

# 南 小学校区

## (1) 地域の概況

地域の南部に市街化区域があり、中央部から北部一帯が市街化調整区域です。西側の市街化区域は、名鉄豊田線日進駅の西に位置し、概ね都市基盤が整備された低層系住宅地域です。東側の市街化区域は、日進駅北東に位置し、地区全体の都市基盤が整備された低層系住宅地域です。市街化調整区域は、概ね平坦であり、北側に日進市役所を中心とする公共施設が集積しています。

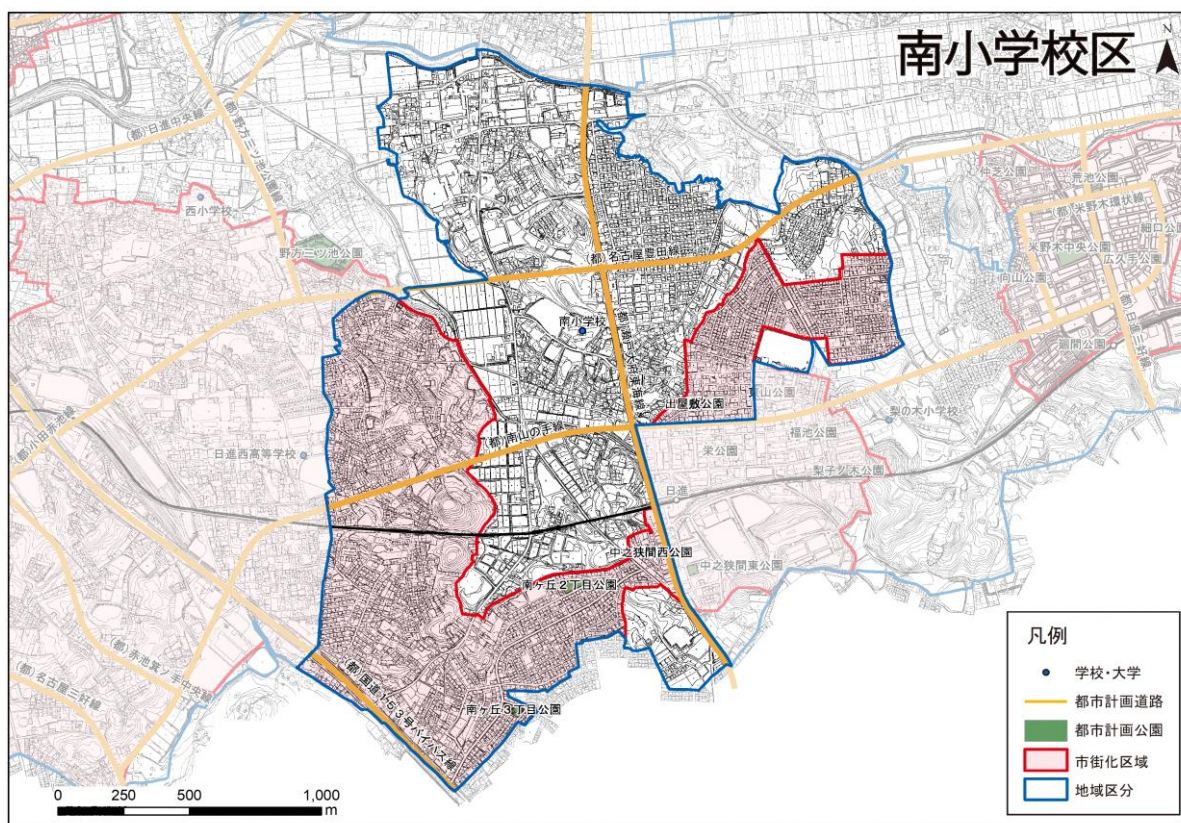


図 南小学校区の現況図

地域内の人口密度は、市街化区域内では、概ね 50 人/ha 以上の高い密度の市街地が形成されています。

また、市内の他地域に比べると、若年層及び生産年齢人口が占める割合が、市全体よりも低いのにに対し、65 歳以上の高齢者が占める割合は高く、近年の増加傾向も高く、高齢化が進行している状況にあります。

表 南小学校区の概況

| 面積 (ha) | 348.14       | 市街化区域 (ha)   |            | 149.07 | 人口密度<br>(人/ha)   | 42.94 |
|---------|--------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|
|         |              | 市街化調整区域 (ha) |            | 199.07 |                  |       |
| 人口      | 2015年<br>(人) | 2019年<br>(人) | 年齢比(2019年) |        | 増減率(2015年-2019年) |       |
|         |              |              | 南小学校区      | 市全体    | 南小学校区            | 市全体   |
| 0～18歳   | 2,908        | 2,984        | 20.0%      | 20.6%  | 2.6%             | 1.6%  |
| 19～65歳  | 8,391        | 8,434        | 56.4%      | 60.2%  | 0.5%             | 3.5%  |
| 65歳以上   | 3,303        | 3,531        | 23.6%      | 19.1%  | 6.9%             | 11.0% |
| 合計      | 14,602       | 14,949       | 100.0%     | 100.0% | 2.4%             | 4.5%  |

