

令和2年
2月発行

(仮称) 日進北部土地区画整理事業

寒冷の候、皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜びを申し上げます。

私ども発起人会では、令和3年度の組合設立認可申請書の提出に向けて準備を進めておりますが今回、本地区の進捗状況をお伝えするため、ニュースレターを作成いたしました。

今後とも(仮称)日進北部土地区画整理事業の推進に一層のご理解とご協力を賜りますようお願い致します。

(仮称)日進北部土地区画整理組合 設立発起人会代表 大竹 弘真

令和元年度の活動報告(8月24日地権者説明会後)

令和元年9月	土地利用意向調査(アンケート)実施。 ニュースレター発行。	事業化検討パートナーからの改善提案を踏まえた、設計図とスケジュールの見直し
10月	地質調査(ボーリング調査)・埋蔵文化財確認調査の準備(市発注業務)。	
11月	土地利用意向調査結果の分析。	
12月	企業誘致や次回地権者説明会に向けた準備を開始。	
令和2年1月	地質調査(ボーリング調査)・埋蔵文化財確認調査の実施(市発注業務)。	

アンケート調査の結果報告

昨年9月に地権者の皆様に本地区に誘致する企業の事業用地として、貸地や売却を希望する方がどのくらいみえるか予め把握するため、皆様が考える今後の土地活用方法を『貸地』・『売却』・『自己利用』と3つに分類し、アンケート調査を実施させて頂きました。多くの地権者様からご回答頂き感謝致します。

アンケート調査の結果をご報告させて頂きます。皆様には現時点の土地活用の意向をお伺いしたものであり、以下の結果は今後変動するものと考えております。

意向調査対象(地権者数214名・520筆)

回答頂いた 地権者数	貸地希望		売却希望		自己利用希望		希望未回答	
	地権者数	筆数	地権者数	筆数	地権者数	筆数	地権者数	筆数
181	43	113	75	163	72	148	19	46
84.6%		21.7%		31.3%		28.5%		8.8%

※『貸地』・『売却』・『自己利用』に重複回答頂いた方がお見えになるため、それぞれの地権者数の合計と回答頂いた地権者数の合計は一致しません。

今後この結果を踏まえ、企業誘致に向けた土地の集約化について、どのような方法が良いのか検討し、地権者の皆様には、説明会で報告していきます。

地質調査(ボーリング調査)

- ◆1月6日から地質調査(ボーリング調査)を行っております。ボーリング調査の目的は、調整池や擁壁部の工事費を明確にし、資金計画を精査するために、地盤の固さや土の種類を調べております。ボーリング調査をさせていただく地権者の方や周辺にお住いの方々にはご協力いただき感謝申し上げます。

ボーリング調査の終了時期は2月中旬を予定しております。



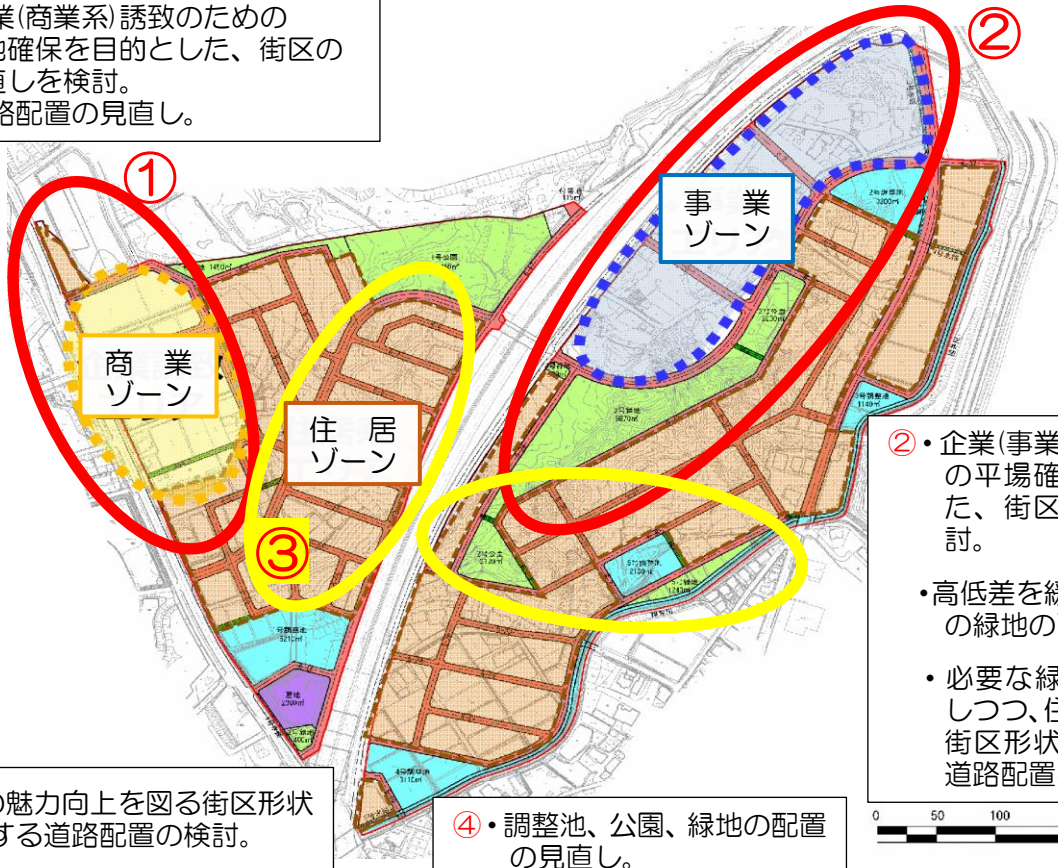
埋蔵文化財確認調査

◆令和2年1月から令和2年2月末まで、埋蔵文化財の確認調査を行っております。本地区内に、「金萩遺跡」や「窯跡」があることが分かっており、埋蔵文化財の広がりやを把握するため、日進市教育委員会において調査を行っております。始めに現地踏査を行い、その後、発掘が必要な土地について試掘調査を行っております。



本地区の課題 現在、発起人会では以下の①～④の課題に対する検討を進めています。

- ①・企業(商業系)誘致のための敷地確保を目的とした、街区の見直しを検討。
・道路配置の見直し。



- ②・企業(事業系)誘致のための平場確保を目的とした、街区の見直しを検討。
・高低差を緩和させるための緑地の配置の再検討。
・必要な緑地面積を確保しつつ、住宅地に最適な街区形状とするための道路配置の検討。

- ③・街の魅力向上を図る街区形状とする道路配置の検討。

- ④・調整池、公園、緑地の配置の見直し。

今後のスケジュール(令和2年1月～令和3年9月) ※予定のため、変更する場合があります。

項目	月	R2.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	R3.1	2	3	4	5	6	7	8	9					
計画見直し		→																									
事前協議					関係機関事前協議(日進市・尾張建設事務所・愛知県)													設立認可申請 縦覧等			★ 認可 予定						
調査		地質調査		埋蔵文化財確認調査		土壌調査																					
企業誘致					→																						
本同意																本同意収集											
地権者 説明会				● 予定												● 予定							● 設立総会				

令和2年3月28日(土)に、現在の進捗状況や検討事項の報告をするための地権者説明会を予定しております。詳細につきましては、改めて通知させていただきます。

【お問い合わせ】 日進市 建設経済部 区画整理課 (担当: 内藤・樋口)
Tel: 0561-73-2169 Fax: 0561-73-1821 E-mail: kukakuseiri@city.nisshin.lg.jp