

平成30年度 第2回 日進市空家等対策協議会

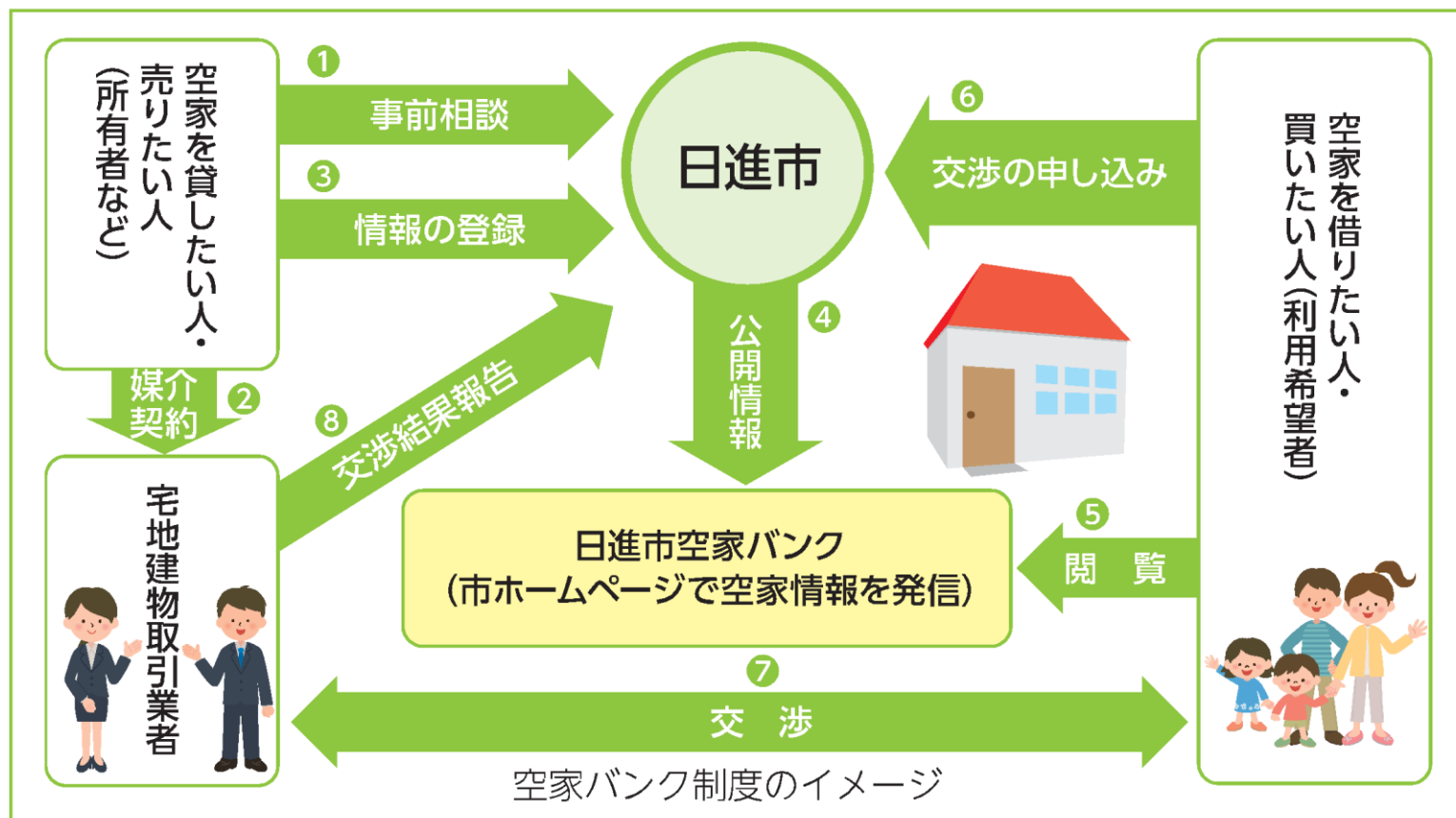
平成31年3月13日

1. 日進市空家バンクについて（1）

■ 目的

安全に居住可能な空家の有効活用的手段として、売却又は賃貸を希望する空家情報を市ホームページで発信し、利用希望者に紹介することで、本市への定住促進や地域活性化につなげる。

