

令和4年度 第1回 日進市社会資本整備総合交付金評価委員会 会議録

日 時 令和4年7月25日(月) 午後3時から午後3時45分まで

場 所 日進市役所本庁舎4階第2会議室(オンライン会議)

出 席 者 加藤悠介(会長)、上山仁恵(副会長)、小野悠

欠 席 者 なし

事務局(説明のために出席した職員の職氏名)

都市計画課 次長兼課長:伊藤泰裕、係長:武田真太郎

区画整理課 係長:水谷寛樹

傍聴の可否 可

傍聴の有無 有(1名)

次 第 (議題)

社会資本総合整備計画「日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり」の中間評価について

配付資料

- ・次第
- ・委員名簿
- ・令和4年度第1回日進市社会資本整備総合交付金評価委員会説明用資料
- ・日進市社会資本総合整備計画書
「日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり」
- ・日進市社会資本総合整備計画中間評価書
「日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり」

発 言 者	内 容 (要旨)
事務局	開会(午後3時)
会長	(あいさつ)
事務局	委員3名出席により会議が成立しました。議事進行は、加藤会長にお願いします。
会長	・傍聴者の確認
事務局	傍聴の申出1名。(傍聴人の入室)
会長	それでは、議題に移りたいと思います。本日の議題、社会資本総合整備計画「日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり」の中間評価について、事務局より資料説明をお願いします。
事務局	・資料を用いて説明
会長	それでは、社会資本総合整備計画「日進駅周辺のみどり豊かなまちづくり」の中間評価について、何かご質問・ご意見等ありますでしょうか。
委員	3点質問があります。 1点目、目標値の達成状況について、中間実績値が0%となっており、理由としては「用地調査及び仮換地設計に時間を要し」となっているが、当初の予定より時間を要した理由を明記した方が市民の方も納得しやすいのではないかと思います。

発 言 者	内 容 (要 旨)
	<p>2 点目、全体的に事業進捗が遅れている印象ではあるが、最終的には計画どおり進んでいくのか、あるいは後ろ倒しになっていくのか、またそれが達成状況に影響してくるのかどうか教えてほしいです。</p> <p>3 点目は、達成状況が 0% となっていると何も進んでないような印象を受けるが、宅地造成工事をしたり事業は進捗しているように見えるので、中間目標値に達成するための何割ぐらいが進んでるかなど、進捗状況がわかるような明記があるとよいかと思います。</p>
事務局	<p>1 点目の時間を要した理由は、新型コロナウイルスの影響が大きかったと考えます。令和 2 年 3 月に組合設立認可で、新型コロナウイルスが始まった頃からの事業であり、用地調査・仮換地設計を行っていくには組合員の皆様と説明を行いながら進めていきますので、新型コロナウイルスの影響を受け、想定より時間を要したことから、工事の着工が遅れることとなりました。</p> <p>2 点目、全体の事業としては進捗が遅れています。当初の事業全体の計画としては令和 6 年度までですが、令和 6 年度までには終わらない見込みとなっていることから、土地区画整理事業の認可権者である愛知県や土地区画整理組合と事業の延長に向けて話し合いを行っている状況であります。</p> <p>3 点目、達成状況の 0% につきましては、工事が終わっていないからということで記載をしています。現時点では、事業が遅れる見込みの中で、令和 5 年度までに最終目標を達成できるかについては難しい状況ではあると考えていますが、最終的には、区画整理事業ではありますので、整備が終わった段階では、目標値は達成できる見込みになっています。3 番の緑地率につきましても、計算にあります、計画公園面積、保全緑地面積、調整池内造成森林面積は、区画整理事業で確実に確保していくものであります。また、宅地内緑化面積につきましても、宅地内で緑化する内容を含めた地区計画をかける予定で愛知県に協議を行い、内諾を得ている状況ではありますので、最終的には目標を達成できる見込みとなっています。</p>
委員	<p>新型コロナウイルスの影響で事業が遅れているということで、遅れたことにより当初の予算から追加費用がかかるなど費用面で変更がでることはありましたか。</p>
事務局	<p>費用面について現時点では事業を延長しても賄えるという計算にはなっています。</p>
委員	<p>保留地の面積は全宅地内面積の何% でしょうか。</p>
事務局	<p>保留地の面積が約 3ha で全体面積が 6.8ha であることから、全体から見ますと約 5 割弱が保留地となっており、当地区の減歩率は約 7 割と高く、保留地面積が多い事業となっています。</p>
委員	<p>事業が遅れているということでデメリットはどういう点があげられるのか。</p>
事務局	<p>一般的に、区画整理事業が遅れると総事業費が増えてしまうことが多いですが、当地区につきましては、事業前はもともと山であったことから土砂搬出の費</p>

