

赤池駅前調整池空間活用に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和4年12月1日
日進市都市整備部土木管理課

1. 調査の目的

日進赤池箕ノ手土地区画整理組合から本市に移管される予定の1号調整池について、赤池駅（名古屋市営地下鉄鶴舞線・名古屋鉄道豊田線）の駅前というその恵まれた立地を活用し、さらなる発展、にぎわいの創出のため、民間事業者への貸付需要を把握し、事業内容などを検討するものです。

（※あくまでも、今後の利用方針・方向性を検討するための調査であるため、詳細な根拠、資料は、今回の調査においては不要です。）

2. 対象用地・施設の概要

所在地	日進市赤池町箕ノ手(日進赤池箕ノ手土地区画整理事業地内3街区) 別紙1位置図参照
土地面積	全体面積 4,500 m ²
既存構造物の概要	雨水調整池 土留逆T擁壁など 別添平面図、断面図、構造図参照 雨水調整量 必要算定貯留量： 6,512m ³
都市計画による制限	市街化区域（近隣商業地域）、建蔽率80% 容積率300% 準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、宅地造成工事規制区域、 砂防指定地、赤池箕ノ手地区計画
接道と幅員	南：日進市道小田赤池線 29.4～29.8m 北：区画整理組合管理道路 8.0m 東：特道（自動車が通行できない道路）として整備中 4.0m
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 赤池駅から徒歩約5分 車 名二環植田ICから10分、東名高速東名三好ICから20分
(その他)	調整池機能（浚渫、点検、草刈）については市で管理を行えるような構造でお願いします。

3. スケジュール

実施方針の公表	令和4年12月1日（木）
現地見学会の参加申込期限	令和4年12月15日（木）
現地見学会の開催	令和4年12月26日（月）
サウンディング参加申込期限	令和5年1月12日（木）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和5年1月16日（月）
提案書の提出期限	令和5年1月26日（木）
サウンディングの実施	令和5年2月2日（木）、3日（金）
実施結果概要の公表	令和5年2月16日（木）

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

赤池駅前調整池の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ②参加申込書提出時点で、日進市建設工事等請負業者指名停止取扱要領に基づく指名停止を受けている者
- ③会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④日進市暴力団排除条例(平成24年日進市条例第22号)第2条第1号に規定する暴力団又は同条第2号に規定する暴力団員に該当する者
- ⑤市税等を滞納している者
- ⑥法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの内容

本調査では、赤池駅前調整池の立地を最大限に活用したアイデアを求めています。主に下記の①～③について積極的なご提案をお願いします。

- ① 事業アイデアに関する提案
 - 実施する事業の内容、活用する施設の内容等に関する提案
 - 地方公共団体の施策の方向性を踏まえた提案(地域貢献、環境対策)
- ② 活用に際しての諸条件に関する提案
 - 利用範囲、既設構造物の利用・影響の有無、整備する施設等
 - 事業期間
- ③ 資金計画(収益施設の整備等を伴う場合、もしくは民間事業者の資金調達や、地方公共団体の財政改革又は予算措置等を伴う場合)

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催(任意参加)

当該施設の状況把握のため、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の名称、所属企業部署名(又は所属団体名)、電話番号を明記の上、Eメールにて御連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和4年12月1日(木)～12月15日(木)午後1時00分

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

③見学会開催日時

令和4年12月26日(月)午後1時から ※ただし荒天時は変更します。

④現地集合 赤池駅前調整池北側

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

① 申込受付期間

令和4年12月1日(木)～令和5年1月12日(木)午後5時

②申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。日時の変更については希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書(その他、必要に応じて、補足資料(イメージパース、配置図等))を提出してください。

※送付の方法は参加申し込みをいただいた方に別途ご案内いたします。

① 提出期間

令和5年1月12日(木)～1月26日(木)午後5時

②申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

(5) サウンディングの実施

①実施期間

令和5年2月2日(木)～2月3日(金)午前10時～午後5時

② 所要時間

(30分～1時間程度等)

③ 場所

(日進市役所北庁舎2階会議室)

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に提案書以外の資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計6部ご持参ください。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

(エントリーシート等の様式)

(平面図、配置図、その他サウンディングに際して必要な情報を民間事業者に提示)

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

ただし、サウンディング調査の内容に係る質問については、12月28日(水)までにお願ひします。

日進市役所都市整備部土木管理課施設管理係

郵便番号：470-0192 住所：愛知県日進市蟹甲町池下268番地

電話：0561-73-7111 (代表)、0561-73-2926 (直通)

