

令和6年第12回日進市農業委員会議事録

開催日時	令和6年12月26日(木) 16時00分
招集の場所	日進市役所 本庁舎 第2会議室
出席委員	会長 1番 市川 豊 会長 委員 2番 岩本 直美 委員 3番 福岡 幹弘 委員 4番 牧 正行 委員 5番 水野 俊弘 委員 7番 武田 住男 委員 8番 山本 裕子 委員 9番 萩野 淑子 委員 10番 萩野 章 委員 11番 尾関 洋子 委員 推進委員 浅井 昌行 委員 加藤 秀幸 委員 伊藤 修 委員 堀之内 済 委員 村瀬 勝美 委員
欠席委員	6番 曾根 大祐 委員 推進委員 宮島 一人 委員
会議事件説明のため出席した者の職氏名	
職務のため出席した者の職氏名	事務局 局長 村瀬 厚 書記 青山 侑嗣 書記 田宮 信輔

<p>付議事項</p>	<p>議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号</p> <p>専決第1号 専決第2号 専決第3号 専決第4号</p> <p>その他</p>	<p>農地法第4条第1項の規定による許可申請について 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 日進市農用地利用集積計画について 日進市農用地利用集積計画（一括方式）について</p> <p>農地法第3条の3第1項の規定による届出について 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について 農地法第18条第6項の規定による通知について</p> <p>現況証明願について 公共転用届について 農地を農業用施設に使用する届出書について</p>
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>開会</p> <p>事務局長</p> <p>議長</p> <p>事務局 議長</p> <p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>(16:00)</p>	<p>定刻になりましたので、只今より令和6年第12回農業委員会を開催させていただきます。</p> <p>それでは、会長より挨拶をいただいた後、議事の取り直しをお願いいたします。</p> <p>▲挨拶</p> <p>議案に入る前に本日の議事録署名者は、7番、8番の両名ですのでお願いいたします。</p> <p>本日の会議に傍聴の申し出はございますか。</p> <p>本日の会議に傍聴の申し出はございませんでした。</p> <p>それでは議案に入ります。</p> <p>議案第1号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p> <p>議案第1号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」1ページをご覧ください。</p> <p>3番の申請者の通路として利用しているものについて説明します。</p> <p>場所は、議案書2ページをご覧ください。</p> <p>申請地は、浅田区民会館から北西に約300メートルに位置する農地で、登記地目、現況地目ともに畑で、面積は76㎡です。</p> <p>申請者は、当該地を、諸官庁の許可を得ず、自宅の通路として利用していたことから、違反状態を是正するために、始末書を添付し農地転用の許可申請がされたものになります。</p> <p>排水については、敷地内に集水桝を設け、西側道路の側溝へ暗渠で排水する計画となっております。</p> <p>農地法第4条第6項第1号の農地区分については、原則転用可能である、3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件についても事務局で確認し支障ありません。</p> <p>議案第1号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」の説明は以上です。</p> <p>議案第1号について、説明が終わりましたが、何かご意</p>
------------------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>見・ご質問等はございますか。</p> <p>ご意見・ご質問もないようですので、採決を取りたいと思います。</p> <p>議長 議案第1号「農地法第4条第1項の規定による許可申請について」賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>議長 全員賛成ということで、議案第1号については、原案のとおり可決とします。</p> <p>続きまして、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p> <p>事務局 議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」3ページをご覧ください。</p> <p>22番の駐車場及び資材置場として利用するものについて説明します。</p> <p>場所は、議案書4ページをご覧ください。</p> <p>申請地は北部福祉会館から東に30メートルの位置に所在し、登記地目は田、現況地目は雑種地で、面積は400㎡です。</p> <p>申請者は平成26年より、個人事業として型枠関連資材の各種運送業務を行っております。輸送用のトラックや運搬する資材を一時的に保管する資材置場が必要であることから、申請地の一部において、諸官庁の許可を得ず、駐車場及び資材置き場に転用しており、違反状態を是正するため、今回の申請地での転用の計画がされたものになります。</p> <p>申請地は、令和6年8月の農業委員会で農振除外の申し出についてご審議いただき、除外手続き中です。</p> <p>排水について、自然浸透とし、周囲の農地に対する影響のない計画となっており、問題はないと思われます。</p> <p>第5条第2項第1号の農地区分について、原則転用可能である、3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から第5号についての各要件についても、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続きまして、23番の駐車場として利用するものについて説明します。</p> <p>場所は、議案書5ページをご覧ください。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>申出地は日進郵便局から西に100メートルの位置に所在する農地で、登記地目、現況地目ともに畑で、面積は310㎡です。