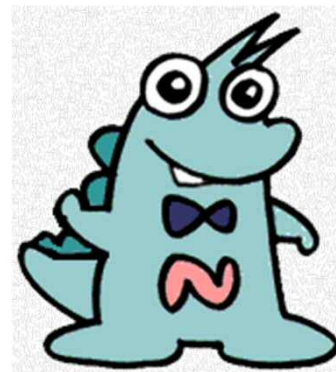




令和5年度  
第1回日進市社会資本整備総合交付金評価委員会  
説明用資料  
令和6年3月25日



「ニッシー」

### ■ 日進香久山西部土地区画整理事業

#### ①目的

本地区は、名古屋市名東区との行政界に接する日進市の西部に位置し、日進市役所より北西に約1.4km、地下鉄鶴舞線赤池駅より北に約1.5kmの地点にある。

本地区の周辺区域は、株山特定土地区画整理事業及び宅地造成事業により計画的な住宅地が整備されており、本地区を通過する都市計画道路3・4・307白山黒石線（県道岩崎名古屋線）も整備済みである。このような状況の中で、農地、山林等都市的未利用地が多く残る本地区をこのまま放置すれば、無秩序な市街地の形成が懸念されるため、計画的に土地区画整理事業を施行することにより、周辺地区との整合を図りつつ公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地の形成を目指す。

#### ②事業内容

- 公園整備 3箇所
- 調整池整備 3箇所
- 計画戸数 約574戸
- 想定人口 約1,401人
- 保留地 約42,202m<sup>2</sup> 等

### ③面積

18.05ha

### ④総事業費

56億4800万円

### ⑤施行期間

平成29年度から令和11年度

### ⑥令和4年度末進捗状況

令和元年度 工事着手

令和2年度 仮換地指定(令和2年4月)

