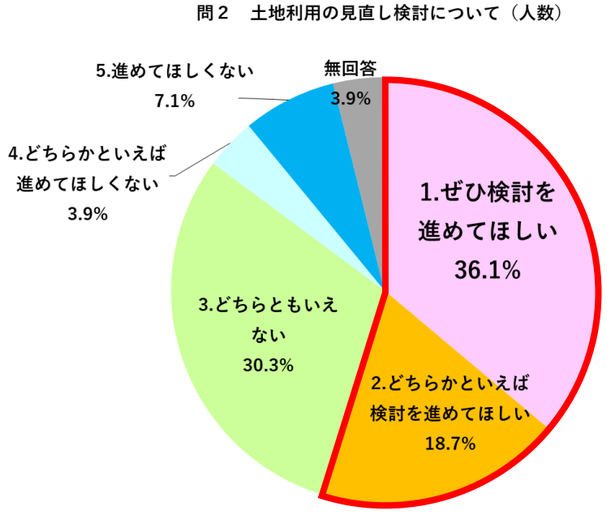
【問 1】土地利用計画や設計見直しの検討をするにあたり、当地区のアピールポイントについて、どのように思いますか。以下の項目から選択してください（複数回答可）。

- 「2.高速道路の I.C や主要幹線道路が近く、交通アクセスが非常に良い」との回答が一番多く、約 66%が回答した。
- 次に多かったのは「1.鉄道駅や大型商業施設が近くて住みやすい」で、約 61%が回答した。



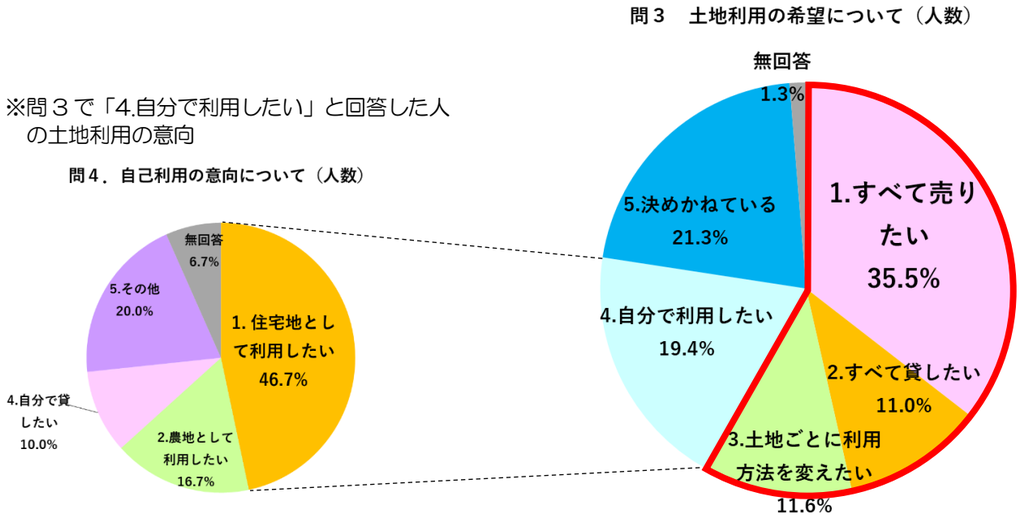
【問２】安定的な事業運営に向けて、大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた土地利用の見直しを検討することについて、どのように思いますか。

- 「1.ぜひ検討を進めてほしい」と回答した人が約 36.1%、「2.どちらかといえば検討を進めてほしい」と回答した人が約 18.7%で、過半数が検討を進めてほしい意向であった。
- 「4.どちらかといえば進めてほしくない」「5.進めてほしくない」との回答は合わせて約 11%であった。