</p> <p>申請法人は、平成12年に設立し、自動車の販売・整備・修理や損害保険代理業等を行っております。</p> <p>申請法人は業務にあたって、一定数の車両の保管場所を必要としていますが、申請地西側の既存車両置き場が一杯で、やむを得ず、通路に停めている現状であり、安全上の不具合が発生しています。</p> <p>そこで、申請地土地所有者に土地の売買交渉をしたところ、承諾が得られたため、必要台数を確保でき、事業所から近く効率よく活用が出来るので、当該地にて計画をしたものになります。</p> <p>造成は行わず、既存の土地にロープで区画割を行う予定になっております。</p> <p>排水については、自然浸透とし、周囲の農地に対する影響のない計画となっており、問題はないと思われれます。</p> <p>第5条第2項第1号の農地区分について、原則転用可能である、3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件について、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続きまして、24番の分家住宅を建築するものについて説明します。</p> <p>場所は、議案書6ページをご覧ください。</p> <p>申請地は日進中学校から北東に約200メートルの位置に所在し、登記地目、現況地目ともに畑で、面積は331㎡です。</p> <p>申請者は、現在市内の集合住宅で家族四人で暮らしておりますが、今後の家族計画を考えるうえで、現在の住宅では手狭であるため、申請地に一戸建て住宅の建築を計画したのになります。</p> <p>申請者には自己所有地が無く、両親に相談したところ、母親が所有している土地を使用しても良いという承諾を得ることができたため、やむを得ず申請地を選定したのになります。</p> <p>排水については、汚水・雑排水は道路内に新設された公共</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>下水道へ、雨水は敷地内に集水桝を設け、南側の新設側溝へ排水をする計画となっております。</p> <p>第5条第2項第1号の農地区分について、原則転用可能である、3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件について、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>続きまして、25番の通路として利用するものについて説明します。</p> <p>場所は、もどりまして議案書2ページをご覧ください。</p> <p>申請地は、浅田区民会館から北西に約300メートルに位置する農地で、登記地目、現況地目ともに畑で、面積は61㎡です。</p> <p>申請者は、現在、申請地東側の住宅で家族で暮らしておりますが、住宅の老朽化に伴い、現在の住宅を一部解体し、新たに一戸建て住宅の建築を計画したことになります。</p> <p>しかし、該当地は道路に面していない為、接道要件が取れません。そこで、申請地を宅地への通路として利用することで、接道要件を満たすことができるため、やむを得ず申請地を選定したことになります。</p> <p>排水については、敷地内に集水桝を設け、西側道路の側溝へ暗渠で排水する計画となっております。</p> <p>第5条第2項第1号の農地区分について、原則転用可能である、3種農地と判断されますので支障ありません。</p> <p>第2号から5号についての各要件について、事務局で確認し支障ありません。</p> <p>議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」の説明は以上です。</p> <p>議長 議案第2号について、説明が終わりましたが、何かご意見・ご質問等はございますか。</p> <p>委員 転用目的について、利用しているものと利用するものの違いは何か。</p> <p>事務局 現在も利用しているものと今後利用するものの違いです。</p> <p>委員 通路を広くするという目的での転用申請か。</p> <p>事務局 議案第1号の番号3番については、通路部分を遡及して転用申請したものです。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	議長	<p>議案第2号の番号25番については、敷地内で新たに建物を建てるにあたって通路を設けるものです。</p> <p>他にご意見・ご質問もないようですので、採決を取りたいと思います。</p> <p>議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請について」賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
	議長	<p>全員賛成ということで、議案第2号については、原案のとおり可決とします。</p> <p>続きまして、議案第3号「日進市農用地利用集積計画について」を議題とします。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
	事務局	<p>議案第3号「日進市農用地利用集積計画」について、説明いたします。</p> <p>14件の利用権設定がありますが、説明については、時間の都合上、新規設定農地の案件のみとさせていただきます。</p> <p>それでは、説明いたします。</p> <p>議案書9ページをご覧ください。</p> <p>整理番号3番、名古屋市千種区在住の62歳女性です。</p> <p>年間従事日数は250日。農業従事者の状況は、本人のみで、農業用機械の所有状況については、耕運機・草刈り機を所有しています。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、10ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜を栽培する計画となっており、賃料は、1筆で年間15,000円で、貸借期間は3年です。</p> <p>続きまして、13ページ、整理番号6番、借受人は米野木町在住の65歳男性です。</p> <p>年間従事日数は300日、農業従事者の状況は、本人のみで、農業用機械の所有状況については、草刈機・軽トラックを所有しています。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、14ページの地図をご覧ください。</p>