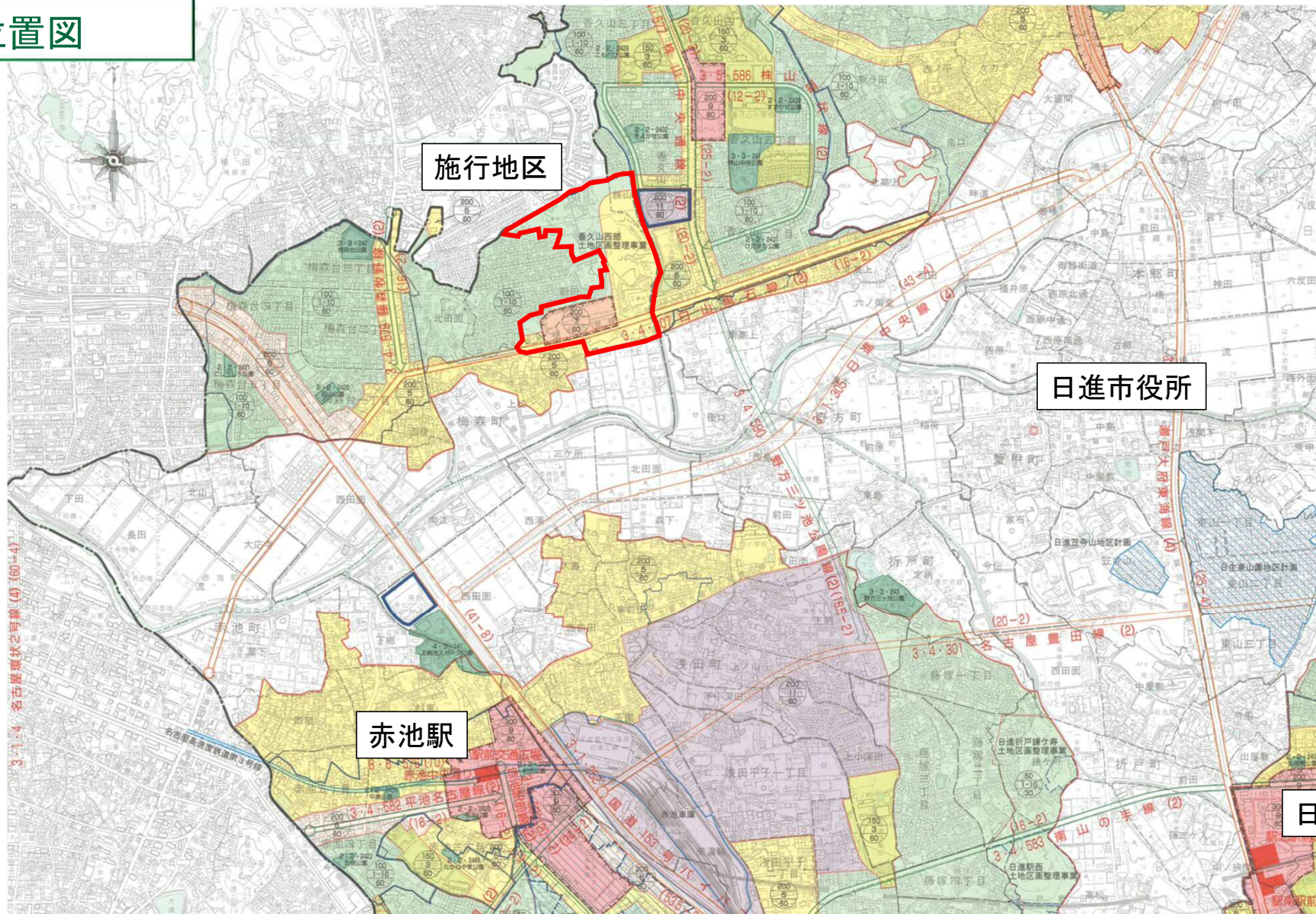
令和4年度 集合保留地契約

用途地域変更

# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業

### ● 位置図



# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

## ● 航空写真(区画整理組合認可当時(平成29年1月撮影))



# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

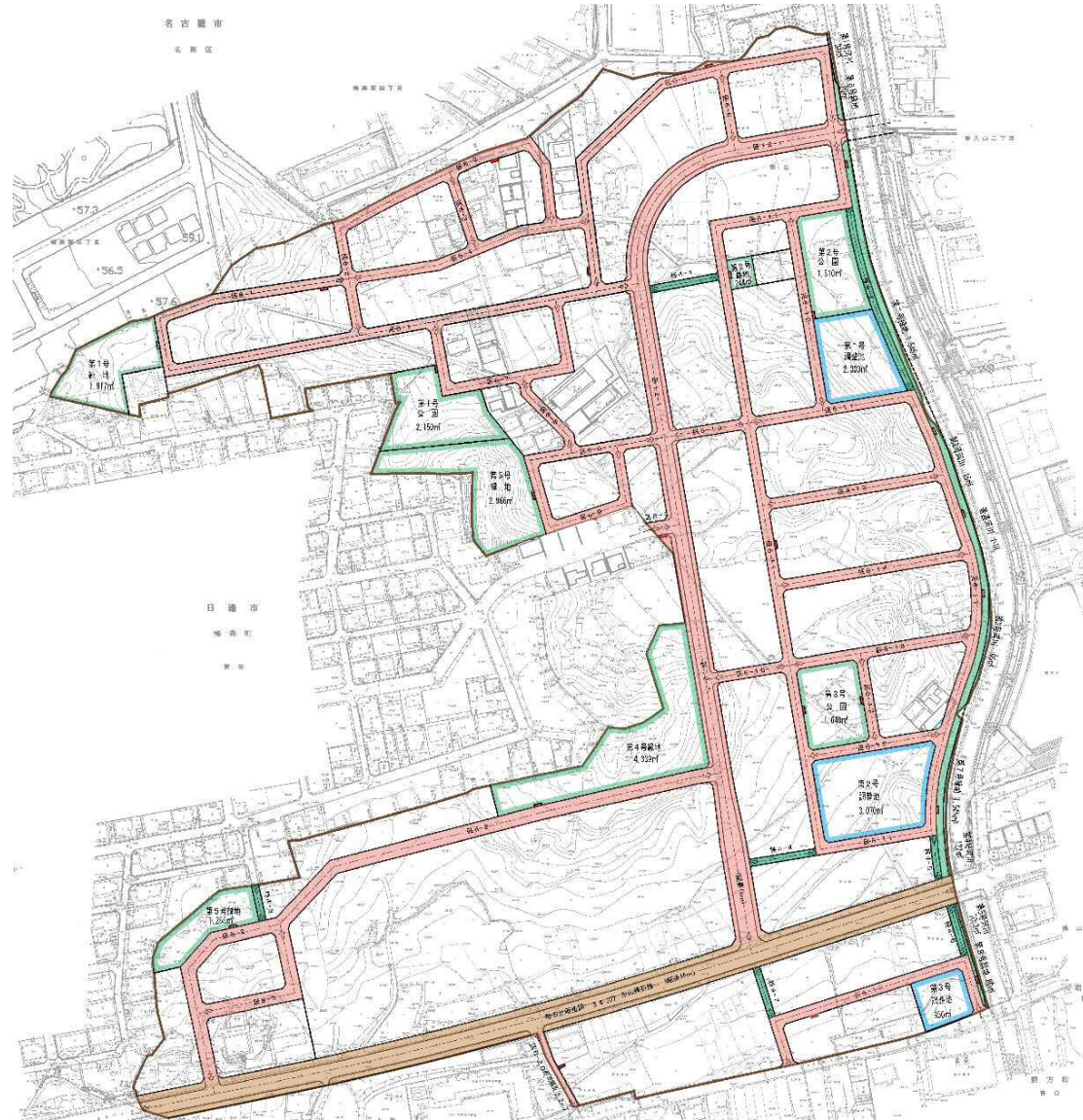
## ● 航空写真(中間評価対象時(令和5年1月撮影))



