

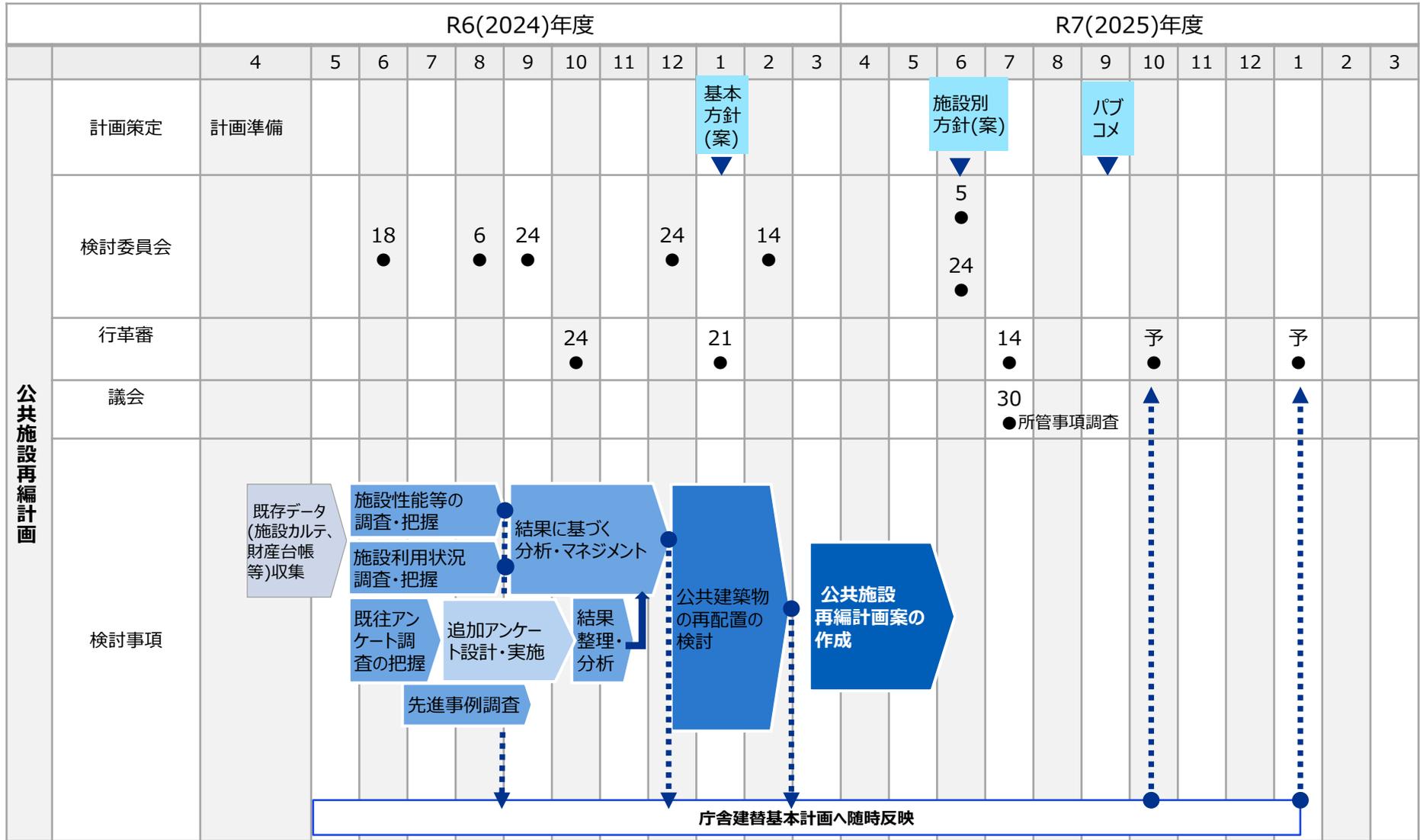
公共施設再編計画（案）について

第 1 回行政改革推進委員会 会議資料

2025.7.14

日進市 総務部財産運営課

1.公共施設再編計画策定スケジュール（案）



2.公共施設再編計画における基本方針について

再編の基本方針

◆サービスと提供量の最適化

市民ニーズや社会情勢や生活様式の変化に対応しながら「適切な市民サービスの提供」と「財政状況に応じた持続可能な公共施設の提供量」の最適化を図ります。

既存施設の利活用と複合化・集約化等による施設の延床面積総量の適量化だけでなく、学園都市である特長を活かし大学・市民・行政の連携のもと、民間活力やデジタル技術の導入等により、市民サービスの質の向上と運営の効率化を図ります。

