

名古屋都市計画公園の変更（日進市決定）

都市計画公園に2・2・2458号香久山西部1号公園ほか2公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	2・2・2458	香久山西部1号公園	日進市梅森町新田	約0.22ha	
街区公園	2・2・2459	香久山西部2号公園	日進市梅森町株山 日進市梅森町新田	約0.18ha	
街区公園	2・2・2460	香久山西部3号公園	日進市梅森町新田	約0.16ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

日進市において、日進香久山西部土地区画整理事業により確保された用地を、街区公園として追加し、地域住民の利用に供するものである。

理由書

(香久山西部 1 号公園、香久山西部 2 号公園、香久山西部 3 号公園)

1. 都市の将来における施設の位置付け及び都市計画の必要性

日進市では、「第 6 次日進市総合計画」において、将来の都市像を「ともに暮らす 私たちがつないで創る 人とみどりを大切にするまち 日進」としています。この将来都市像実現のため、計画的に公園が整備されているとともに、地域ぐるみで公園・緑地等の美化活動が進められ、市民の憩いの場が形成され、緑と調和した良好な景観が形成されだれもが生活に豊かさを感じ、住みたいまちとなることを目標とするまちの姿としています。

令和 3 年に策定された「日進市都市マスタープラン」の地域別構想において、市民の憩いの場、健康増進、子育て支援等に必要な公園・緑地については、施設利用の安全確保を最優先に行いつつ、地域と協力して身近に利用できる公園・緑地等の確保を図ることとしています。さらに、具体的な整備方針で、香久山西部地区内に整備すべき公園を最優先に検討することと位置付けています。

土地区画整理事業等により活発な住宅市街地が展開しつつあり、住民増加が想定されるなか、今回都市計画決定する 3 公園は平成 29 年 8 月 22 日に認可された日進香久山西部土地区画整理事業地内に整備される公園で、良好な住環境の形成を図るために都市計画決定するものです。

2. 位置・区域の妥当性

公園の配置にあたっては、日進香久山西部土地区画整理事業により整備される市街地と既成市街地による公園利用者を考慮して、土地区画整理事業区域の街区公園は、配置間隔に片寄りがないよう区域ごとに配置しているため、位置は妥当であります。

① 香久山西部 1 号公園（街区公園）

土地区画整理事業区域の北西部地域や既成市街地の人々の利用に供することを目的に配置します。

② 香久山西部 2 号公園（街区公園）

土地区画整理事業区域の北東部地域や既成市街地の人々の利用に供することを目的に配置します。

③ 香久山西部 3 号公園（街区公園）

土地区画整理事業区域の南部地域や既成市街地の人々の利用に供することを目的に配置します。

3. 規模の妥当性

土地区画整理事業においては、土地区画整理法により、区域面積の3%以上の公園面積を確保する必要があるため、日進香久山西部土地区画整理事業の面積18.05haの3%に相当する0.54ha以上となる約0.56haを公園面積として確保しています。

街区公園である香久山西部1号公園、香久山西部2号公園、香久山西部3号公園は、広場、遊具、植栽等を設定しており、配置間隔に片寄りがないよう、区画道路等で囲まれた地域ごとに分散して配置しているため、規模は妥当であります。

① 香久山西部1号公園（街区公園）

第一種低層住居専用地域内にあり、身近な憩いの場として面積約0.22haとします。

② 香久山西部2号公園（街区公園）

第一種住居地域内にあり、身近な憩いの場として面積約0.18haとします。

③ 香久山西部3号公園（街区公園）

第一種住居地域内にあり、身近な憩いの場として面積約0.16haとします。

別記1
参考事項
土地区画整理事業の概要

事業名	日進香久山西部土地区画整理事業
事業主体	日進香久山西部土地区画整理組合
施行区域面積	18.05ha
事業認可年月日	平成29年8月22日
仮換地指定年月日	令和2年3月30日、令和4年8月30日（一部）
確定測量年月日	令和8年3月31日予定
換地処分年月日	令和8年6月予定
事業完了年月日	令和9年3月31日予定
事業進捗率	58.2%（令和5年3月末日現在）
公園面積及び割合	約0.56ha 3.1%
公園内訳	1号公園（香久山西部1号公園） 2,150.00㎡ 2号公園（香久山西部2号公園） 1,810.00㎡ 3号公園（香久山西部3号公園） 1,639.01㎡