(資料:人口/にっしんの統計書 面積/図上測量による)

## 南小学校区

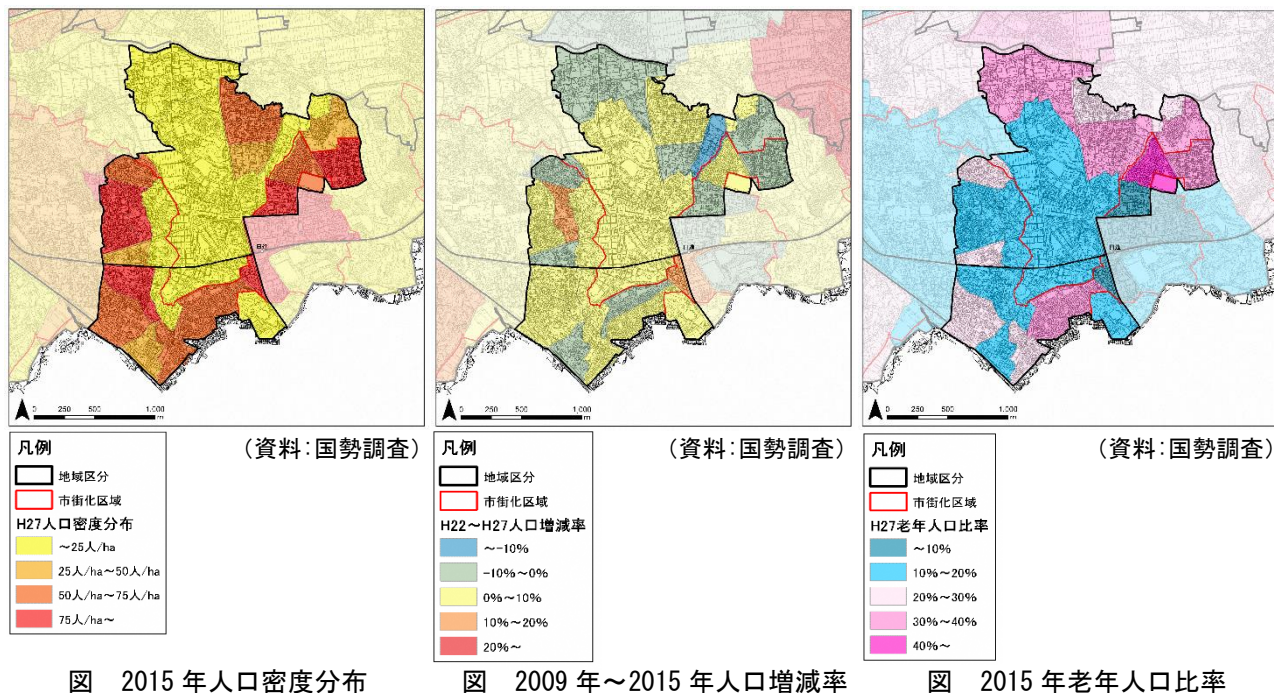


図 2015 年人口密度分布

図 2009 年～2015 年人口増減率

図 2015 年老年人口比率

## (2) 地域の特徴

地域の魅力や資源である「強み」と、地域の問題・課題である「弱み」を把握するため、市民アンケート調査及び地域別ワークショップにおいて意見を伺いました。

### 【強み（魅力・資源）】

- ・市役所等の市の中心機能が集まっていて便利である。
- ・くるりんばすは赤池駅に行く手段として便利である。
- ・マンションが少ないので、景観が良く空が見渡せる。
- ・宝泉寺を中心に風情ある町並がある。
- ・折戸川沿いは自然が多く、桜並木があって良い。

等

### 【弱み（問題・課題）】

- ・国道 153 号は、交通量が多くて渋滞が発生している。
- ・狭い道路が多く、通学の自転車の通行量が多いため危ない。
- ・空家や空き店舗が増えている。
- ・地域内の緑がどんどん少なくなっている。
- ・大きな公園がなく、子どもたちが遊べる場所がない。