担当：鈴木

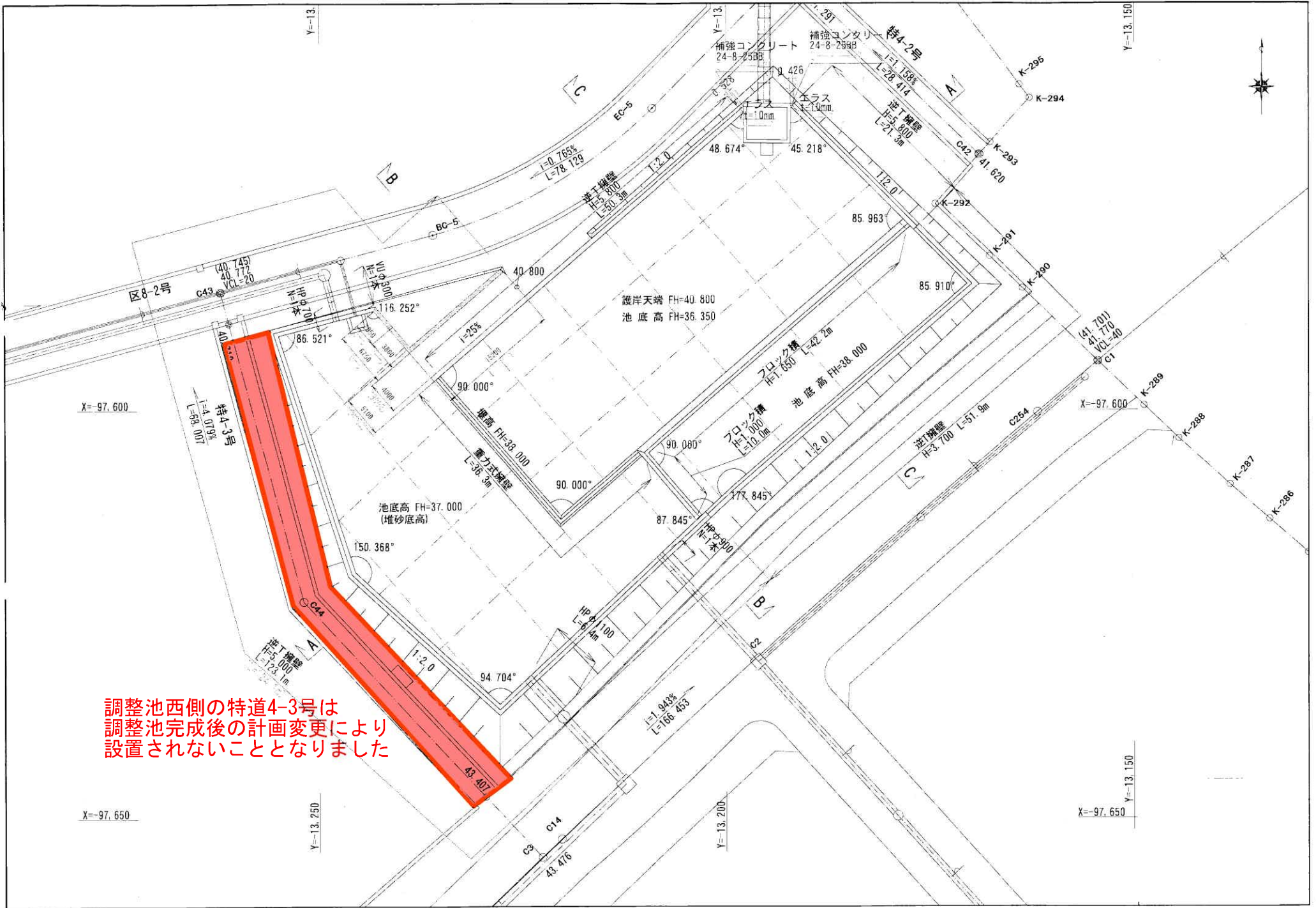
Eメール：doboku@city.nisshin.lg.jp

※Eメールは3MBまでしか添付できません。(3MBを超える場合は連絡をください。)