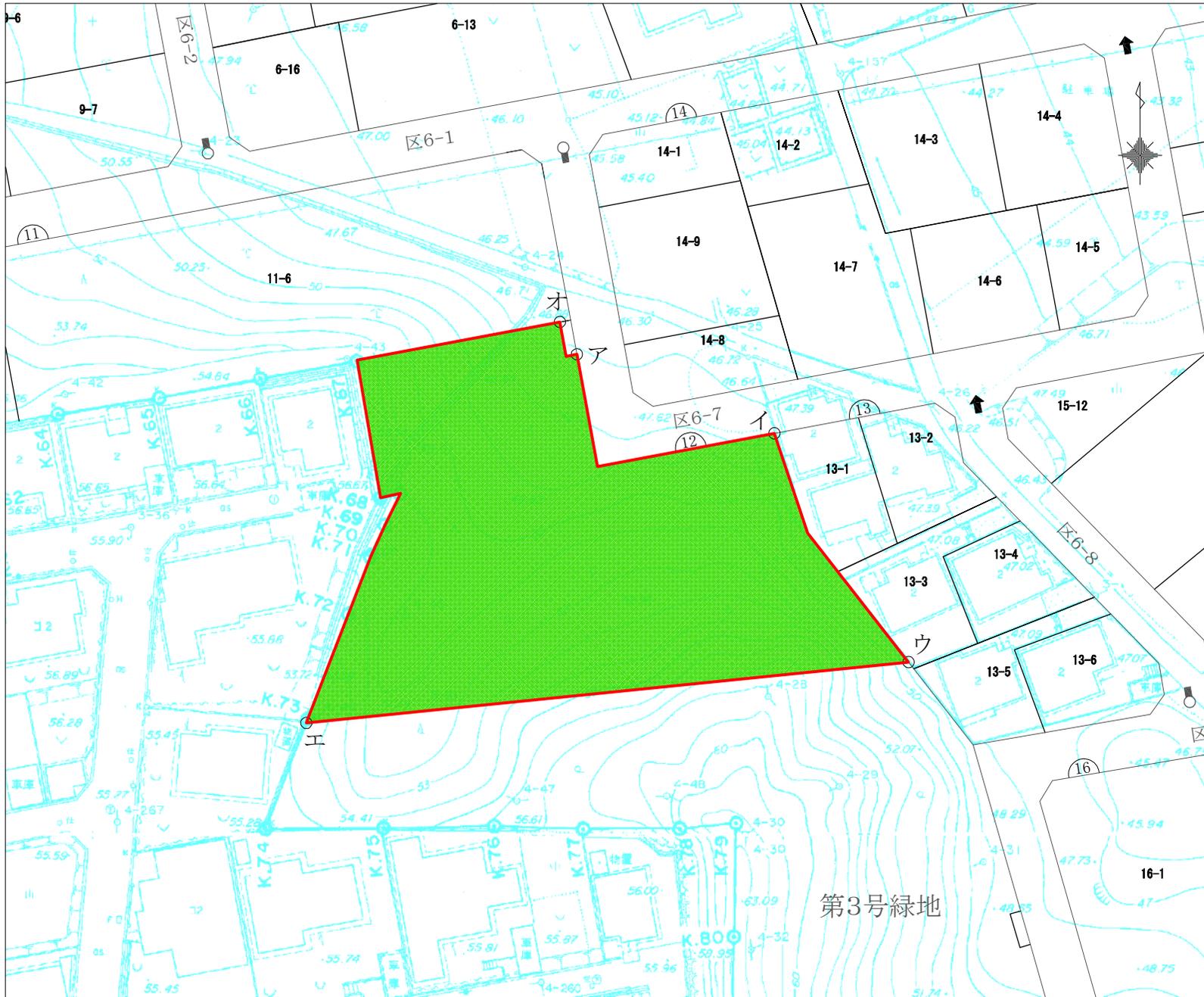
名古屋都市計画公園の変更（日進市決定）

事 項	時 期	備 考
説 明 会	令和5年8月7日（月）	参加者2名
事 前 協 議	令和5年8月9日（水）	
事 前 協 議 回 答	令和5年8月29日（火）	
案 の 縦 覧	令和5年10月2日（月）から 令和5年10月17日（火）まで	縦覧者 5名 意見書提出（有・ 無 ）
市町村都市計画審議会	令和5年11月2日（木）	
知 事 へ の 協 議	令和5年11月下旬	以下予定
知 事 回 答	令和5年12月中旬	
決 定 告 示	令和5年12月中旬	