発 言 者	内 容 (要 旨)
	<p>用を当初多めに見込んでいたという状況の中で、実際に事業が始まり土砂の搬出先を調整したところ、近隣にて土砂運搬をできることとなり、費用を抑えることができたことで、事業が遅れても費用としては賄えるという計算になっています。</p> <p>したがって、今のところ事業としてのデメリットは出てない状況ではありますが、個々の地権者様に関しては、できるだけ早く整備ができて土地が使えるようになれば、土地利用がはかれるということになりますので、土地の活用が遅れてしまうという点では、ご不便をおかけしてしまうことになってしまおうと考えます。</p>
会長	<p>緑地率について、計画公園面積・保全緑地面積・調整池内造成森林面積・宅地内緑化面積で算出する中で、計画公園面積・保全緑地面積・調整池内造成森林面積は確実に実行でき、宅地内緑化面積は地区計画をかけることで確保していくという話でありましたが、事業が終わった段階で、計画公園面積・保全緑地面積・調整池内造成森林面積だけでは、緑地率は何%になるのでしょうか。</p>
事務局	<p>正確な数字を今すぐにお答えするのが難しいため、後日報告させていただきたいです。</p>
会長	<p>計画公園面積・保全緑地面積・調整池内造成森林面積でどれだけ確保できるのかによって、どれぐらい地区計画の内容に盛り込んでいくのか、厳しくしていくのかなどが影響してくるのかなと思い、確認しました。</p>
事務局	<p>緑地率については、計画公園面積・保全緑地面積・調整池内造成森林面積の公共で確保する部分と民地内で確保しないといけない部分を計算した上で、地区計画をかけて、目標を達成できるようにしています。</p>
会長	<p>他にご意見ありますでしょうか。今後、パブリックコメントを実施することを踏まえまして、委員の方からご指摘がありました目標値達成状況の記載内容について、再確認させていただきます。</p> <p>目標値達成状況の2番3番で「用地調査及び仮換地設計に時間を要し」と記載していますが、時間を要した理由を明記した方がよいとのご指摘がありましたので、新型コロナウイルスの影響という内容を追記することでよろしいでしょうか。それとも、他にも時間を要した理由があるのでしょうか。</p>
事務局	<p>大きな要因としては、新型コロナウイルスの影響になります。</p>
会長	<p>それでは、時間を要した理由として、新型コロナウイルスの影響を追記することをお願いします。</p> <p>もう1点議論の中で気になった点として、目標値達成状況の2番3番の中間実績値が0%と記載されていますが、何も進んでいないという状況ではないと思いますので、どれぐらい進んでいるかを記載するのは難しいのでしょうか。</p>
事務局	<p>仮換地指定までは終わっていますが、現場の整備は終わっていないということで0%の記載をしております。</p>
会長	<p>仮換地指定が終わりましたという記載があるとよいのでしょうか。</p>

発 言 者	内 容 (要 旨)
事務局	仮換地指定が終わり用地を確保したが、現場の整備ができていないという状況で、今回の目標値算定式から考えますと実績値として反映するのは難しいのではないかと考えています。
会長	他の委員の方はご意見ありますでしょうか。
委員	要因について、「公共用地の確保に令和 3 度末時点では至らなかった」と記載がありますが、公共用地の確保には至っているのではないのでしょうか。
事務局	ご指摘のとおり、公共用地の確保には至っていますので、公共用地の確保には至ったが、整備には至らなかったという内容に修正します。
会長	3 番目の緑地率の記載については、いかがでしょうか。
事務局	緑地用地の確保は至っていますので、同様に修正します。
会長	その他ご意見ありますでしょうか。それでは、意見も出つくしたかと思しますので、中間評価（案）につきましては、先ほど議論のあった内容を踏まえ修正するというところでよろしいでしょうか。
委員	(異 議 な し)
会長	本日の意見を踏まえた若干の修正については、私と事務局の調整に一任させていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。
委員	(異 議 な し)
会長	また、パブリックコメントでの対応につきましても、事務局に一任ということでさせていただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。
委員	(異 議 な し)
会長	今後の手続きにつきましては、事務局に適切な対応をお願いしたいと思います。委員の皆様におかれましては、円滑な議事進行にご協力いただきありがとうございました。以上で、本日の議題は全て終了しました。
事務局	これもちまして、日進市社会資本整備総合交付金評価委員会を閉会させていただきます。ありがとうございました。
	閉会 (15 時 45 分)