■ 日進市空家バンクのイメージ



1. 日進市空家バンクについて（2）

■ 空家バンクの相談件数の状況（H31.2.18現在）

	H28	H29	H30
空家所有者（売りたい・貸したい）	1	17	19
空家利用者（買いたい・借りたい）	12	22	16

■ 空家バンク登録件数（H31.2.18現在）

	H28	H29	H30
売買物件	0	0	1
賃貸物件	0	0	0

【登録物件】

- ・H30.10.30登録
- ・日進市東山六丁目地内
- ・敷地190.5㎡、床面積162.5㎡
- ・売買希望価格：2,880万円



【PR】

- ・市空家バンクHPで公開
- ・全国版空家バンクで公開
- ・HPトップのスライドでPR
（・広報「尾三だより」にてPR）
（・納税通知書裏面にてPR）

交渉申込有り！

- ・H31.2.15交渉申込
- ・現在交渉中

1. 日進市空家バンクについて (3)

■登録物件のPRについて

・全国版空家バンク(at home)

The screenshot shows the 'at home' website interface. At the top, there's a navigation bar with '空家・空き地バンク' and various filters. The main content area is titled 'こだわりの条件・テーマから空家・空き地を探す'. Below this, there's a map of Japan with a green dot indicating the search area. A sidebar on the right offers additional filters. The main list shows a property in Aichi Prefecture, specifically in Nisshin City, with details like '名鉄豊田線 米野木駅/徒歩18分', '価格 2,880万円', and '間取 6SLDK'.

・全国版空家バンク(LIFULL HOME'S)

The screenshot shows the 'LIFULL HOME'S' website interface. At the top, there's a navigation bar with '空家バンク' and various filters. The main content area is titled 'みんなの空家! 活用Collection OPEN!'. Below this, there's a map of Japan with a green dot indicating the search area. A sidebar on the right offers additional filters. The main list shows a property in Aichi Prefecture, specifically in Nisshin City, with details like '名鉄豊田線 米野木駅/徒歩18分', '価格 2,880万円', and '間取 6SLDK'.

1. 日進市空家バンクについて（4）

■登録物件のPRについて

・HPトップのスライド



・広報「尾三だより」にてPR

日進市・みよし市・東郷町・豊明市・長久手市による尾三地区自治体間連携事業として、各市町の情報を相互掲載しています。掲載記事の詳細については、各市町へお問い合わせください。

【日進市】空家バンク登録物件募集中・登録物件公開中 ☎日進市都市計画課 ☎0561-73-3297

日進市内に空家をお持ちの人はいらっしゃいませんか？お持ちの空家の有効活用のため、空家バンクへ登録しませんか？
また、空家バンク登録物件を公開しています。物件の詳細は日進市 HP をご覧ください。
空家バンクを通して契約が成立した際には各種補助制度も利用できます。
まずはお気軽にお問い合わせください。

他 http://www.city.nissin.lg.jp/sumai/juutaku/21295/akiya_bank.html

【みよし市】第4回石川家住宅クイズラリー ☎石川家住宅 ☎0561-32-3711

・納税通知書封筒裏面にてPR

料金後納郵便
郵便区内特別

〒470-0192
愛知県日進市蟹甲町池下268番地
日進市役所
税務課
電話 市民税係 0561(73)4094
資産税土地係 0561(73)4097
資産税家屋係 0561(73)4098
収納課
電話 管理係 0561(73)4109

本通知書を受け取られた方が、記載の宛名にお心当たりのない場合、郵便物を開封せず、表面に誤配達である旨を記載した付せん等を貼っていただき、郵便ポストに投函するか、誤配達があったことを最寄りの郵便局等へご連絡ください。

納税には、納め忘れのない「口座振替」制度のご利用を。コンビニエンスストアでも納税できます。
従来の金融機関窓口に加え、指定のコンビニエンスストアでも納税できます。
※次のものは、コンビニエンスストアで納めることができません。ご注意ください。
◎納付書にバーコードがないもの
◎1枚あたりの金額が、30万円を超えるもの
◎納期限をすぎたもの
納付可能な指定金融機関・コンビニエンスストアは納付書裏面に記載されています。