計 画 図

2・2・2458号 香久山西部1号公園 面積約0.22ha

S=1:500



区域の表示

- ア～イ 道路界 (区6-7)
- イ～ウ 地番界 (付図参照)
- ウ～エ 緑地界 (第3号緑地)
- エ～オ 地番界 (付図参照)
- オ～ア 測量界 (付図参照)

凡 例	
公園区域	

第3号緑地

仮換地図

2・2・2458号 香久山西部1号公園 面積約0.22ha

S=1:500



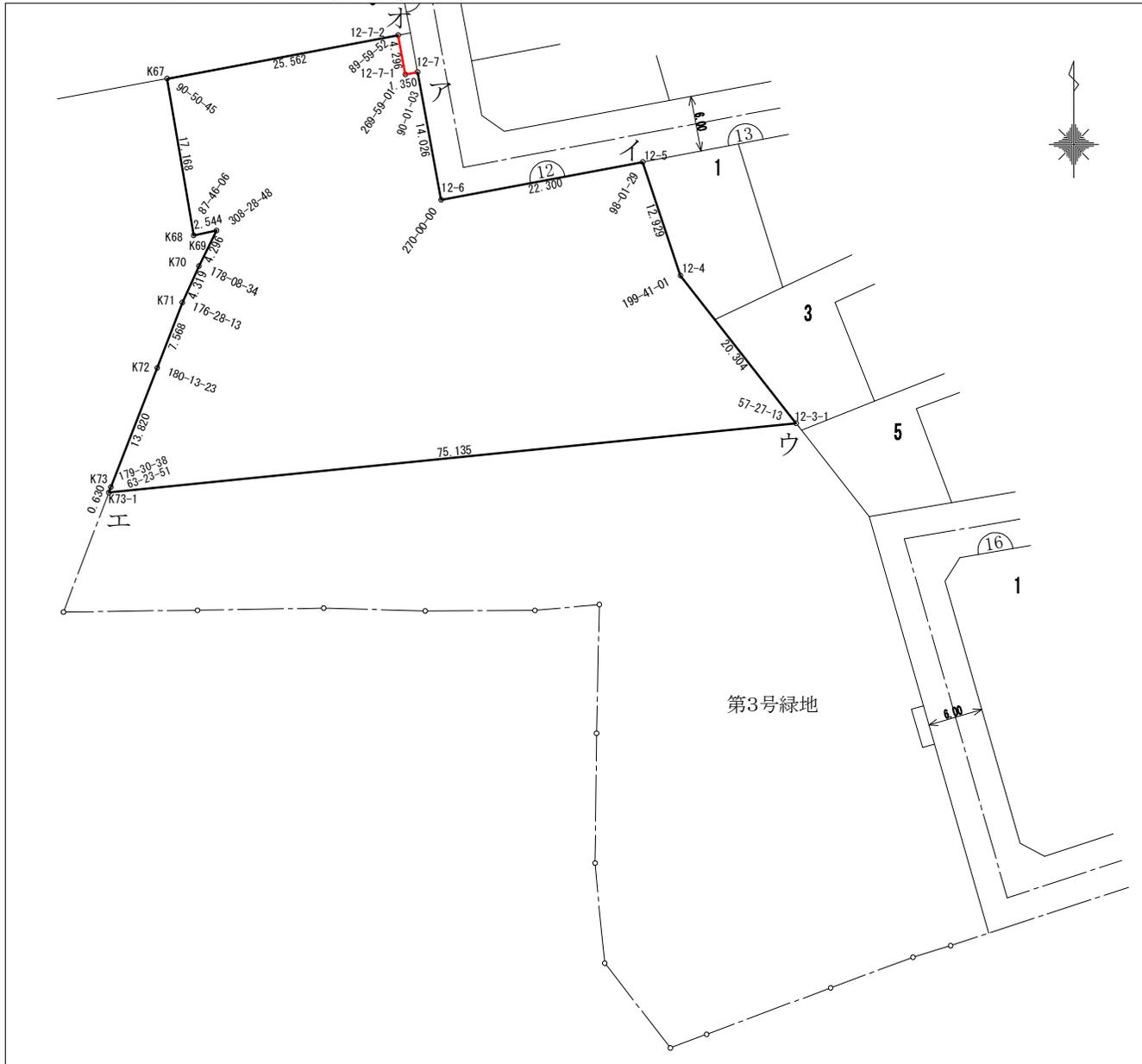
区域の表示

- ア～イ 道路界 (区6-7)
- イ～ウ 地番界
- ウ～エ 緑地界 (第3号緑地)
- エ～オ 地番界
- オ～ア 測量界 (付図参照)

測量図

2・2・2458号 香久山西部1号公園 面積約0.22ha

S=1:500



面積(座標法)計算書

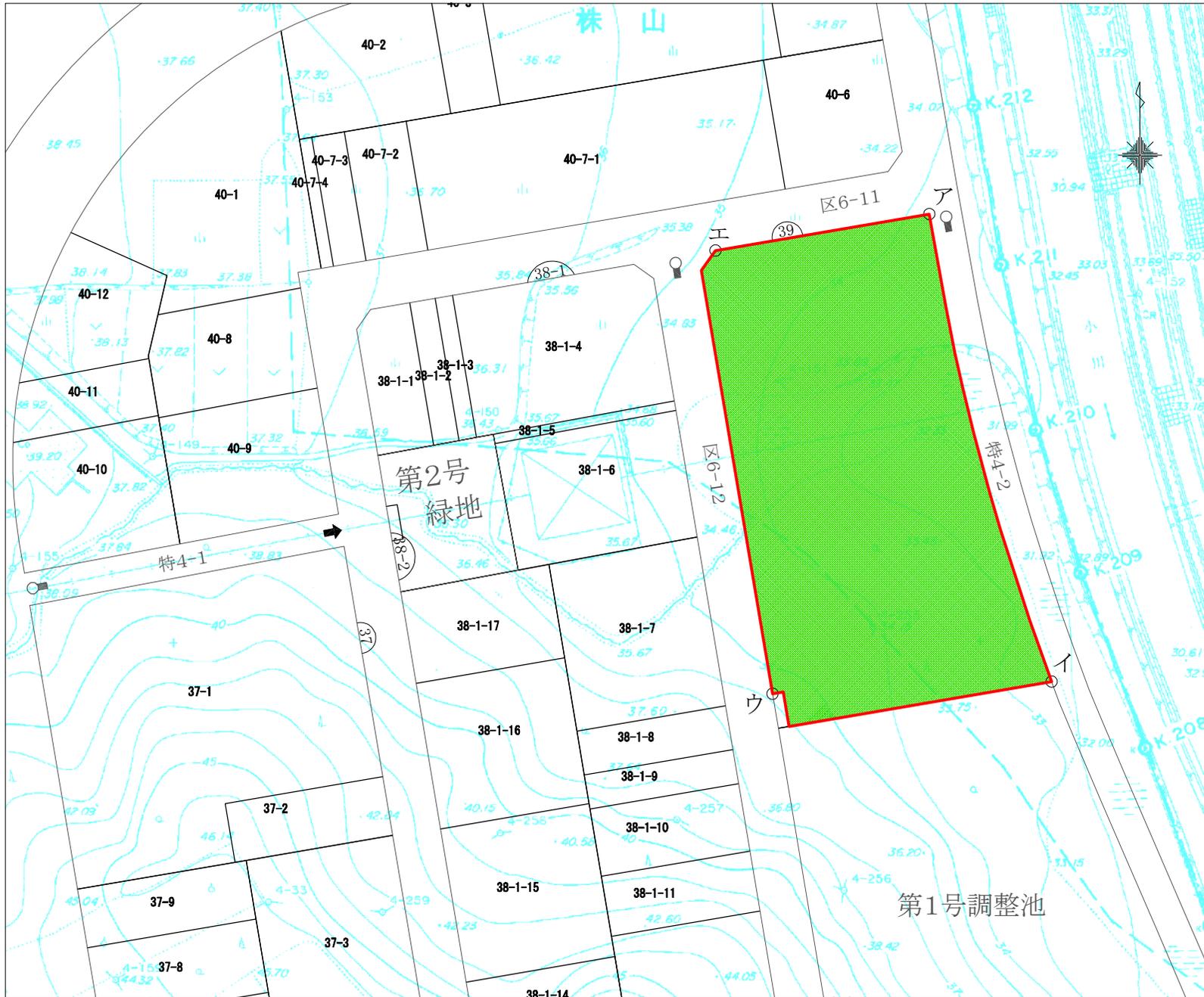
地番	12街区				[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	内角	辺長
測点名	[1]	[2]	[3]	[4]					
K67	-95592.675	-21.600	-13238.771	-22.237	285997.169913	2125684.7748036	170-17-56	90-50-45	17.168
K68	-95609.598	-16.397	-13235.678	5.382	217028.691566	-514570.856436	78-04-02	87-46-06	2.544
K69	-95609.072	-3.317	-13233.389	0.569	43895.151313	-54401.561968	206-32-50	308-28-48	4.296
K70	-95612.915	-7.767	-13235.309	-3.724	102798.645003	356062.495460	204-41-24	178-08-34	4.319
K71	-95616.839	-10.982	-13237.113	-4.536	145369.974966	433717.981704	201-09-37	176-28-13	7.588
