

令和4年第8回日進市農業委員会議事録

| | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招集年月日 | 令和4年8月31日(水) |
| 招集の場所 | 日進市役所本庁舎 第3会議室 |
| 開 会 | 令和4年8月31日(水) 14時55分 |
| 出席委員 | 会長 6番 市川 豊 会長 委員 1番 和田 義雄 委員 2番 尾関 洋子 委員 3番 萩野 淑子 委員 4番 牧 正行 委員 5番 伊藤 修 委員 7番 山本 裕子 委員 8番 萩野 章 委員 9番 田口 菜穂美 委員 10番 村瀬 和樹 委員 11番 武田 住男 委員 |
| 欠席委員 | |
| 会議事件説明のため出席した者の職氏名 | |
| 職務のため出席した者の職氏名 | 事務局 局長 村 瀬 厚 係長 今 井 康 太 主事 津 田 卓 也 |

| | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>付議事項</p> | <p>議案第1号 議案第2号 議案第3号</p> <p>専決第1号 専決第2号 専決第3号</p> <p>その他</p> | <p>農地法第4条第1項の規定による許可申請について 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 農業振興地域整備計画の変更について</p> <p>農地法第3条の3第1項の規定による届出について 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について</p> <p>現況証明願について 公共転用届について 認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に係る事業計画書について</p> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>開会</p> | <p>(14:55)</p> <p>事務局長</p> <p>議長</p> <p>事務局</p> | <p>出席者が定足数に達しているため、令和4年第8回農業委員会の開催を宣言する。</p> <p>それでは会長より挨拶をいただいた後、議事の取り直しをお願いします。</p> <p>(会長の挨拶)</p> <p>それでは令和4年第8回農業委員会を始めます。</p> <p>議事録署名者に1番の和田義雄委員と、3番の萩野淑子委員を指名する。</p> <p>議案第1号を上程。</p> <p>3番・4番の案件について、事務局に説明を求める。</p> <p>3番の案件について説明します。</p> <p>申請地は、日進保健センターから南東へ約200メートルに位置する地目田、現況畑、面積が278㎡の農地になります。</p> <p>申請者は、木工建具製造業を営んでおり、本郷町古郷地内に工場を構えております。</p> <p>現在の工場は、住宅が密集し接道も狭く大型機械の導入ができず事業の効率化が図れていない現状があります。</p> <p>申請地は、既存の工場から北に約200メートルの位置に所在しており、12メートルの公道に接しているため、車両の出入りや長材や機械の搬入が容易となり、輸送の効率化と環境整備ができるとともに、事業の効率化を図ることが期待できるため、申請地を選定したものになります。</p> <p>農地法第4条第6項第1号の農地区分について、原則転用可能な3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件については、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続いて4番の案件について説明します。</p> <p>申請地は、野方公民館から東へ約250mに位置する地目田、現況畑、面積が488㎡の農地になります。</p> <p>申請法人は平成24年に設立し、本申請地をはじめ市内約9,000㎡の農地で水稻、果樹、野菜の栽培を行っています。</p> <p>また、蟹甲町の店舗において、栽培した農産物の一部を用いて酒、麴などの加工品を生産しています。</p> <p>現在の加工施設である蟹甲町の店舗では、製造場が狭</p> |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>く、障がい者就労を進めるスペースが不足している現状があります。加工品目の拡大・生産量の増大から、障がい者就労継続支援施設と連携した農産物加工施設の建築を計画したものです。</p> <p>申請地は、法人が耕作する農地の中心に位置し農産物の集荷が効率的であること、集荷・加工・出荷まで一貫して行うだけの施設規模を確保できる面積があること、蟹甲町の店舗からのアクセスも容易であることから、本申請地を選定したのになります。</p> <p>農地法第4条第6項第1号の農地区分について、概ね10ha以上の一団の農地の区域内にある農地で、1種農地と判断されますが、転用目的が農作物処理加工施設に供するものに該当するため、支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件については、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>議案第1号の内容について、委員に対し、意見、質問を求める。</p> <p>特に意見がないことを確認して議案第1号の採決を宣言し、賛成者の挙手を求める。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>議案第1号について挙手全員を確認、原案のとおり可決したことを宣言。</p> <p>議案第2号を上程。</p> <p>18番・19番・20番の案件について、事務局に説明を求める。</p> |
| 議長 | | <p>18番の案件について説明します。</p> <p>申請地は、北小学校から南に約200メートルの位置にある農地で、地目は田、現況は畑で、事業計画地全面積221.6㎡のうち農地面積が208.6㎡になります。</p> <p>申請者は、ポンプ圧送業・建材販売業を営んでおります。</p> <p>現在、自宅を自宅兼事務所とし、香久山地内の駐車場を借りて、車両と資材を保管しています。</p> <p>現在の事務所が移転予定であり、移転先の事務所から、現在借りている駐車場まで距離が離れていること、借りている駐車場には、他の一般車両が停めており、迷惑をかけていることから、事務所予定地と近接する申請地を選定し</p> |
| | | 事務局 |