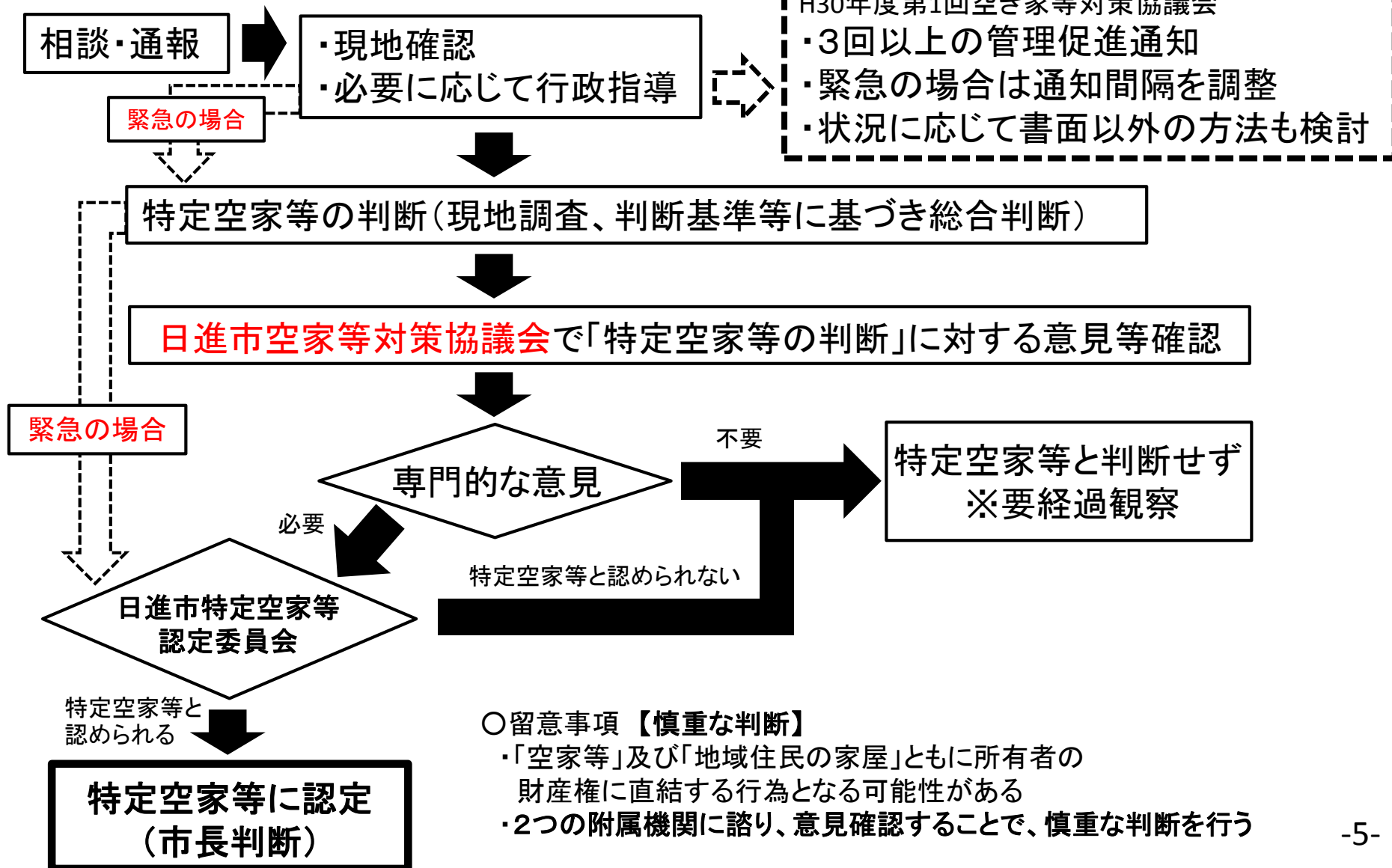
「日進市空家バンク」登録物件公開中！
お持ちの空家の有効活用のため、空家バンクに登録しませんか？
各種補助制度もあります。
詳しくはホームページまたは都市計画課まで。TEL (0561) 73-3297

空家の管理は定期的！
敷地の定期的な除草・剪定など、日ごろから空家の適切な管理をお願いします。

長久手市の例
(豊明市、みよし市、東郷町にも同様に掲載)