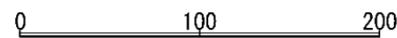
# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業

### ● 完成予想図



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	河 川
	公 園
	緑 地
	調 整 池
	ごみ 資源収集所



### ● 年度ごとの事業内容(令和2～4年度 社会資本整備総合交付金事業)

#### ① 令和2年度

- ・宅地造成工事(土砂掘削・運搬等)

#### ② 令和3年度

- ・3号調整池築造工事
- ・整地工事(伐採除根・法面整形等)

#### ③ 令和4年度

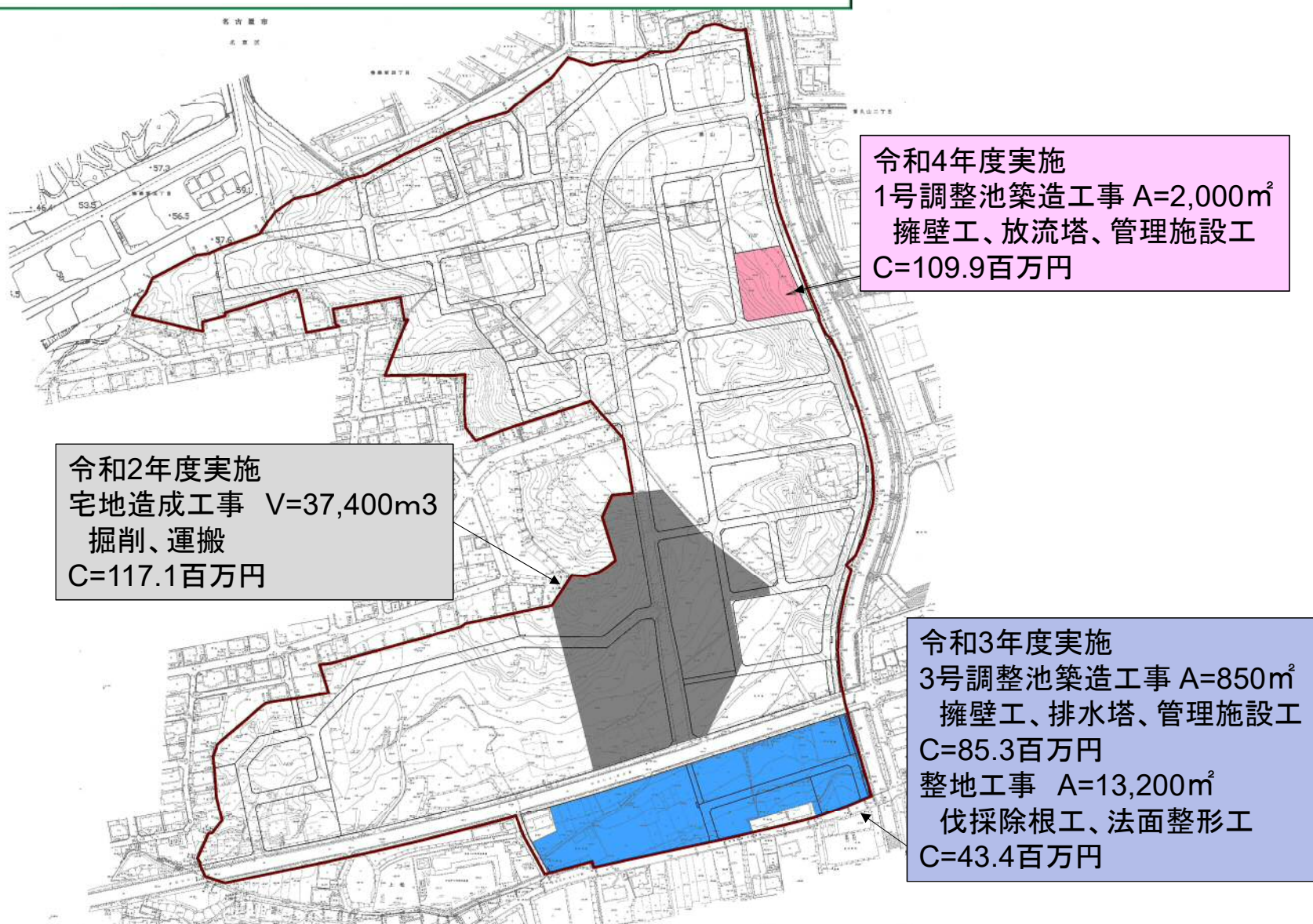
- ・1号調整池築造工事



# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

## ● 事業箇所図(令和2~4年度 社会資本整備総合交付金事業)



# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

## ● 工事状況写真（着手前・令和元年11月）



撮影方向

# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

## ● 工事状況写真（工事開始・令和2年10月）



撮影方向

# 社会資本総合整備計画 中間評価

日進香久山西部土地区画整理事業

## ● 工事状況写真（近影・令和5年12月）



撮影方向

# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業 中間評価書(案)

### 社会資本総合整備計画 中間評価書

計画の名称	香久山周辺のコンパクト+ネットワークを目指したまちづくり												
計画の期間	令和02年度～令和06年度(5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	日進市												
計画の目標	<p>日進市は、名古屋市に隣接するとともに、名古屋市と豊田市を結ぶ地下鉄鶴舞線と名鉄豊田線が相互乗り入れし、名古屋都市圏の住宅都市として発展を続けており、今後も住宅需要が見込まれるものと予想される。</p> <p>本地区の周辺地域は、株山特定土地区画整理事業及び宅地造成事業により計画的な住宅地が整備されており、本地区を通過する都市計画道路3・4・307白山黒石線（県道岩崎名古屋線）も整備済みである。</p> <p>このような状況の中で、農地、山林等都市的未利用地が多く残る本地区をそのまま放置すれば、無秩序な市街地の形成が懸念されるため、計画的に土地区画整理事業を施行することにより、周辺地区との整合を図りつつ公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図りつつ公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、健全な市街地の形成を目指すものである。</p>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	514	A	514	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標(定量的指標)	定量的指標の現況値及び目標値		