◆機能に着目した公共サービスの再編

建物としての「施設」とその中で提供しているサービスとしての「機能」を分離して、これからの公共サービスの在り方を検討します。単に建物単位での検討ではなく、必要な機能を維持・向上する視点をもって、類似又は重複している機能を整理したうえで分野横断的に適切なサービスの提供について検討します。

また、公共サービスとして求められる機能は、サービスを提供する範囲として「市域全体」と「居住地の身近なエリア」に分類できます。ここでいう「身近なエリア」は概ね各小学校区域とし、小学校や福祉会館等を各地域単位で求められる機能の受け皿として位置づけ、公民館や集会所と連携しながら、地域の核としての施設のあり方を検討します。

◆ライフサイクルコストの低減と維持管理の効率化

施設の建物性能の現状を整理した上で、財政制約に基づいた大規模改修及び建替えの優先順位付けを行います。また、建築物への日常的な保全や定期的な補修により長寿命化を図るとともに、予防保全に転換し、ライフサイクルコストの低減と財政負担の平準化等を図ります。

また、デジタル技術の導入やデータ活用などを進め、少人数でも効率的に対応可能な建物の維持管理に取り組みます。

◆公共施設マネジメントの庁内体制の検討

分野横的かつ民間との協働による公共施設マネジメントを実行していくための全庁的な体制について検討します。

また近隣市町との広域連携の可能性については、公共施設の立地状況や利用実態等を踏まえながら検討していきます。

3.公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

対象施設一覧

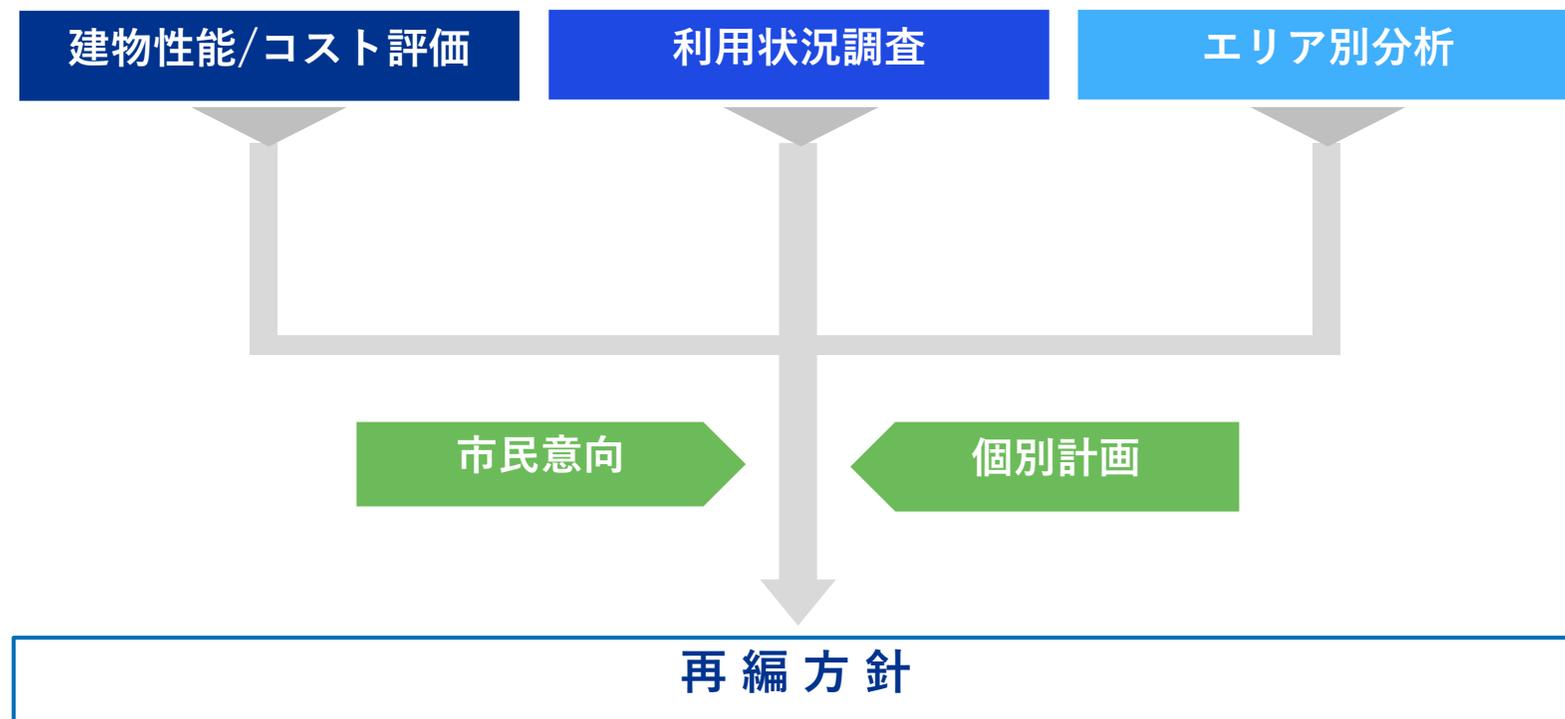
No.	施設名称	建築年度	延床面積計 (㎡)	構造	管理形態
市民文化系施設					
1	にぎわい交流館	昭和57	519	S造	指定管理