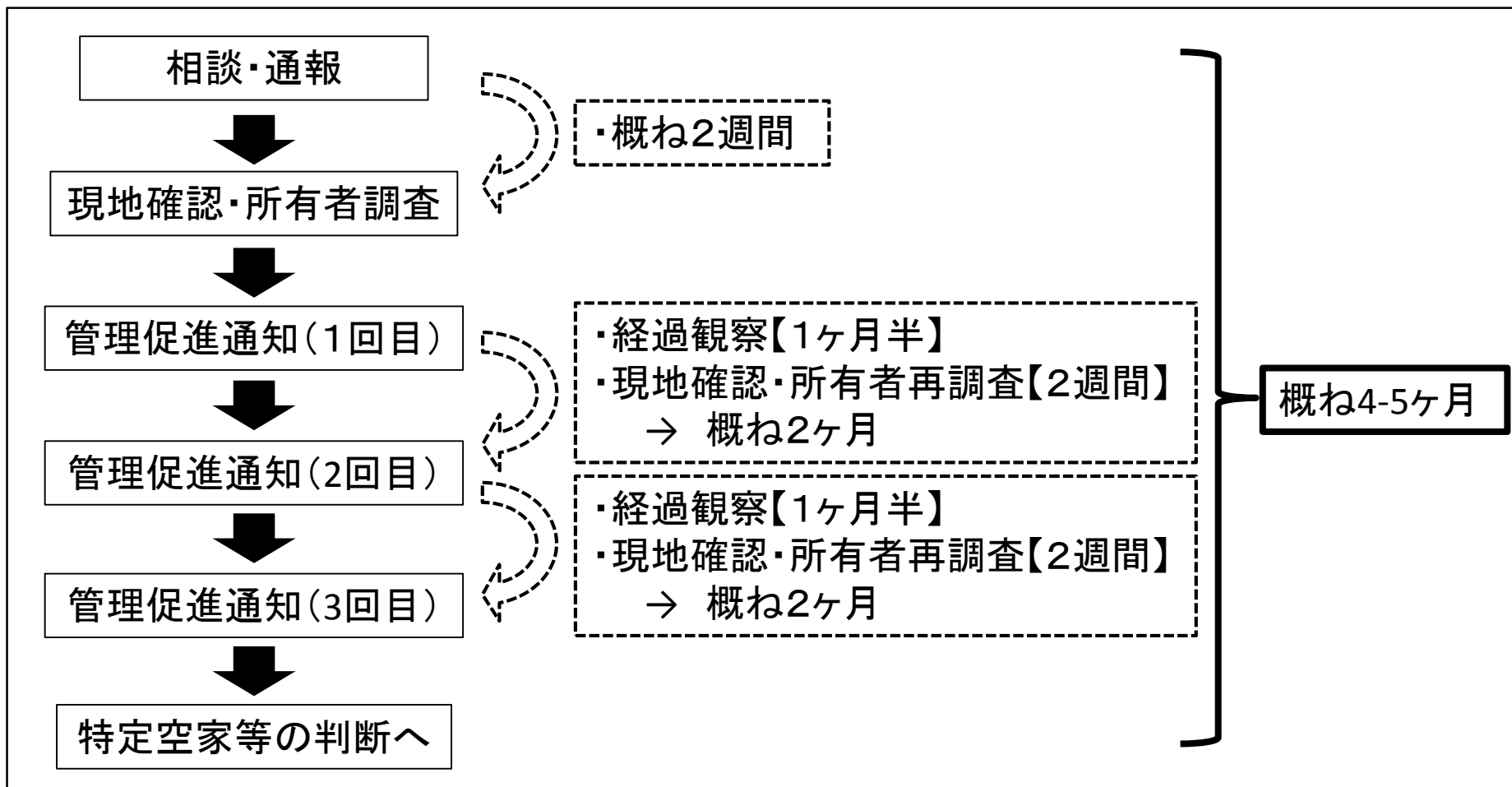
2. 特定空家等の認定の方向性について（１）

○特定空家等の認定までの流れ



2. 特定空家等の認定の方向性について（2）

■ 管理促進がされない場合のフロー



※内容によって管理促進通知の間隔を調整。

※緊急性に応じてこのフローによらず対応する場合有り。

3. 日進市空家対策に係る協力事業者登録制度について（１）

■ 日進市空家対策に係る協力事業者等登録制度要綱

- 課題：空家所有者等から信頼できる業者を紹介してほしいとの相談
 - 連携協定を締結している団体の会員名簿や、業者リスト（造園業等）の送付
 - 業種によっては紹介できないケース
- 目的：空家対策に係る協力事業者等を登録する制度を創設して、登録事業者等一覧を情報提供。空家所有者等の相談に対応できる体制を構築する。

○協力事業の種類

- （１）空家の**管理** → 剪定及び除草、見回りサービス、換気通水、敷地・空家内の清掃等
- （２）空家の**処分** → 家財等の処分、空家の解体等
- （３）空家の**利活用** → 空家の調査、空家のリフォーム、売買・賃貸等利活用相談、法律相談、
手続相談又は代行、金融関係相談等
- （４）空家に関する**総合相談** → 総合相談（空家マイスター）等
- （５）その他 → 空家に関する情報提供等

3. 日進市空家対策に係る協力事業者登録制度について（2）

■協定締結団体（空家等対策の連携協力に関する協定：H31.3.13現在 5 団体）

○愛知県宅地建物取引業協会東名支部

○愛知県司法書士会

○日進建築士グループ

○愛知県土地家屋調査士会

○愛知県弁護士会

協力事業者扱い

■想定される登録協力事業者の例

○現在各種事業で配布している業者リストの掲載業者

・市内造園業者一覧

・木造耐震診断員一覧

・市内土木工事施工業者



この中で空家対策について
協力いただける業者を登録