		定量的指標の定義及び算定式		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4末	R6末
1	仮換地の使用収益開始率を0%(R2)から50%(R6)にする。 仮換地の使用収益開始率 使用収益開始した仮換地面積/土地区画整理事業の施行後宅地面積(92,286.10㎡)	0%	0%	50%
2	土地区画整理事業地内の人口を100人(R2)から200人(R6)にする。 土地区画整理事業地内の人口 日進市字別人口を調査する。	100人	100人	200人
3	住民が円滑に移動できる都市空間を創出し、土地区画整理事業により新規に整備される道路延長の割合を0%(R2)から50%(R6)にする。 円滑に移動できる道路の割合 整備済みの道路延長/土地区画整理事業により整備される道路の総延長(39,468.9m)*100	0%	0%	50%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業 中間評価書(案)

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		R02	R03	R04	R05	R06	一体的に実施することにより期待される効果 備考													
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	日進市	間接	日進香久山西部土地区画整理組合	—	—	日進香久山西部土地区画整理事業	都市再生区画整理事業 A = 18.05ha	日進市	■	■	■	■	■	514	1.27	—	
												小計						514		
												合計						514		

# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業 中間評価書(案)

中 間 評 価	
○中間評価の実施体制、実施時期	
中間評価の実施体制	中間評価の実施時期
日進市社会資本整備総合交付金評価委員会：令和6年3月 外部評価により実施した中間評価（案）に対し、市民の意見を反映させるため、パブリックコメントによる意見募集を行う。	令和6年3月～5月
	公表の方法
	市ホームページにて公表
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	宅地造成工事及び調整池築造工事を行い、使用収益開始に向けて基盤整備を進めることができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	商業街区の保留地処分及び使用収益を開始することができた。
○特記事項（今後の方針等）	
今後も着実な整備推進により、当地域が住みやすいまちになるように事業の推進を図る。	

案件番号：

# 社会資本総合整備計画 中間評価

## 日進香久山西部土地区画整理事業 中間評価書(案)

○目標値の達成状況		
番号	指標(略称)	
	目標値/実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	中間目標値	0%
	中間実績値	0%
2	中間目標値	100人
	中間実績値	81人
3	中間目標値	0%
	中間実績値	0%