

令和5年度 第1回 日進市社会資本整備総合交付金評価委員会 会議録

日 時 令和6年3月25日(月) 午後2時から午後2時45分まで
 場 所 日進市役所南庁舎2階第5会議室
 出 席 者 加藤悠介(会長)、上山仁恵(副会長)
 欠 席 者 小野悠、丹羽康博
 事 務 局 (説明のために出席した職員の職氏名)
 都市計画課 課長：大橋大泉、主任：廣橋賢人
 区画整理課 課長：上川原清人、係長：水谷寛樹

傍聴の可否 可
 傍聴の有無 無

次 第 議題
 (1) 会長等の選出
 (2) 社会資本総合整備計画「香久山周辺のコンパクト+ネットワークを目指したまちづくり」の中間評価について

配付資料
 ・次第
 ・委員名簿
 ・令和5年度第1回日進市社会資本整備総合交付金評価委員会説明用資料
 ・日進市社会資本総合整備計画書
 「香久山周辺のコンパクト+ネットワークを目指したまちづくり」
 ・日進市社会資本総合整備計画中間評価書
 「香久山周辺のコンパクト+ネットワークを目指したまちづくり」
 ・日進市附属機関の設置に関する条例
 ・日進市附属機関の設置に関する条例施行規則

| 発 言 者 | 内 容 (要旨) |
|-------|--|
| 事務局 | 開会(午後2時) |
| 事務局 | それでは、議題(1)「会長等の選出について」を説明します。本委員会は、今回が第1回目の委員会であるため、会長が決まるまでの間は、都市計画課長が会長代理として議事進行を行います。 |
| 会長代理 | 施行規則第3条第1項の規定に基づき、会長の選出を行います。会長の選出について、推薦等ありますか。 |
| 委員 | 令和3年度、令和4年度に開催された社会資本整備総合交付金評価委員会の会長を務められた加藤悠介委員を推薦したいと思います。 |
| 会長代理 | 加藤委員の推薦がありましたので、会長は加藤委員に就任していただきます。加藤委員には、副会長の選任をお願いします。 |
| 会長 | 副会長には、上山委員を指名します。 |
| 事務局 | 会長が決まりましたので、以後の進行は、加藤会長をお願いします。 |

| 発 言 者 | 内 容 (要旨) |
|-------|---|
| 会長 | ・傍聴者の確認 |
| 事務局 | 傍聴の申し出なし。 |
| 会長 | それでは、議題に移りたいと思います。まずは、議題2について事務局より資料説明をお願いします。 |
| 事務局 | ・議題2について資料を用いて説明 <p>なお、本委員会にて皆様からご意見をいただき、それらを踏まえた内容でパブリックコメントを実施する予定であります。パブリックコメントで提出された意見に対して、中間評価(案)に大きな変更が必要となった場合には、再度委員会に諮りたいと考えていますので、よろしく願いいたします。</p> |
| 会長 | それでは議題2「社会資本総合整備計画「香久山周辺のコンパクト+ネットワークを目指したまちづくり」の中間評価について」、何かご質問・ご意見等ありますでしょうか。 |
| 委員 | 近年、資材価格の高騰や建設業界の人材不足などによる工事費の価格高騰があると思われるが、その点の影響は問題ないのでしょうか。 |
| 事務局 | 社会資本総合整備計画に関しては、補助事業になるため、一定の算定式に基づいて補助金が計算されることから、急激な物価上昇などが補助金に反映される仕組みにはなっていないです。 <p>したがって、補助金の方が影響を受けることはありませんが、区画整理事業の総事業費の方は影響を受けることになります。</p> <p>そのため、区画整理組合としては、補助金のほかに保留地の販売などで区画整理事業の収益を得るなどして、事業を成立させる必要があることから、保留地の販売価格や余分な経費を削減していくなどの工夫をして事業を行っていく必要があります。</p> |
| 委員 | 説明資料では、区画整理事業地内の想定人口が約1,400人となっており、中間評価書(案)では、区画整理事業地内の人口目標が200人となっていますが、200人の目標というのは、R6年度末時点の数値ということでしょうか。 |
| 事務局 | 区画整理事業全体では、約1,400人を想定しており、人口目標200人というのは、社会資本総合整備計画における目標になりますので、計画期間が終わるR6年度末時点での目標値となっています。 <p>人口目標200人については、区画整理事業全体の計画期間から逆算して使用収益開始時期を考慮して目標値を設定していますが、区画整理事業の計画終了時期がR8年度からR11年度まで延びたため、R6年度末時点での目標達成が難しい状況になってきています。</p> |
| 委員 | 日進市は魅力あるまちで未だに人口が増えているという印象だが、東海4県エリア全体で見ますと住宅需要が弱まるだろうという予測もある中で、日進市は今後も住宅需要は増えるという見込みでしょうか。 |
| 事務局 | 市の総合計画上は、まだ人口が増えていくと見込んでおり、今後、香久山西部土地区画整理事業やその他の土地区画整理事業地内においても、これから住宅が |