K72	-95623.897	-19.927	-13239.845	-7.771	263830.291215	743993.303587	201-23-00	180-13-23	13.820
K73	-95636.766	-13.458	-13244.884	-5.264	178249.648872	503431.936224	200-54-25	179-30-38	0.630
イ K73-1	-95637.365	6.885	-13245.109	74.537	-91192.575465	-7128521.529634	84-17-28	63-23-51	75.135
ロ 12-3-1	-95629.881	23.419	-13170.347	62.190	-309436.356393	-5947222.299390	321-44-44	57-27-13	20.304
ハ 12-4	-95613.956	28.201	-13182.919	-16.690	-371771.498719	1595796.591840	341-25-40	199-41-01	12.929
ニ 12-5	-95601.680	8.174	-13187.037	-26.041	-107790.840438	2489563.346880	259-27-09	98-01-29	22.300
ヘ 12-6	-95605.762	9.708	-13208.960	-24.490	-128232.583680	2341385.111380	349-27-18	270-00-00	14.026
セ 12-7	-95591.972	13.543	-13211.527	-3.895	-178923.710161	372330.730940	259-27-49	90-01-03	1.350
12-7-1	-95592.219	3.977	-13212.855	-2.114	-52647.524335	202061.950966	349-27-32	269-59-01	4.296
才 12-7-2	-95587.995	-0.456	-13213.641	-25.916	6025.420296	2477258.478420	259-27-02	89-59-52	25.562
合計					倍面積	4300.004053			226.247
					面積	2150.002027	2150.002027	m ²	
					坪数	650.37	650.37		

