

令和5年
9月発行

（仮称）日進北部土地区画整理事業

設立発起人会 ニュースレター

秋晴の候、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

今年3月のニュースレターでお伝えしましたが、昨年度までの現計画では収支のバランスが合わず事業が成立しない状況となっています。現在、一日でも早い土地区画整理組合の設立を目指し、事業フレームの立て直しに向けた区画整理設計の修正作業を日進市と協力して進めています。

今後とも日進北部土地区画整理事業の推進に、一層のご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

（仮称）日進北部土地区画整理組合 設立発起人会代表 大竹 弘真

早期の組合設立を目指してー設計図の修正設計を進めていますー

事業フレームを立て直すには、「事業費の削減」または「収入の増加」が必要となります。現在、区画整理設計の抜本的な修正を行うため、日進市が区画整理設計の修正設計業務を行う方向で調整しています。

また、事業フレームの立て直しに向けて、随時、関係機関との事前協議等を行っています。

《協議の一例》

	関係機関名	主な内容
1	愛知県都市整備課	今後の事業スケジュール及び手法の検討
2	日進市総合政策部・総務部	今後の事業スケジュール及び手法の検討
3	愛知県都市計画課	用途地域（想定）の設定に関する検討
4	JA あいち尾東中部営農センター （株）尾東農産	施行区域内の農地の貸借について
5	尾張建設事務所維持管理課	公共用物（県道用地）の取扱いについて
6	尾張農林水産事務所林務課	保安林指定解除にかかる事前相談

《事業スケジュール（想定）》

年度	R5	R6	R7	R8	
内容	修正設計、関係機関（警察・県・市など）との協議 ※適宜、地権者説明会を開催。			本同意の 収集	設可申請 ・組合設立

名城大学とのワークショップを実施しています

今年度、事業フレームの再検討に伴う設計図の修正に向けて、大学連携を活用しようと計画しました。現地調査や発起人たちとのワークショップを開催し、まちの特性や目指したいまちづくりの風景を思い描きながら、目指したいエリアイメージを提案いただきます。

《提案大学》

名城大学 理工学部 建築学科

《実施期間》

令和5年8月～令和6年2月

《主な内容（予定）》

- | |
|---------------------|
| • 事例見学及び現地踏査 |
| • 市との意見交換 |
| • 発起人会（有志）との意見交換会 |
| • 発起人会（有志）とのワークショップ |



施行中の市内の事例を見学する大学生たち



日進北部地区内を歩いて現地の様子を確認

《地権者の皆さまに発起人会からのお願い》

計画段階で地区内に新たな建物が建つと、現在進めている修正設計にあたって、適正な道路計画や街区形成に影響が出るだけでなく、事業費や平均減歩率にも影響を及ぼします。土地区画整理事業の実施に大きな支障となる可能性がありますので、建築等の行為は控えていただくよう、皆さまにはご協力をお願いいたします。

【問い合わせ先】 日進市 都市整備部 区画整理課 計画指導係（発起人会事務局）

Tel : 0561-73-2169 Fax : 0561-73-1821

E-mail : kukakuseiri@city.nisshin.lg.jp