

令和元年度

第1回 日進市空家等対策協議会

令和元年8月20日

1. 空家等対策の取組状況について

(1) 空家等対策に関する活動実績及び相談件数

- ・平成30年度は空家等対策協議会を2回、特定空家等認定委員会を1回開催し、特定空家等認定基準の方向性、空家バンク制度について検討・協議等を行った。
- ・平成30年度における空家等に関する苦情・相談件数は63件であった。前年度と横ばい状況だが、管理人不在等により対応されていないことによる再苦情・再相談もある。
- ・苦情・相談で多い内容は「庭木や雑草の繁茂による、隣地への張り出し」であった。

(ア) 附属機関の開催実績

	委員会名	開催日	主な議題	備考
1	第1回 空家等対策協議会	平成30年 11月26日	・空家バンクについて ・特定空家等認定基準の方向性	
2	第1回 特定空家等認定委員会	平成31年 3月15日	・特定空家等認定基準の方向性	
3	第2回 空家等対策協議会	平成31年 3月13日	・空家バンクについて ・特定空家等認定基準の方向性 ・空家対策に係る協力事業者登録制度	

(イ) 空家等に関する苦情・相談件数

年度	H26	H27	H28	H29	H30	R1	計
相談件数	29	44	43	71	63	31	281
管理通知の発送件数 (再発送を含む)	—	16	14	30	31	22	113

※令和元年8月1日時点

1. 空家等対策の取組状況について

(2) 空家バンク制度に関する取組状況

- ・平成30年度は空家バンク制度の登録物件について1件が交渉成立した。
- ・交渉成立に伴い、制度利用者により空家バンク制度に係る各種補助金が活用されている。
- ・現在の空家バンクの登録物件は0件。継続的に問い合わせはあるため、今後の課題としては登録物件の拡充だが、築年数の古く安全性の担保が難しい物件や、空家所有者側に耐震改修等の負担が発生することで登録までに至らないケースもある。

■空家バンク制度に関する問合せ件数

	H29	H30	R1	計
空家所有者 (売りたい・貸したい)	17	20	3	40
利用希望者 (買いたい・借りたい)	22	20	4	46

※令和元年8月1日時点

■空家バンク制度の利用実績

◎交渉成立件数（平成30年度）

1件

◎補助金の活用状況（令和元年度）

- ・仲介手数料等補助 2件
- ・定住促進リフォーム補助 1件
- ・子育て世帯定住促進補助 1件

1. 空家等対策の取組状況について

(3) 空家バンク制度に関するPR活動

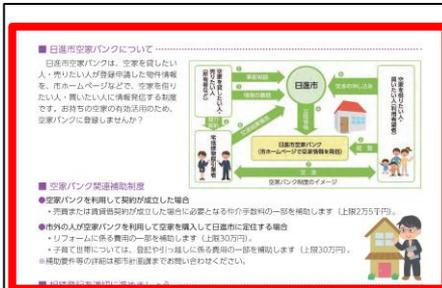
- ・空家バンク制度について、普及促進を目的に、広報にっしん等を始めPRを行った。主なPR活動の事例を以下に示す。

- 広報にっしん（令和元年5月号）に記事掲載
- 市ホームページのトップページ（ピックアップ）
- 納税通知書封筒の裏面広告
- ポスター・リーフレットのリニューアル

■市ホームページ（ピックアップ）



■広報にっしん令和元年5月号



空家の適切な管理と有効活用について

空家は、所有者が適切に管理し、有効活用することで、地域の活性化や防災・防犯に貢献することができます。また、空家を有効活用することで、地域の景観を向上させることができます。

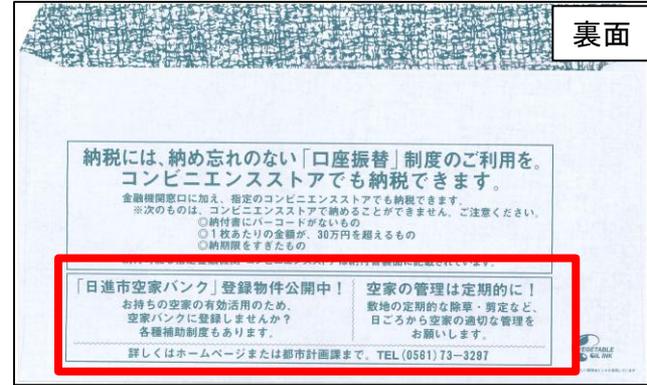
危険です！
建物の老朽化が進むと、倒壊の危険があります。また、空家を放置すると、防犯上のリスクが高まります。

