

令和5年度第1回指定管理者審査委員会 議事録（要旨）

日 時 令和5年4月25日（火） 午前10時00分～午後0時15分まで
 場 所 日進市中央福祉センター2階 多機能室南
 出席委員 亀倉正彦、村上康司、平家勉、上田信子、黒田雅也（敬称略）
 欠席委員 なし
 事務局 萩野一志（総合政策部長）、岩瀬雅哉（同部調整監）、小出誠二（同部次長兼企画政策課長）、白木誠（同課課長補佐）、山浦勝義（同課企画経営係長）、水谷大介（同課同係主査）
 説明の為に 伊戸川雅毅（基幹施設整備課長）、鳥居泰秀（同課課長補佐）、林保孝（同課道の駅
 出席した者 運営準備係長）
 傍聴の可否 不可（日進市情報公開条例第7条第5号に該当する事項を審議するため。）
 議 題 (1) 新規導入施設の概要説明（現地見学）
 (2) 募集要領、業務仕様書及び審査要領について

発 言 者	内 容
事務局	1 開会（午前10時00分）
	2 挨拶 （副市長及び委員長による挨拶）
	3 諮問 指定管理者の候補者の選定について （1）指定管理者候補者選定に係る審査
	4 議題（1）新規導入施設の概要説明
基幹施設 整備課	日進市道の駅地域振興施設の概要説明 （対象施設の現地見学）
	再開（午前11時00分）
	議題（2）募集要領、業務仕様書及び審査要領について
基幹施設 整備課	募集要領、業務仕様書、審査要領について説明
事務局	審査要領について説明
委員長	質疑、意見を求めます。
委員	ZEB化の効果額を市へ納付するとはどのような意味か。
基幹施設 整備課	市がZEB化にかかる建設コストの一部を、光熱費の削減効果額から事業者に負担してもらおうものである。
委員	タイミング的に光熱費削減額の試算は難しいのではないか。
基幹施設 整備課	業務仕様書で、国の情報に基づき光熱費の試算例を示している。
委員	無料Wi-Fiサービスの提供についてどのような実施を求めているのか。

発 言 者	内 容
基 幹 施 設 整 備 課	情報発信施設については、サービスの提供を義務付けるものであり、それ以外 の場所においては提供に努めることとしている。
委 員	高齢者や障害者に関する特別な記載はあるか。
基 幹 施 設 整 備 課	高齢者や障害者向けに個別の事項としてはっきり記載しているものはないが、 利用者の平等な利用の確保について審査基準表に記載している。
委 員	開館時間等が収支分析と一部違っている。
基 幹 施 設 整 備 課	最新情報は、施設の設置管理条例で定めている開館時間であり、愛知県の道路 施設のトイレや駐車場等については24時間使用可能である。
委 員	子育て支援施設を道の駅に設置する理由は何か。
基 幹 施 設 整 備 課	子育て支援施設という名前ではあるが、児童福祉法に基づく施設ではなく、屋 内のキッズスペースのイメージである。利用者が気軽に買い物ついでに相談を行 うこともできるようにと区画を設けるものである。
委 員	建設予定の規模と店舗数等からして採算はとれるのか。
基 幹 施 設 整 備 課	道の駅を運営している事業者等にもヒアリングをし、交通量、採算性などに ついて意見を聞いている。
委 員	市に納めてもらう納付金については、年度協定で決定していくのか。
基 幹 施 設 整 備 課	そのような運用になる。
委 員 長	提案される見通しはあるのか。
基 幹 施 設 整 備 課	複数の事業者から問い合わせはもらっている。
委 員 長	大学が多い特徴を生かした大学生との関わり、市が提案者に求めるもの（子育 て支援施設）を提案者が正しく入手できる方法、管理を開始した当初の収支に関 する優遇措置など、今後の検討としてもらいたい。
委 員 長	時間の都合上、改めて質問や意見等を事務局に送付し、引き続き次回の検討を 行う。
委 員 長	以上で本日の議題を終了します。
事 務 局	今後のスケジュールについて説明。
	(閉会 午後0時15分)