		<p>新規に借り受ける農地では、ポットを用いて果樹を栽培する計画となっており、貸借期間は10年の使用貸借権の設定です。</p> <p>続きまして、15ページ整理番号7番、借受人は米野木町在住の46歳男性です。</p> <p>年間従事日数は300日、農業従事者の状況は、農業専従者が4名で、農業用機械の所有状況については、耕運機・トラクター・管理機・草刈機・軽トラックを所有しています。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、16ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜と水稻を栽培する計画となっており、貸借期間は5年の使用貸借権の設定です。</p> <p>続きまして、17ページ整理番号8番、借受人は米野木町在住の76歳男性です。</p> <p>年間従事日数は180日、農業従事者の状況は、農業専従者が1名、補助者が1名で、農業用機械の所有状況については、耕運機・トラクター・田植機・管理機・草刈機・軽トラックを所有しています。</p> <p>年齢は76歳ですが、健康状態は良好で耕作への意欲があり、現在耕作する農地の管理も適正であることから問題無いものと思われます。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、18ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、農機具を保管する農業用倉庫として利用し、隣接地とあわせて利用する計画となっており、貸借期間は2年の使用貸借権の設定です。</p> <p>続きまして、19ページ整理番号9番、借受人は名古屋市昭和区在住の44歳男性です。</p> <p>借受人は、令和6年度の名古屋市主催の農業研修を修了見込みで、初めての利用権設定になります。</p> <p>年間従事日数は150日、農業従事者の状況は、農業専従者が1名、補助者が1名です。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>場所は、20ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜と果樹を栽培する計画となっており、貸借期間は5年の使用貸借権の設定です。</p> <p>続きまして、21ページ整理番号10番、借受人は藤島町在住の42歳男性です。</p> <p>年間従事日数は300日、農業従事者の状況は、農業専従者が1名、補助者が1名で、農業用機械の所有状況については、管理機・草刈機・軽トラックを所有しています。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、戻りまして議案書20ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜を栽培する計画となっており、貸借期間は5年の使用貸借権の設定です。</p> <p>続きまして、24ページ整理番号13番、借受人は南ヶ丘在住の62歳男性です。</p> <p>借受人は、令和5年度に愛知県立農業大学校の技術研修を修了しており、市内で初めての利用権設定になります。</p> <p>年間従事日数は150日、農業従事者の状況は、本人のみです。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、議案書25ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、果樹を栽培する計画となっており、賃料は、1筆で年間5,000円で、貸借期間は5年です。</p> <p>「議案第3号日進市農用地利用集積計画について」、説明は以上です。</p> <p>議案第3号について、説明が終わりましたが、何かご意見・ご質問等がございますか。</p> <p>なお、推進委員については、総会において区域内における農地等の利用の最適化の推進について意見を述べる事ができます。</p> <p>推進委員の皆様には、第3号議案について意見等がありましたら発言をお願いします。</p> <p>市外の方が、利用権設定をしているが現地確認をしてい</p>
	議長	
	委員	

		<p>るのか。</p> <p>契約更新の際などに推進委員に現地確認をしていただいています。</p>
事務局		
委員		<p>借人で機械を所持していない人がいるが、機械の所持について要件は無いのか。</p>
委員		<p>面積が大きい農地では機械を所持していなければ農作業はできないのではないのか。</p>
事務局		<p>新規で利用権設定をする方は機械を持っていない場合が多いです。そのような場合は、耕起等の作業委託をできる法人等を紹介しています。</p>
委員		<p>新規で利用権設定をする農地については、一年ごとに現地確認をするなどのルールを設けられると良いと思う。</p>
議長		<p>他にご意見・ご質問もないようですので、採決を取りたいと思います。</p> <p>議案第3号「日進市農用地利用集積計画について」賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで、議案第3号については、原案のとおり可決とします。</p> <p>続きまして、議案第4号「日進市農用地利用集積計画一括方式について」を議題とします。</p> <p>なお、当議案については、委員に関する案件となります。農業委員会法に基づき、該当の委員には、事務局説明が終わった後、審議の際に退席を求めますのでお願いいたします。</p> <p>では事務局から説明をお願いします</p>
議長		
事務局		<p>議案第4号日進市農用地利用集積計画一括方式について、説明させていただきます。</p> <p>中間管理機構を介しての利用権設定が2件あります。それでは、説明いたします。</p> <p>議案書27ページをご覧ください。</p> <p>整理番号1番、借受人は名古屋市天白区在住の38歳男性です。</p> <p>借受人は現在、岩崎町内で約4,000㎡の農地を貸借しております。</p> <p>今般、新たに同町内で新規に利用権設定をして規模の拡大をするものになります。</p>