2	市民会館	平成1	7,290	RC造	指定管理
3	生涯学習プラザ	平成5	627	S造	指定管理
4	ふれあい工房	平成6	219	S造	指定管理
社会教育系施設					
5	図書館	平成20	6,102	RC造	直営
6	明治記念館	昭和43	240	S造	直営
7	香久山古窯保護覆屋	平成5	108	S造	直営
観光系施設					
8	岩崎城歴史記念館等	昭和62	833	RC造	指定管理
9	旧市川家住宅	明和6	406	W造	指定管理
10	道の駅マチテラス日進（令和7年8月開駅予定）	令和7	2,270	S造	指定管理
スポーツ・レクリエーション系施設					
11	スポーツセンター	平成8	15,791	RC造	指定管理
12	総合運動公園（管理棟等）	昭和62	3,437	RC造	指定管理
13	上納池スポーツ公園体育館	平成18	1,180	RC造	指定管理
学校教育系施設					
14	西小学校	昭和47	8,059	RC造	直営
15	東小学校	昭和46	7,677	RC造	直営
16	北小学校	昭和42	7,690	RC造	直営
17	南小学校	昭和48	9,633	RC造	直営
18	相野山小学校	昭和56	7,849	RC造	直営
19	香久山小学校	平成5	11,424	RC造	直営
20	梨の木小学校	平成14	12,526	RC造	直営
21	赤池小学校	平成19	11,202	RC造	直営
22	竹の山小学校	平成25	9,920	RC造	直営
23	日進中学校	昭和50	11,648	RC造	直営
24	日進西中学校	昭和53	13,130	RC造	直営
25	日進東中学校	昭和56	10,497	RC造	直営
26	日進北中学校	平成25	9,920	RC造	直営
27	学校給食センター	平成13	3,724	S造	直営
28	教育支援センター	平成17	244	S造	直営