| | | |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>たものになります。</p> <p>農地法第5条第2項第1号の農地区分について、原則転用可能である3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件については、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続いて19番の案件について説明します。</p> <p>申請地は、相野山小学校から南に約100メートルの位置に所在し、地目は田・現況は宅地で面積は96㎡です。</p> <p>土地所有者の自己用住宅を建築するための測量を行った際に、土地境界の認識に誤りがあることが判明したことから、平成11年から本家への通路として利用してきた場所で、既存の利用を継続するために申請をするものです。</p> <p>農地法第5条第2項第1号の農地区分について、申請地近辺に代替する土地がなければ転用可能である2種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>申請地は舗装されており、隣接する農地との間には側溝があり、周辺農地への影響はありません。第2号から5号についての各要件については、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続いて20番の案件について説明します。</p> <p>申請地は、日進市立東小学校から北西に約500mに位置する農地で、地目・現況ともに畑、面積は334㎡になります。</p> <p>申請者は、現在、名古屋市天白区のアパートで暮らしていますが、今後の安定した育児、子育て環境の実現のため、早期に生活環境を安定させたいとの思いから住宅の建築を計画したのになります。</p> <p>申請者夫婦には自己所有地はなく、家族に相談したところ、祖母が所有する土地を使用しても良いという承諾を得ることができたため、やむを得ず申請地を選定したのになります。</p> <p>農地法第5条第2項第1号の農地区分について、申請地近辺に代替する土地がなければ転用可能である2種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件については、事務局で</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>議長</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>委員</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>事務局</p> | <p>確認し支障ありません。</p> <p>議案第2号の内容について、委員に対し、意見、質問を求めらる。</p> <p>18番の案件について、現況を教えてください。</p> <p>現況地目は畑、利用状況は休耕畑です。</p> <p>売買ですか。</p> <p>売買です。</p> <p>事務所ごと移転してくるのか。それとも在庫置き場か。資材置場です。事務所が岩藤名古屋線の南側に移転予定です。</p> <p>農地法は関係ないが、通学路ですか。</p> <p>通学路です。</p> <p>道路との境はきちっとせんといかん。</p> <p>トラック・ダンプの通学路付近の通行は嫌ですね。農地法は関係ないですが。</p> <p>18番の案件について、議案書の登記面積の合計と施設面積が一致しないのは何故か。</p> <p>農地以外の土地が施設面積に含まれているためです。</p> <p>他に意見がないことを確認して議案第2号の採決を宣言し、賛成者の挙手を求める。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>議案第2号について挙手全員を確認、原案のとおり可決したことを宣言。</p> <p>議案第3号を上程。</p> <p>1番の案件について、事務局に説明を求めらる。</p> <p>1番の農振除外案件について説明します。</p> <p>申出地は北新町公民館・北新田保育園から北に約160メートルの位置に所在し、地目は田、現況は畑で面積は418㎡です。</p> <p>土地改良事業の実施状況ですが、団体営ほ場整備事業北新田地区の土地改良を完了している農振農用地になります。</p> <p>申出法人は北新町殿ヶ池上地内に本店をかまえ、造園業を営んでいます。</p> <p>現在、販売店舗の敷地内に資材置場とトラック等の駐車場を設けており、店舗の利用者の駐車場を確保することが</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>困難な状況であります。</p> <p>資材置場・駐車場を移転し現在の店舗敷地を有効利用したく、近隣で資材置場と駐車場として利用できる場所を探したところ、条件に合う土地が申請地のみであったため、本店から15mほどの申請地をやむを得ず選定したのになります。</p> <p>申出地周辺における担い手の農地集積に支障はないと思われま。</p> <p>また、周辺の農業用施設の機能には支障なく事業を計画しています。</p> <p>以上から、除外に必要な要件である農振法第13条2項各号について、満たしていると思われま。</p> <p>議案第3号の内容について、委員に対し、意見、質問を求め。</p> <p>ここは何かやっていたか</p> <p>4年くらい前、五色園の人が借りて畑をやっていた。</p> <p>これくらいの面積だと農地とは言わないか。</p> <p>農地は農地です。</p> <p>農地や作物に理解のある方なのではないか。園芸の名を語って好き勝手やる不動産屋ではないですよ。</p> <p>庭師ではないが。</p> <p>ホームページを確認したが、園芸関連の販売している。</p> <p>農地として守りたいことは守りたいが荒れたところが放置されているのも問題。ここはそういう使い方もありかな。ほんとは農家がいいが。</p> <p>アスファルトを敷くのか。</p> <p>砂利のままの計画です。</p> <p>その他に意見がないことを確認して議案第3号の採決を宣言し、賛成者の挙手を求め。</p> <p>(賛成多数)</p> <p>議案第3号について挙手全員を確認、原案のとおり可決したことを宣言した。</p> <p>続いて、専決について一括にて事務局に報告を命じる。</p> <p>(事務局より専決について一括で報告)</p> <p>専決1号 3条届出 3件</p> <p>専決2号 4条届出 2件</p> |
| | 議長 | |
| | 委員 | |
| | 委員 | |
| | 委員 | |
| | 事務局 | |
| | 委員 | |
| | 委員 | |
| | 事務局 | |
| | 委員 | |
| | 事務局 | |
| | 議長 | |
| | 委員 | |
| | 事務局 | |
| | 議長 | |
| | 事務局 | |

| | | |
|--|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| | 議長 | 専決3号 5条届出 10件 専決の内容について委員に対し意見、質問を求める。 (意見なし) |
| | 事務局 | 続いて、その他について一括にて事務局に報告を命じる。 (事務局よりその他について一括で報告) |
| | 事務局 | 現況証明願について 1件 公共転用届について 2件 |
| | 議長 | 認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に係る事業計画書について 1件 その他の内容について委員に対し意見、質問を求める。 (意見なし) |
| | 事務局 | その他連絡事項について事務局に報告を求める。 (事務連絡) |
| | 事務局 | ・次回の農業委員会 令和4年9月28日(水) 午後3時 日進市役所南庁舎第5会議室 |
| | 議長 | 特に意見がないことを確認し、全議案の終了及び閉会について宣言 |
| | (15:25) | |

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためここに署名する。

令和 年 月 日 議事録署名者 1番委員

議事録署名者 3番委員