		<p>年間従事日数は 250 日、農業従事者の状況は、本人のみで、農業用機械の所有状況については、トラクター、耕運機、草刈り機を所有しています。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、28 ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜を栽培する計画となっており、賃料は、2 筆で年間 30,000 円で、貸借期間は 10 年です。</p> <p>続きまして、29 ページ整理番号 2 番、借受人は赤池在住の 32 歳女性です。</p> <p>借受人は、令和 5 年度の日進アグリスクール家庭菜園コースを修了しており、初めての利用権設定になります。</p> <p>年間従事日数は 192 日、農業従事者の状況は、農業専従者が 1 名、補助者が 1 名です。</p> <p>下の段に今回利用権設定する土地の明細を示しています。</p> <p>場所は、30 ページの地図をご覧ください。</p> <p>新規に借り受ける農地では、野菜を栽培する計画となっており、貸借期間は 5 年の使用貸借権の設定です。</p> <p>「議案第 4 号日進市農用地利用集積計画一括方式」について、説明は以上です。</p> <p>議案第 4 号について、説明が終わりましたが、番号 1 番を除く案件について、ご意見・ご質問等がございますか。</p> <p>委員 事務局</p> <p>議案 3 号と議案 4 号の違いは何か。</p> <p>中間管理機構を通じて利用権設定をしているかの違いです。</p> <p>委員</p> <p>2 番の案件について 1,000 m²以上ある農地の場合は給水施設が無いと耕作できないのではないかと。そのような説明は耕作者にしているのか。</p> <p>事務局</p> <p>対象となる農地の給水施設の状況については、事前に説明をしています。</p> <p>議長</p> <p>他にご意見・ご質問もないようですので、採決を取りたいと思います。</p> <p>議案第 4 号の 1 番を除く「日進市農用地利用集積計画一括方式について」賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

議長	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで、議案第4号1番を除く案件については、原案のとおり可決とします。</p>
議長	<p>引き続き、議案第4号の内番号1番の審議に入ります。</p> <p>該当委員には一時退席をお願いします。</p> <p>(委員：一時退室)</p>
議長	<p>番号1番について、何かご意見・ご質問等はございますか。</p> <p>ご意見・ご質問もないようですので、採決を取りたいと思います。</p>
議長	<p>議案第4号の内1番について賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員賛成ということで、議案第4号の内1番については、原案のとおり可決とします。</p> <p>退室していた委員の入室を許可しますので、入室してください。</p>
議長	<p>(該当委員 入室)</p> <p>委員に関する案件は全員賛成で可決されましたことを報告します。</p>
事務局	<p>続きまして、専決について、事務局より報告をお願いします。</p> <p>(事務局より報告。専決について一括で報告)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地法第3条の3第1項の規定による届出 2件 ・農地法第4条第1項第7号の規定による届出 3件 ・農地法第5条第1項第6号の規定による届出 5件 ・農地法第18条第6項の規定による通知 1件
議長	<p>専決について、何かご意見・ご質問等はございますか。</p> <p>ご意見・ご質問等がないようですので、専決については、終わります。</p>
事務局	<p>続きまして、その他について、事務局より報告をお願いします。</p> <p>(事務局より報告。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現況証明願について ・公共転用届について ・農地を農業用施設に使用する届出書について
事務局	<p>その他について、何かご意見・ご質問等はございますか。</p>

委員	現況証明願の7番の案件について、市外の方が申請しているが。
事務局	願出者の住所は判断基準ではありません。
事務局	ご意見・ご質問等がないようですので、その他については、終わります。
事務局	続いて、事務局より事務連絡などがありましたら、お願いします。
事務局	(事務連絡)
議長	・来月の農業委員会 令和7年1月28日(火) 午後3時 本庁舎4階第3会議室
(17:00)	それでは、これをもちまして、令和6年第12回農業委員会を終了させていただきます。 長時間、ご審議いただきまして誠にありがとうございました。

会議の経過を記載してその相違ないことを証するためここに署名する。

令和 年 月 日 議事録署名者 7番委員 _____
議事録署名者 8番委員 _____