No.	施設名称	建築年度	延床面積計 (㎡)	構造	管理形態
子育て支援施設					
29	西部保育園	昭和54	1,267	S造	直営
30	北部保育園	平成19	1,585	RC造	直営
31	中部保育園	平成10	1,497	RC造	直営
32	新ら田保育園	平成21	1,679	RC造	直営
33	東部保育園	昭和50	1,080	S造	直営
34	南部保育園	昭和51	1,420	S造	直営
35	梅森保育園	昭和52	781	S造	直営
36	三本木保育園	昭和55	873	S造	直営
37	北新田保育園	昭和55	1,001	S造	直営
38	米野木台西保育園	平成27	1,349	S造	指定管理
39	にしん子育て総合支援センター	平成13	234	S造	指定管理
40	にし放課後子ども総合プラン施設	平成28	193	W造	委託(直営)
41	みなみ放課後子ども総合プラン施設	平成18	320	S造	委託(直営)
42	ひがし放課後子ども総合プラン施設	令和4	346	W造	委託(直営)
43	浅田子どもの家	平成15	137	S造	貸付(民営)
44	米野木学童クラブ施設	平成5	78	S造	貸付(民営)
45	岩崎学童クラブ施設	平成17	115	W造	貸付(民営)
46	蟹甲学童クラブ施設	平成5	67	S造	貸付(民営)
保健・福祉施設					
47	高齢者生きがい活動センター	昭和63	617	S造	指定管理
48	障害者福祉センター	平成24	995	W造	指定管理
49	保健センター	昭和58	1,480	RC造	直営
50	北部福祉会館	平成19	1,622	RC造	直営
51	岩崎台・香久山福祉会館	平成15	1,828	RC造	直営
52	相野山福祉会館	平成11	1,388	RC造	直営
53	西部福祉会館	平成21	1,814	RC造	直営
54	東部福祉会館	昭和55	822	RC造	直営
55	南部福祉会館	昭和58	657	S造	直営
56	中央福祉センター	平成7	2,882	RC造	指定管理
57	中央福祉センター別館会議室	平成12	65	W造	指定管理
行政系施設					
58	本庁舎	昭和54	6,725	SRC造	直営
59	北庁舎	昭和37	1,762	RC造	直営
60	南庁舎	平成4	977	S造	直営
61	中央環境センター（エコドーム）	平成11	426	S造	委託(直営)
62	防災倉庫	昭和56	104	RC造	直営
63	まちの安心ステーション「ひまわりII」	平成18	24	S造	直営

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

再編方針検討のための調査・分析

➤再編方針検討のための調査・分析



3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

市民・文化系施設（にぎわい交流館、市民会館、生涯学習プラザ、ふれあい工房）

	方針	短期	中期以降
1	老朽化が進んでいる施設については施設の長寿命化を図りつつ、複合化や集約化により施設規模や配置の再編を検討する。		
2	貸館業務を行っている施設については稼働状況を考慮の上公共施設の質と量の適正化の観点で機能移転または規模縮小や施設廃止も含めた検討を行う。		
3	大規模修繕と施設用途や運営方法の見直しを行うとともに、将来的には広域連携や民間活力の導入も選択肢に入れた検討を行う。		

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

社会教育系施設（図書館、明治記念館、香久山古窯保護覆屋根）

	方針	短期	中期以降
1	老朽化が著しい施設については機能移転や施設廃止も含めた検討を行う。		
2	貸館業務を行っている施設については公共施設の質と量の適正化の観点で評価し、サービスの維持向上を図る。		
3	大規模修繕と施設用途や運営方法の見直しを行うとともに、将来的には広域連携も選択肢に入れた検討を行う。		

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

観光系施設（岩崎城歴史記念館等、旧市川家住宅、道の駅マチテラス日進（令和7年8月開駅予定））

	方針	短期	中期以降
1	貸館業務を行っている施設については、稼働状況を考慮の上、公共施設の質と量の適正化の観点で評価し、サービスの維持向上を図る。		
2	大規模修繕と施設用途や運営方法の見直しを行う。		
3	新たに整備された施設については、中長期的かつ計画的な維持保全を実施する。		
4	民間の観光施設との連携を進め、市内観光の魅力向上を図る。		
5	公共と民間とが連携して施設のサービス向上や収益性を高めることができる制度の活用や仕組みの検討を行う。		

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツセンター、総合運動公園（管理棟等）、上納池スポーツ公園体育館）

	方針	短期	中期以降
1	計画的な施設管理と施設の長寿命化を図り計画的保全を行う。		
2	大規模修繕と施設用途や運営方法の見直しを行うとともに、将来的には広域連携や民間活力の導入も選択肢に入れた検討を行う。		
3	公共施設の質と量の適正化の観点で評価し、サービスの維持向上を図る。		

