

会議等の名称	第63回 （仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会
日時	令和6年7月30日（火） 午後7時00分～午後8時00分
場所	北新町公民館

（発）発起人 （市）日進市 （昭）昭和株式会社名古屋支社

1 代表あいさつ

2 報告事項

（1）土地利用意向調査の集計（中間報告）について

- ・令和6年6月17日から実施した土地利用意向調査の結果について中間報告を行った。安定的な事業運営に向け、大街区の配置や企業等の立地誘導などを含めた土地利用の見直しを検討することに対し、「ぜひ検討を進めてほしい」「どちらかといえば検討を進めてほしい」が合わせて過半数となった。
- ・前回の地権者説明会にて説明したとおり、土地利用方針の再検討に向けて次のステップに移行する。大街区設置の検討に向けて、企業が求める条件や土地の規模感を把握するため、企業ヒアリングを実施していく。ヒアリング内容については、今後、請負コンサルの昭和株式会社と打合せして内容を詰めていく。
- ・土地利用意向調査の回収率の向上が、事業計画の精度向上につながるため、未回答者に対し再通知や直接訪問により回答への協力をお願いしていく。発起人にも協力をお願いする。

<主な質疑及び意見>

- ・特になし。

3 協議事項

（1）副代表の選任について

現在、副代表は1名体制だが、今後の会運営を考え、事務局より新規に1名選任いただくよう提案した。

<協議の結果>

- ・稲吉和光氏を選任した。

（2）発起人の新規追加について

地権者の1名から発起人会への新規加入の申し出があったため、加入を認めるか協議した。

<協議の結果>

- ・何点かの確認事項を確認した上での条件付き加入とする。

（3）地権者説明会の開催計画について

- ・土地利用意向調査の結果報告のため、地権者説明会の開催を計画する。次回は、調査結果の報告及び今後の土地利用方針の再検討に向けた方針を周知する重要な回となることから、計画案としては、地権者の参加機会の拡充を図るために平日夜間と休日の2回開催である旨を説明した。

＜協議の結果＞

- 9月27日（金）午後7時開始及び9月29日（日）午前10時開始の2回開催とする。会場は、両日とも市民会館小ホールとする。
- 当日の役割分担については次回の発起人会で協議する。

＜主な質疑及び意見＞

- 特になし。

3 その他

- （市）地権者ではない北新区民から、「地元の事業である本地区の進捗状況を知っておきたいので、ニュースレターを区の回覧で回してもらえないか」という相談があった。事務局としては、次回のニュースレター発行から対応したいと考えているが、発起人会としてはどうか。

＜協議の結果＞

- 特に意見なし。次号から北新区の回覧にて周知することとした。