

| | |
|--------|-------------------------------|
| 会議等の名称 | 第59回（仮称）日進北部土地区画整理組合設立発起人会 |
| 日時 | 令和5年12月19日（火） 午後6時30分～午後7時15分 |
| 場所 | 北新町公民館 |

1 代表あいさつ

2 協議事項

（1）日進北部土地区画整理事業の今後の事業スキームについて

事業収支のバランスが取れていない現在の事業計画（案）を修正するため、区画整理設計の修正が急務である。事業への計画支援として、市が修正設計業務を発注するため、現在、12月市議会において債務負担行為の議案を上程している。議案が承認されると、今年度中に発注し、修正設計に取り掛かる予定である。それに伴い、発起人会や地権者説明会の開催を計画していくことになる。

<協議の結果>

- ・事業スキームどおりの想定スケジュールとする。

<主な質疑及び意見>

- ・（発）最近、不動産業者が土地売買の話で歩き回っている。修正設計に影響は生じないのか。
 - （市）市街化区域なので、民間の開発業者が動きまわるのは止められない。日進北部に限らず計画中の土地区画整理事業では起こりうる。そうした開発への抑制を図るためには、今回の修正設計のように目に見える業務を、手を止めず迅速に突き進めていくこと、状況は把握しつつ進めていき、進捗状況を周知することが重要だと考えている。
 - （発）土地区画整理事業を行わないと、活用できない未利用地が残ってしまう。とにかく組合を設立し、走り出すことが肝心である。手を止めず進めてもらいたい。

（2）地権者説明会の開催計画について

今後の事業スキームと組合設立に向けて事業を進めていることを地権者の皆さんに周知するため、地権者説明会の開催計画を提案した。また、会場の空き状況の都合により2月17日（土）の開催（案）について協議した。

<協議の結果>

- ・開催計画の日程で開催する。

<主な質疑及び意見>

- ・（発）夜間の開催案になっているが、場所や時間帯については何か特別な事由はあるのか。
 - （市）過去、北新公民館や相野山小学校で開催したが、それぞれ課題や懸念事項がある。北新公民館の場合、収容規模が小さい上、駐車場が少なく、車での来場者への対応が難しい。小学校の場合、体育館が会場となるが、暖房機器が整備されていないので、来場者の体調への配慮が困難である。最大200人程度が収容できる会場で、駐車場と空調設備を考慮した結果、市の公共施設での開催を検討した。その中で、会場が確保できるのがこの日時である。

- (発) 2月に小学校体育館は寒すぎる。さすがにやめた方がよい。
- (発) 2月頃が良い理由はあるのか。
 - (市) 昨年度から説明会を開催できていない。地権者の皆さんに事業を進めている事実をお伝えするためにも、できるかぎり早く開催したいと考えている。しかし、1月開催だと皆さんへの案内期間が短い。
 - (発) 地権者説明会は必要である。会場の空き状況の都合があるので、計画(案)どおりに進めることでよい。

3 その他事項

(1) 昨年度の概算事業費の算定に係る経緯報告

過年度における日進北部土地区画整理事業の概算事業費の算定に関して、日本測地設計(株)が関係者へのヒアリング等を行い調査した調査結果について報告した。

(2) その他

- (発) 先日、発起人の1名がお亡くなりになった。発起人が高齢化しており、人数が少しずつ寂しくなっている。組合設立後の理事候補になることも踏まえ、推薦したい人がいれば声掛けをお願いしたい。

<主な質疑及び意見>

- 特に質問・意見なし。