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

学校教育系施設（小中学校、学校給食センター、教育支援センター）

	方針	短期	中期以降
1	老朽化が著しい西小学校は、教室数が不足しかつ敷地面積が狭小であることから「西小学校改築基本構想・基本計画」に基づき移転建て替えを実施する。	■	
2	計画的な施設管理と施設の長寿命化を図り計画的保全を行う。小中学校以外の学校教育施設に関しては、長寿命化を図りつつ、適切な運営管理を図る。	■	■
3	老朽化が進行している学校に関しては、施設の長寿命化も含めた更新計画の検討を早急に進める。	■	
4	学校施設を更新する場合は、長期的な視点に立ち、各学校の状況に応じて既存施設を最大限活用できる適切な手法を検討する。	■	■
5	小学校は、更新する場合を含め、将来的にはコミュニティの拠点として地域住民等が連携・協働できるコミュニティ空間を学校施設に複合化・多機能化して確保するよう検討する。		■
6	現在行っている学校施設の地域開放等を継続しながら、地域のニーズに合わせて、時宜に応じた施設運営の見直し・検討を行う。	■	■

小中学校については「日進市立小中学校の適正規模及び適正配置に関する基本方針」と整合し必要に応じた適切な再編を検討し実施する。

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

子育て支援施設（保育園、子育て総合支援センター、放課後子ども総合プラン施設、学童クラブ施設）

	方針	短期	中期以降
1	既に更新の時期を迎えている東部保育園については、本計画期間である令和11年度までの更新に向け、官民連携手法を用いたより効果的な運営方法を早期に決定する。	■	
2	計画的な施設管理と施設の長寿命化を図り計画的保全を行う。老朽化が進行している施設に関しては、長寿命化も含めた更新計画の検討を早急に進める。	■	
3	官民連携など民間活力の導入も含め検討を行う。	■	
4	子育て支援施設は、子育て世代の人口分布にあわせた立地の見直しを検討する。	■	
5	将来的には利便性向上のため、子育て関連の機能の集約化・複合化を検討する。また多世代が交流できる機能として地域拠点化する小学校や福祉会館等への統合を検討する。		■
6	放課後子ども総合プラン施設は小学校の建替え等に合わせ小学校校舎と一体的な複合化を検討する。	■	

保育園については「日進市保育施設の運営・整備に関する計画」と整合し必要に応じた適切な再編を検討し実施する。

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

保健・福祉施設（高齢者生きがい活動センター、障害者福祉センター、保健センター、福祉会館、中央福祉センター）

	方針	短期	中期以降
1	老朽化が進んでいる施設については施設の長寿命化を図りつつ、複合化や集約化により施設規模や配置の再編を検討する。		
2	貸館業務を行っている施設については公共施設の質と量の適正化の観点で評価し、機能移転または規模縮小や施設廃止も含めた検討を行う。		
3	大規模修繕と施設用途や運営方法の見直しを行うとともに、将来的には広域連携や民間活力の導入も選択肢に入れた検討を行う。		
4	福祉会館は地域拠点の核となる施設に向けて多機能化を図るにあたり、利用状況や地域特性を踏まえた適正な公共サービスの提供に向けた検討を行う。なお地域拠点としての機能を有する小学校や公民館、集会所との連携及び役割分担について地域住民との協働で検討を進める。		

福祉会館については地域拠点の核となる施設に向けて、必要に応じた適切な再編を検討し実施する。

3. 公共施設再編計画における施設分野別再編の方針（案）について

行政系施設（本庁舎、北庁舎、南庁舎、中央環境センター（エコドーム）、防災倉庫、まちの安心ステーション「ひまわりⅡ」）

	方針	短期	中期以降
1	老朽化が進んでいる北庁舎は、更新を見据えて検討するとともに、庁舎周辺に立地している保健センターをはじめとした近隣公共施設との機能の複合化等について検討する。	■	
2	庁舎は、今後も進化を続けるICT、DXに対応した新しい行政サービス・執務空間の検討とそれに柔軟に対応する環境整備を行う。	■	
3	各施設は適切なコストでの長期にわたる効率的な維持管理を図るとともに、施設規模や配置の再編についても検討する。	■	■

庁舎については「庁舎建替基本構想」及び建替に向けた各種検討を踏まえ、適切な再編を検討し実施する。