約 0.22 ha

計 画 図

2・2・2459号 香久山西部2号公園 面積約0.18ha

S=1:500



区域の表示

- ア～イ 道路界 (特4-2)
- イ～ウ 測量界 (付図参照)
- ウ～エ 道路界 (区6-12)
- エ～ア 道路界 (区6-11)

凡 例	
公園区域	

測量図

2・2・2459号 香久山西部2号公園 面積約0.18ha

S=1:500



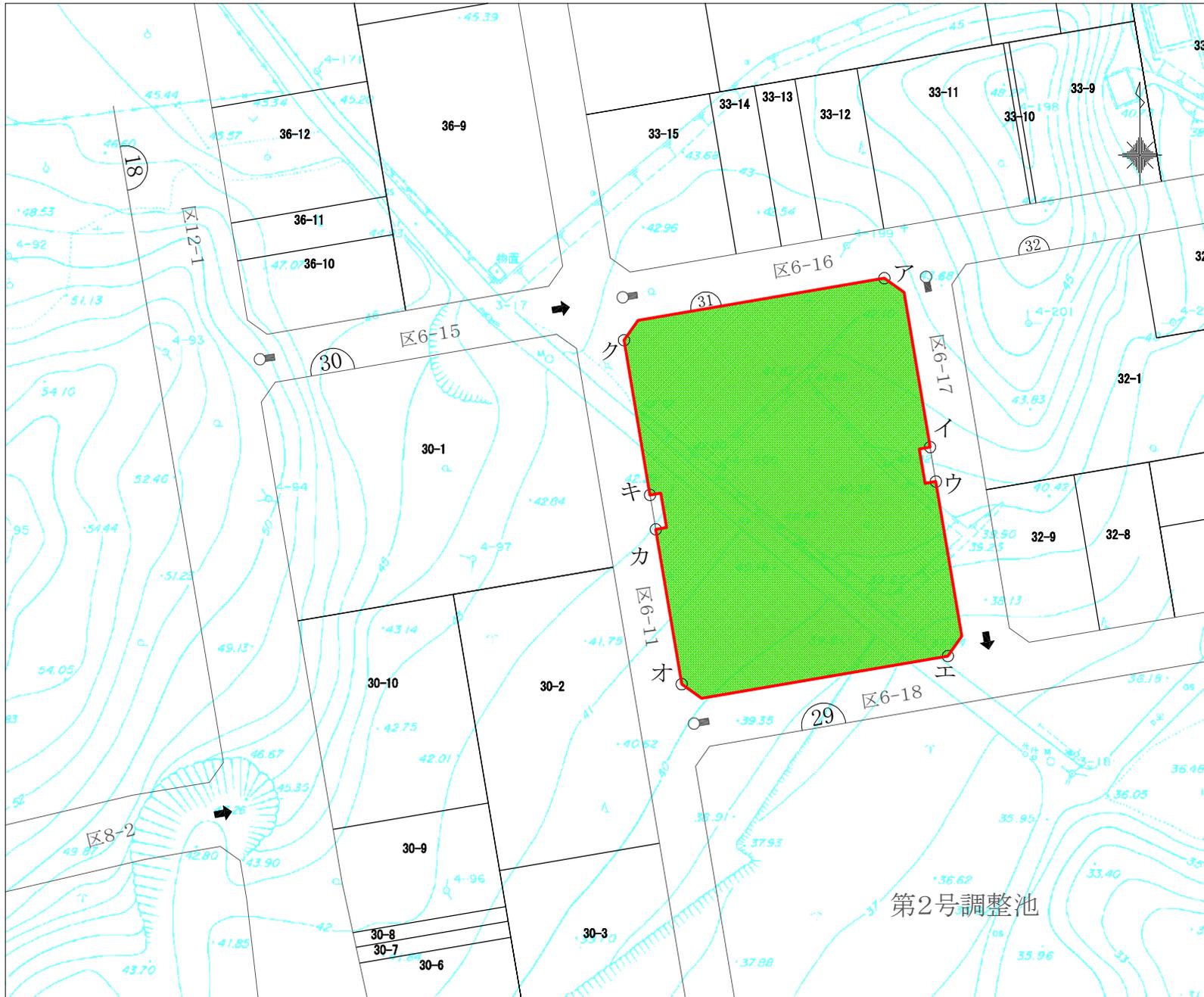
地番	39街区								
測点名	[1]	[2]	[3]	[4]	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	内角	辺長
	X(i)	X(i+1)-X(i-1)	Y(i)	Y(i+1)-Y(i-1)					
土 39-1	-95502.705	-6.936	-13004.218	-28.258	90197.256048	2688715.437890	215-22-48	134-59-21	3.000
39-2	-95505.151	-54.529	-13005.955	7.081	709201.720195	-676271.974231	170-23-26	135-00-37	52.824
ウ 39-2-1	-95557.234	-51.858	-12997.137	10.149	674005.530546	-969810.367866	80-23-18	90-00-25	1.500
39-2-2	-95557.009	-4.011	-12995.806	2.048	52126.177866	-195700.754432	170-23-35	269-59-32	4.295
39-2-3	-95561.245	1.278	-12995.089	33.280	-16607.723742	-3180278.233600	80-23-21	90-00-03	33.026
イ 39-9-1	-95555.731	8.164	-12962.526	31.593	-105926.062264	-3018892.209483	339-53-44	79-30-11	2.822
39-10	-95553.081	7.468	-12963.496	-2.701	-96811.368128	236088.871781	340-14-16	180-20-27	5.120