地域に迷惑を掛けます！
空家を放置すると、地域の景観を損ね、近隣の住民に迷惑を掛けます。



- 相続関係などに関すること
- 不動産の権利関係に関すること
- リフォーム、修繕費、修繕などに関すること
- 賃貸借契約に関すること

■納税通知書封筒の裏面広告



1. 空家等対策の取組状況について

(4) 空家等対策に係る協力事業者登録制度について

- ・今年度から実施した空家等対策に係る協力事業者登録制度の現在の状況について、現在、空家の管理を行う9事業者が登録している。
- ・今後、連携協力協定を締結している専門家団体についても協力事業者として公開していきたいと考えている。また、市内の建設業協会等にも周知を図っていく予定である。
- ・今後、一定数の登録事業者数が整った段階において、空家管理に対する案内通知に参考資料として添付していくことを検討している。

■日進市空家対策に係る協力事業者一覧

令和元年7月10日時点

No.	名称	登録事業の種類					所在地	TEL	FAX	MAIL	HP	備考
		空家の管理	空家の処分	空家の利活用	総合相談	その他						
1	(株)谷-仙	○ ・草刈・庭木管理 ・修繕・メンテナンス	○ ・解体	○ ・リフォーム	○	—	名古屋市天白区向が丘三丁目1001	052-847-3477	052-847-3478	contact@tani-sen.co.jp	http://www.tani-sen.co.jp	
2	日本緑地(株)	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	—	日進市野方町後口82-2	0561-73-1263	0561-73-1270	ponryoku-44@bridge.ocn.ne.jp	—	
3	(有)伸和緑苑	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	—	日進市折戸町寺脇25	0561-73-5511	0561-73-5512	—	—	
4	(株)梅森造園日進支店	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	○ ・造園工事	日進市梅森台一丁目136	052-803-1128	052-805-4428	umemori-zohen@gammaocn.ne.jp	—	
5	(株)大幸造園土木	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	—	日進市北新町二段場991	0561-74-1871	0561-74-1894	—	—	
6	高木建設(株)	○ ・草刈・庭木管理	○ ・解体作業	—	—	○ ・造園工事	日進市北新町相野山1356-1	0561-73-2035	0561-72-3545	takakikensetu@md.ccnw.ne.jp	—	
7	日進コンクリート興業(株)	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	—	日進市岩崎町西ノ平60-2	0561-72-0865	0561-73-0495	nissin-conkurito@kir.biglobe.ne.jp	—	
8	庭慎株式会社	○ ・草刈・庭木管理	—	—	—	—	日進市米野木町北山1-166	0561-56-2840	0561-56-2841	h-sakata.com1-166@ab.auone-net.jp	—	
9	ファンリティーテック株式会社	○ ・見回り	○ ・解体作業	○ ・リフォーム	○	—	豊田市新町四丁目48-1 ナイスワン新町1階	0565-33-8617	0565-63-5727	fhome15@yahoo.co.jp	http://www.fhome-toyota.com/	
10												
11												

1. 空家等対策の取組状況について

(5) 専門家団体との連携協力状況

- ・本市の空家等対策を推進するため、専門家団体との連携協力協定を進めている。
- ・昨年度は協定を活用し、2つの業務委託を契約したほか相談業務を実施した。今年度も業務委託（または委託予定）している。
- ・今後も空家に関する苦情・相談は増加すると想定されている。相続人不在など事例の複雑化も懸念もされることから、今後も専門家の持つ知識と経験からの助言などを期待している。
- ・そのほかにも大学研究への協力を行い、市民の空家等に関する意識分析などの把握に努めている。

■連携協力協定の締結状況

- ◎愛知県宅地建物取引業協会東名支部
- ◎愛知県土地家屋調査士会
- ◎愛知県司法書士会
- ◎愛知県弁護士会
- ◎日進建築士グループ
- ◎地方創生に係る包括連携協力に関する協定（銀行5行）

1) 連携協力の主な活用実績

■業務委託

- ◎特定空家等判断支援業務委託（日進建築士グループ）
- ◎空家対策に係る相続人調査業務（愛知県司法書士会）

■相談業務

- ◎不動産無料相談（愛知県宅地建物取引業協会東名支部）
- ◎空家無料相談（愛知県司法書士会）
- ◎建築相談（日進建築士グループ）

2) 大学研究への協力

■H30年実績

- ①名古屋学院大学（上山研究室）
- ②金城学院大学（加藤研究室）

■H31年実績

- ①金城学院大学（加藤研究室）

2. 特定空家等の認定に向けた意見確認について

(1) 特定空家等の認定までのフロー図