| 発 言 者 | 内 容 (要 旨) |
|-------|---|
| | 増えていくことになりますので、住宅需要が弱まっているという状況ではないと思われま |
| 会長 | <p>今回は中間評価ですので、R4 年度末時点での評価ということで現状の中間実績値を記載することになると思いますが、先ほど話がありました、区画整理事業の計画期間が伸びたこともあり、R6 年度末時点の人口が目標より少なくなるという懸念がある中で、今回の中間評価書（案）にその点についての記載を加えなくてもよいのでしょうか。</p> <p>今回のパブリックコメントを住民が見た際に、順調に進んでいるという印象を持つのかなと思います。ただ、今後事後評価をしたときに、目標を達成できなかった場合、中間評価時点では、その状況はわからなかったのかというような疑問を住民の方が抱かれる可能性があると思いますが、いかがでしょうか。</p> |
| 事務局 | ご指摘のとおり、区画整理事業の計画期間が伸びたことにより、事後評価時の目標達成が難しくなっている状況ですので、中間評価書（案）「○特記事項（今後の方針等）」の欄へ事業が遅れているという視点を考慮した追記を考えたいと思います。 |
| 会長 | 事務局にて追記の検討をお願いしたいと思います。 |
| 事務局 | 承知いたしました。 |
| 会長 | 市の全体的な話になりますが、資料を見ますと、香久山土地区画整理事業周辺と赤池周辺が市街化区域で繋がりそうぐらいの位置関係であります。今後、この地域において市街化区域を繋げて一体としてのまちづくりをしていく計画があったり、他の区画整理事業を進めていく計画があったりするのでしょうか。 |
| 事務局 | 現在の区画整理事業としては、赤池箕ノ手地区、日進駅西地区、折戸鎌ヶ寿地区、日進北部地区が実施または予定されている状況で、それらの計画を見込んで、今の都市マスタープランでは R12 年度まで人口が増えていくという計画になっています。しかしながら、全国的にも人口が減ってきており、市内においても将来的に人口が減っていく可能性があることや依然として低・未利用地が市内に残っている状況などからも香久山西部土地区画整理事業周辺と赤池周辺の間の市街化調整区域を市街化区域に編入して、一体としてのまちづくりを広げていくという計画は現時点ではない状況です。 |
| 会長 | その他ご意見ありますでしょうか。それでは、意見も出つくしたかと思しますので、中間評価（案）につきましては、先ほど議論のあった内容を踏まえ修正するというところでよろしいでしょうか。 |
| 委員 | （異議なし） |
| 会長 | 本日の意見を踏まえた若干の修正については、私と事務局の調整に一任させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。 |
| 委員 | （異議なし） |
| 会長 | また、パブリックコメントでの対応につきましても、事務局に一任ということできさせていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。 |

| 発 言 者 | 内 容 (要 旨) |
|-------|--|
| 委員 | (異 議 な し) |
| 会長 | 今後の手続きにつきましては、事務局に適切な対応をお願いしたいと思います。委員の皆様におかれましては、円滑な議事進行にご協力いただきありがとうございました。以上で、本日の議題は全て終了しました。 |
| 事務局 | これもちまして、日進市社会資本整備総合交付金評価委員会を閉会させていただきます。ありがとうございました。 |
| | 閉会 (14 時 45 分) |