39-11	-95548.283	10.061	-12965.227	-3.461	-130443.148847	330892.538243	341-44-20	181-30-04	5.321
39-12	-95543.020	11.325	-12966.957	-3.671	-146850.788025	330738.426420	342-18-00	180-33-40	6.384
39-13	-95536.938	10.686	-12968.898	-3.302	-138585.644028	315462.969276	343-31-54	181-13-54	4.801
39-14	-95532.334	11.858	-12970.259	-3.309	-153801.331222	316176.493206	344-58-06	181-26-12	7.511
39-15	-95525.080	12.859	-12972.207	-3.313	-168809.609813	316874.590040	345-18-47	181-20-41	5.769
39-16	-95519.475	9.689	-12973.572	-2.308	-125700.939108	220458.948300	346-59-54	180-41-07	4.191
39-17	-95515.391	9.914	-12974.515	-2.069	-128629.341710	197621.343979	349-04-07	182-04-13	5.938
39-18	-95509.561	17.176	-12975.641	-3.182	-222869.609816	303911.423102	349-43-44	180-39-37	11.531
ア 39-19	-95498.215	6.856	-12977.697	-28.577	-89795.090632	2729352.490255	260-23-27	90-39-43	26.898
合計					積面積	3500.007320	-3620.007320		180.982
					面積	1810.003660	1810.003660	㎡	
					採数	547.52	547.52		