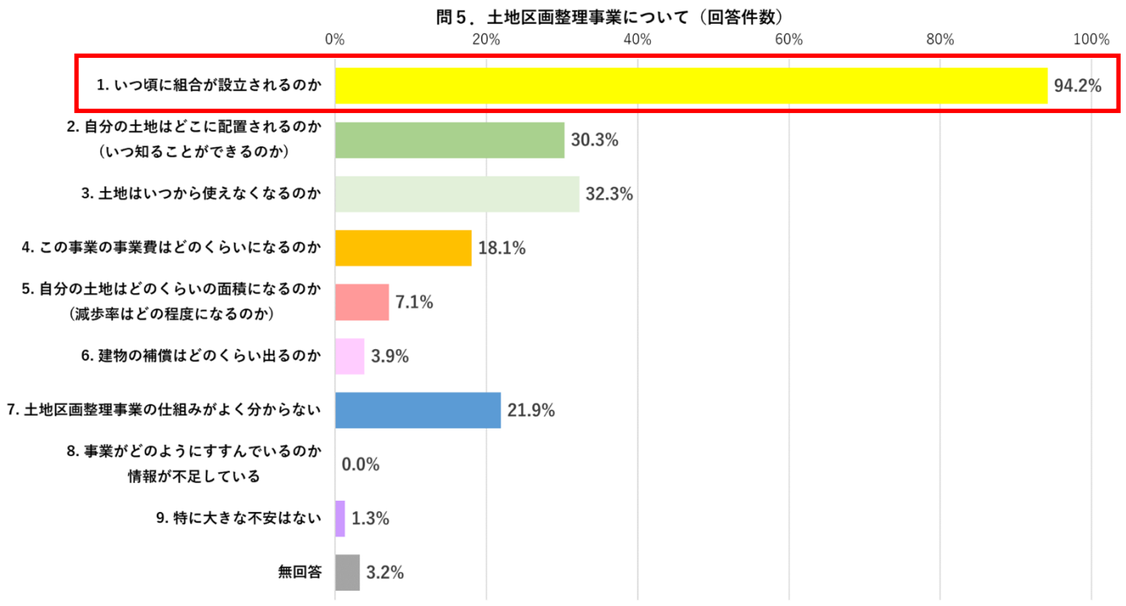


【問３】大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた検討が進んだ場合、所有する土地について、ご希望を教えてください。また、その理由も併せて教えてください。

- 「1.すべて売りたい」と回答した人が一番多く、約 35.5%が回答した。「2.すべて貸したい」「3.土地ごとに利用方法を変えたい」を合わせると、約６割が第三者への土地利用の意向を示した。
- 一方、約 21.3%が「5.決めかねている」と回答した



【問５】現在、日進北部土地区画整理組合の設立に向けて、土地利用計画及び設計内容の見直しを進めています。事業に関して不安な点や気になる点等について、以下の項目から選択してください（3 つまで回答可）。



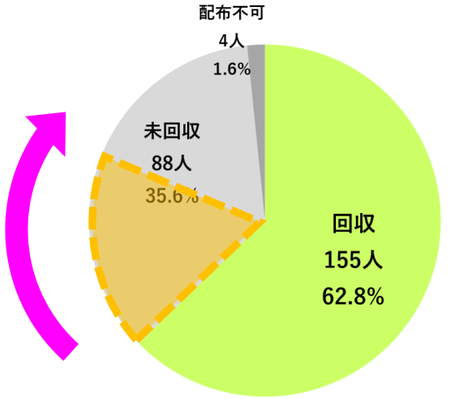
【土地利用意向調査の回答はお済みですか？】

地権者の意向精度の向上に向けて「土地利用意向調査」へのご協力をお願いします

今回実施しました土地利用意向調査は、今後、大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた検討が進める上で重要となるため、精度（回答率の高さ）が求められます。地権者の意向の精度が高いほど企業ニーズとの整合性が高くなり、事業計画の精度も高めることができます。

７月末日時点で、まだ回答いただいていない地権者の皆様につきましては、８月中旬頃に案内文書を送付いたします。本調査の趣旨をご理解いただき、８月３０日（金）までにご回答くださいますようお願いいたします。

【地権者と企業の事業への意欲と事業計画の精度】



9 月に地権者説明会を開催予定です

今回実施した土地利用意向調査の回答結果を踏まえ、大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた土地利用の見直しに向けた検討を進めていく予定です。つきましては、９月下旬に地権者説明会を開催する予定です。別途、地権者の皆さまには開催案内を郵送させていただきますので、よろしくお願いします。

【問い合わせ先】

日進市　都市整備部　区画整理課　計画指導係（発起人会事務局）

Tel：0561-73-2169　Fax：0561-73-1821

E-mail：kukakuseiri@city.nisshin.lg.jp

HP：https://www.city.nisshin.lg.jp/department/tosiseibi/kukaku/4/2/2/2/3228.html

【日進北部のページ】