位置図・平面図・断面図

位置図





調整池西側の特道4-3号は
調整池完成後の計画変更により
設置されないこととなりました

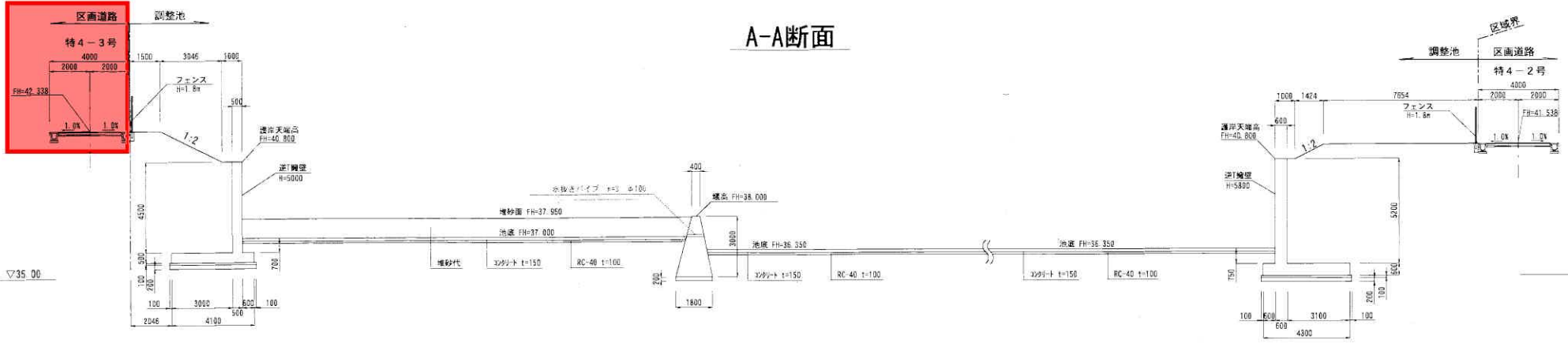
X=-97.650

Y=-13.250

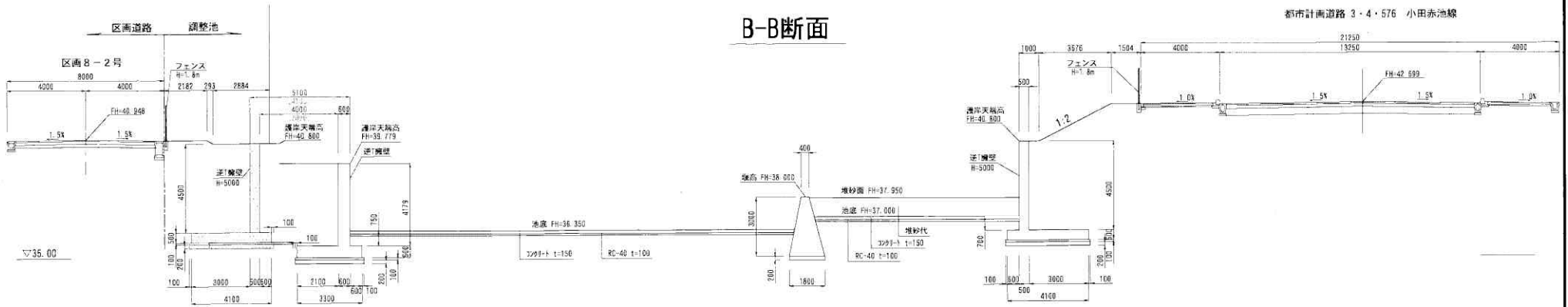
X=-97.650

Y=-13.150

調整池西側の特道4-3号は
調整池完成後の計画変更により
設置されないこととなりました

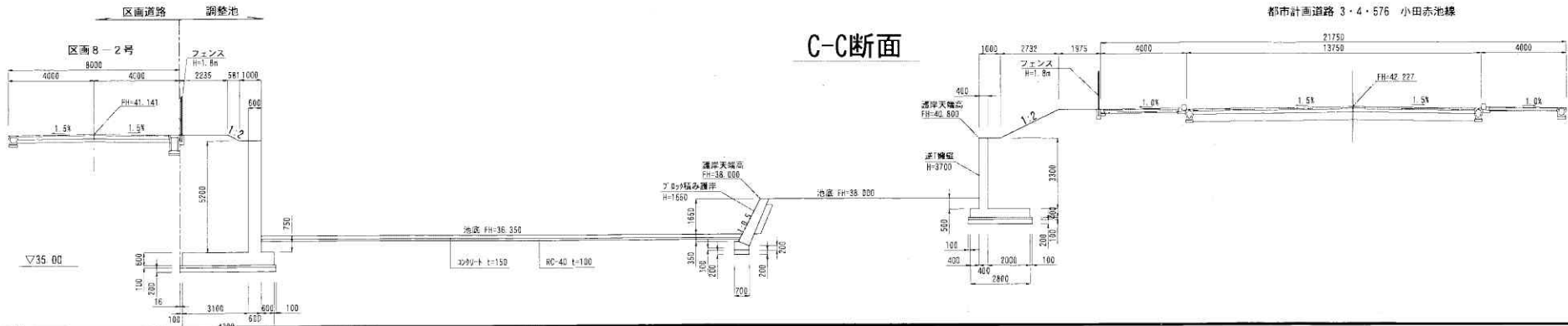


A-A断面



B-B断面

都市計画道路 3・4・576 小田赤池線



C-C断面

都市計画道路 3・4・576 小田赤池線

別紙 2

〈赤池駅前調整池活用に関するサウンディング型市場調査〉
エントリーシート

1	法人名		
	所在地		
	(グループの場合) 構成法人名		
	サウンディング 担当者	氏名	
		所属企業・ 部署名	
E-mail			
Tel			
2	サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (第2希望までは記入してください。)		
	希望順	希望日	希望時間
	1	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	2	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
	3	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 10～12時 <input type="checkbox"/> 13～15時 <input type="checkbox"/> 15～17時 <input type="checkbox"/> 何時でもよい
3	サウンディング 参加予定者氏名		所属法人名・部署・役職
	参加予定人数 (上記含め)		人

※サウンディング (対話) の実施期間は、令和5年2月2日(木)～2月3日(金)の午前10時～午後5時(終了時刻)とします。

参加希望日及び時間帯を実施期間内で第2希望以上記入してください。

※エントリーシート受領後、調整の上、実施日時をEメールにて御連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。