約 0.18 ha

計 画 図

2・2・2460号 香久山西部3号公園 面積約0.16ha

S=1:500



区域の表示

- ア～イ 道路界 (区6-17)
- イ～ウ 測量界 (付図参照)
- ウ～エ 道路界 (区6-17)
- エ～オ 道路界 (区6-18)
- オ～カ 道路界 (区6-11)
- カ～キ 測量界 (付図参照)
- キ～ク 道路界 (区6-11)
- ク～ア 道路界 (区6-16)

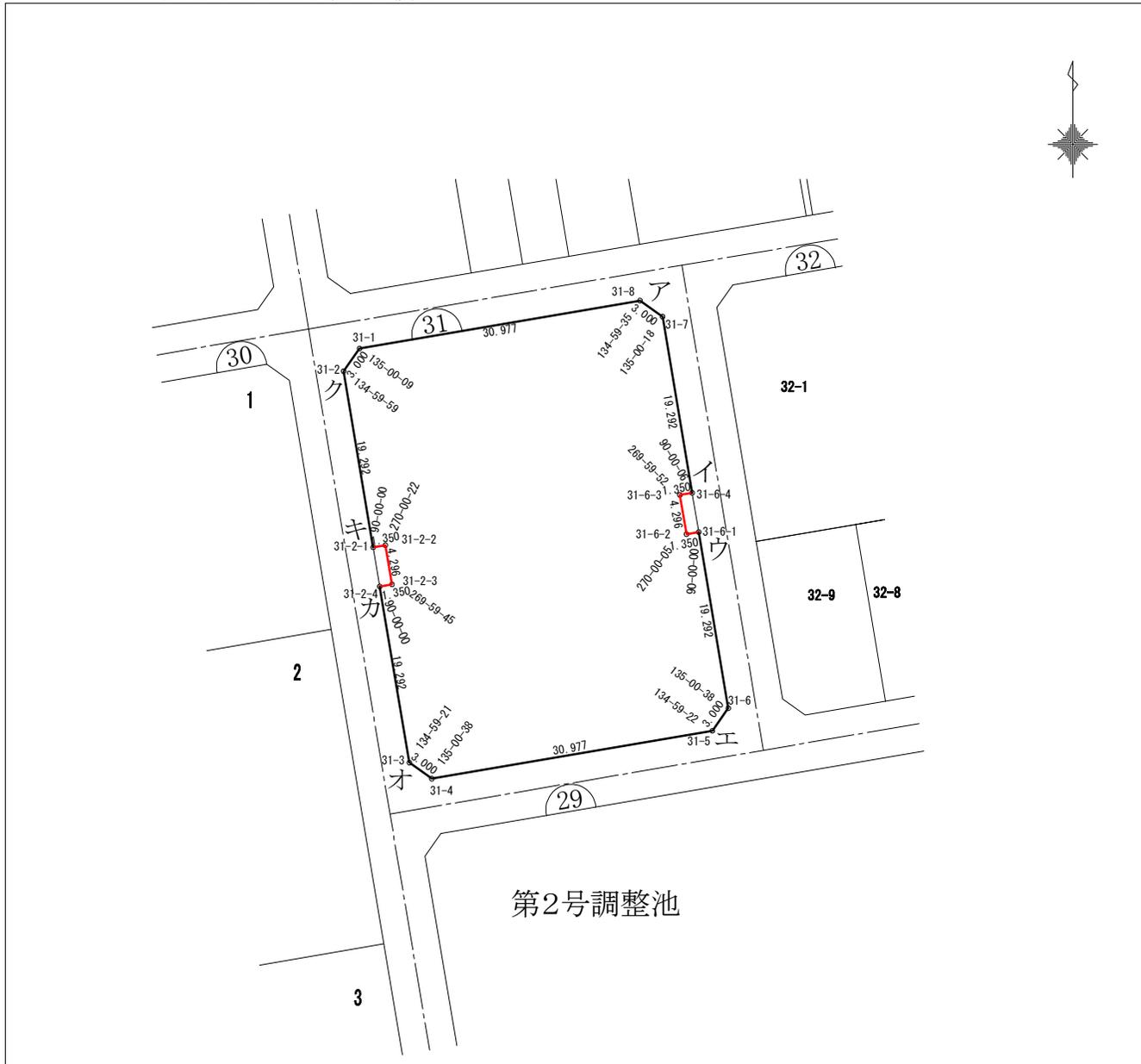
凡 例

公園区域	
------	---

測量図

2・2・2460号 香久山西部3号公園 面積約0.16ha

S=1:500



面積(座標法)計算書									
地番	31街区								
測点名	[1]	[2]	[3]	[4]	[2]*[3]	[1]*[4]	方向角	内角	辺長
	X(i)	X(i+1)-X(i-1)	Y(i)	Y(i+1)-Y(i-1)					
31-1	-95762.064	-7.617	-13004.286	-32.279	99053.646462	3081103.663656	215-23-28	135-00-09	3.000
ク	-95764.509	-21.406	-13006.023	1.484	278187.289718	-142114.531356	170-23-20	134-59-59	19.292
キ	-95783.530	-18.796	-13002.802	4.552	244400.666392	-436006.628560	80-24-18	90-00-00	1.350
31-2-2	-95783.305	-4.011	-13001.471	2.047	52148.900181	-196068.425335	170-24-22	270-00-22	4.296
31-2-3	-95787.541	-4.461	-13000.755	-0.614	57996.368055	58813.550174	260-23-53	269-59-45	1.350
カ	-95787.166	-19.247	-13002.085	1.880	250251.129995	-161038.877740	170-23-32	90-00-00	19.292
