

## 令和5年度 指定管理者の候補者の審査結果

### 1 対象施設

- (1) 名称 日進市道の駅地域振興施設
- (2) 所在地 愛知県日進市本郷町前田33番地
- (3) 公募・非公募の別 公募

### 2 日進市指定管理者審査委員会における審査結果

- (1) 開催日 令和5年8月10日(木)
- (2) 場所 日進市役所本庁舎4階 第1会議室
- (3) 審査方法 日進市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条の規定及び日進市道の駅指定管理者審査要領に基づいて審査
- (4) 審査結果

#### ①審査結果

全審査委員会委員の合計点数が最も高い株式会社ファーマーズ・フォレストを優先交渉権者とする。

#### ②得点 別表のとおり。

#### ③主な意見

株式会社ファーマーズ・フォレストに対する意見

##### 【評価できる点】

- ・市がこれから進もうとする方向を上手に汲み取っていたこと。
- ・現状認識が現実的であること。
- ・他者よりも実績があり運営できると感じた。
- ・飲食メニューにオリジナリティーの充実、地元素材の活用意欲がみられる。
- ・地元の方と共に育てる道の駅が共感を持てる。

## 審査表【第2次審査】集計結果

対象施設		日進市道の駅地域振興施設			
審査基準	審査項目	配点	申請者株式会社ファーマーズ・フォレスト	申請者②	申請者③
1 市民の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られるものであること。(条例第4条第1号)	①本施設管理に関する基本的な考え方	50	44	43	20
	②利用促進に関する考え方及び概要	50	43	43	20
2 事業計画書の内容が施設の効用を最大限に発揮するものであること。(同条第2号)	①情報発信(休憩・情報発信施設の活用を含む)	50	43	45	24
	②飲食店の運営	100	87	76	38
	③農産物直売・物販施設の運営	100	86	88	41
	④子育て支援施設の運営	75	61	64	31
	⑤屋外(屋外広場、半屋外空間等)の活用	50	42	43	23
	⑥多目的施設(多目的室・調理室)の活用	50	41	41	22
	⑦地域貢献	50	45	42	23
	⑧その他自主事業等	50	44	39	23
3 事業計画書の内容が施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。(同条第3号)	①事業の収支に関する事項	100	80	83	45
	②本施設の維持管理等	50	45	42	26
	③危機管理体制・リスクマネジメント	75	67	60	34
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。(同条第4号)	①管理運営実績	50	47	43	0
	②本施設の管理運営に必要な人員	50	42	42	27
	③組織体制	50	43	42	25
合計		1000	860	836	422