キ	-95806.788	-20.759	-12998.865	5.666	269843.438535	-542941.266808	125-22-46	134-59-21	3.000
31-4	-95808.525	3.434	-12996.419	32.988	-44629.702846	-3160531.622700	80-23-26	135-00-38	30.977
キ	-95803.354	7.617	-12965.877	32.279	-98761.085109	-3092436.463766	35-22-48	134-59-22	3.000
31-5	-95800.908	21.467	-12964.140	-1.463	-278301.193380	142072.746564	350-23-30	135-00-38	19.292
ク	-95781.987	18.706	-12957.360	-4.551	243234.486560	435903.367377	260-24-18	90-00-00	1.350
31-6-2	-95782.112	4.011	-12968.691	-2.049	-52017.491601	196257.547488	350-22-47	270-00-05	4.296
31-6-3	-95777.876	4.461	-12969.409	0.613	-57856.533549	-58711.837888	80-24-18	269-59-52	1.350
イ	-95777.651	19.246	-12968.078	-1.889	-248683.629188	180923.982739	260-23-30	90-00-06	19.292
31-7	-95758.530	20.759	-12971.298	-5.666	-269271.175182	542568.397580	205-23-44	135-00-19	3.000
ク	-95756.892	-3.434	-12973.744	-32.988	44551.836896	3158828.35296	260-23-19	134-59-35	30.977
合計					倍面積	3278.038819	-3278.038819		165.114
					面積	1639.019410	1639.019410	㎡	
					坪数	495.80	495.80		

約 0.16 ha