等

## (3) 地域のまちづくりの目標

本地域は、南側に名鉄日進駅、北側には市役所や市民会館、スポーツセンターをはじめ数多くの公共公益施設が立地しています。また、地域北側では天白川が流れ、西側の折戸川沿いには豊かな農地が広がっています。

本地域では、多くの公共公益施設を利用する市民や来訪者の交流を促進するとともに、地域に点在する自然に気軽にふれあい、**様々な交流が生まれるまち**を目指します。

## (4) 将来都市構造上の位置づけ

### 市街地ゾーン

- 計画的に整備された市街地については、都市機能が充実した生活圏と、農業集落と調和した現在の土地利用及び居住環境の維持を図ります。

### 新市街地形成ゾーン

- 現在の市街化区域内において一団の低・未利用地が残されている折戸鎌ヶ寿地区については、地権者との合意形成を図り、計画的な市街地の形成を目指します。
- 日進駅西地区については、良好な居住環境を創出するため、地区計画等を検討しながら、民有地緑化を進める等により緑豊かな住宅地の形成を図ります。

### 住宅団地ゾーン

- 市街化調整区域の住宅地については、現在の低層住宅を主体とした土地利用の維持・保全を図ります。

### 森林活用ゾーン

- 地区内に広がる森林については、保全を基本としつつも、豊かな自然環境に調和した市民の憩いや健康増進に寄与する空間としての有効活用を図ります。

### 農地・農業振興ゾーン

- 天白川沿いに広がる農業集落は、現在の土地利用の維持・保全を図ります。

### 公共施設集積拠点

- 市役所周辺地区については、今後も集積した公共施設等の機能を維持します。

### 地域生活拠点

- 日進駅周辺の既存商業地については、最寄りの商業施設をはじめ日常的な生活利便施設等の維持・形成を図ります。

### レクリエーション拠点

- 日進市スポーツセンターについては、現在の機能維持及び利用増進を図ります。

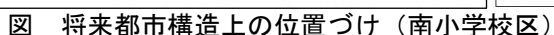
### 公共交通軸（鉄道）

- 地区の南部を東西方向に貫く名鉄豊田線を公共交通軸（鉄道）として位置づけます。

### 公共交通軸（バス）

- 公共施設が集積する市中心部と、鉄道駅を結ぶ軸線として、公共交通軸（バス）を位置づけます。

- 天白川及び河川沿いの農地等を水とみどりの軸と位置づけ、歩行者・自転車ネットワークとして地域住民の交流を促進します。



## ア 土地利用の方針

### 低層住宅地区

- 計画的に整備され低層住宅を主体とした住宅市街地については、現在の居住環境を維持しつつ、周辺とのバランス・調和を図るため、低層住宅を主体とした土地利用を維持します。

- ・原則、現在の用途地域指定を維持

- ・建築物の建替え時における形態意匠のコントロールを目的とした地区計画等の策定の支援
- ・日進駅西地区については、民有地緑化を進める地区計画等を検討
- ・一団の低・未利用地が残されている折戸鎌ヶ寿地区における暫定用途の解消

- 土地区画整理事業により計画的に整備された住宅市街地については、今後も現在の住居系土地利用を主体とした土地利用を維持します。

- ・原則、現在の用途地域指定を維持

- ・地区内の低・未利用地について、日常的な生活利便機能や、多様な世代のニーズに対応した居住機能に着目した土地利用の誘導

**(イ) 市街化調整区域****森林活用地区**

- 地区内に広がる森林については、保全を基本としつつも、豊かな自然環境に調和した市民の憩いや健康増進に寄与する空間としての有効活用を図ります。

**〈規制誘導の方針〉**

- ・保全を基本としつつも、森林との調和した施設の立地を図るべく、市街化調整区域における開発需要への対応について検討

**農地・農業振興地区**

- 天白川沿いに広がる一団の農地と農地の中に点在する農業集落は、防災上及び都市生活を支える良好な自然環境の維持・保全の観点から、現在の土地利用を維持・保全します。

**〈規制誘導の方針〉**

- ・一団の優良農地について、原則、現在の農用地区域の指定を維持
- ・その他の農地について、無秩序な都市的土地利用の進展を抑制

**住宅団地地区**

- 市街化調整区域において住宅地として開発がなされてきた地区については、現在の低層住宅を主体とした土地利用を維持・保全します。

**〈規制誘導の方針〉**

- ・建築物の建替え時における形態意匠のコントロールを目的とした市街化調整区域における地区計画等の活用を検討

**土地利用検討地区**

- 市役所周辺については、集積した公共施設等の機能の維持に向けた方策を検討します。

☞関連するWSの取組みアイデア ・市役所周辺のにぎわいづくり ・既存の公共施設の利活用

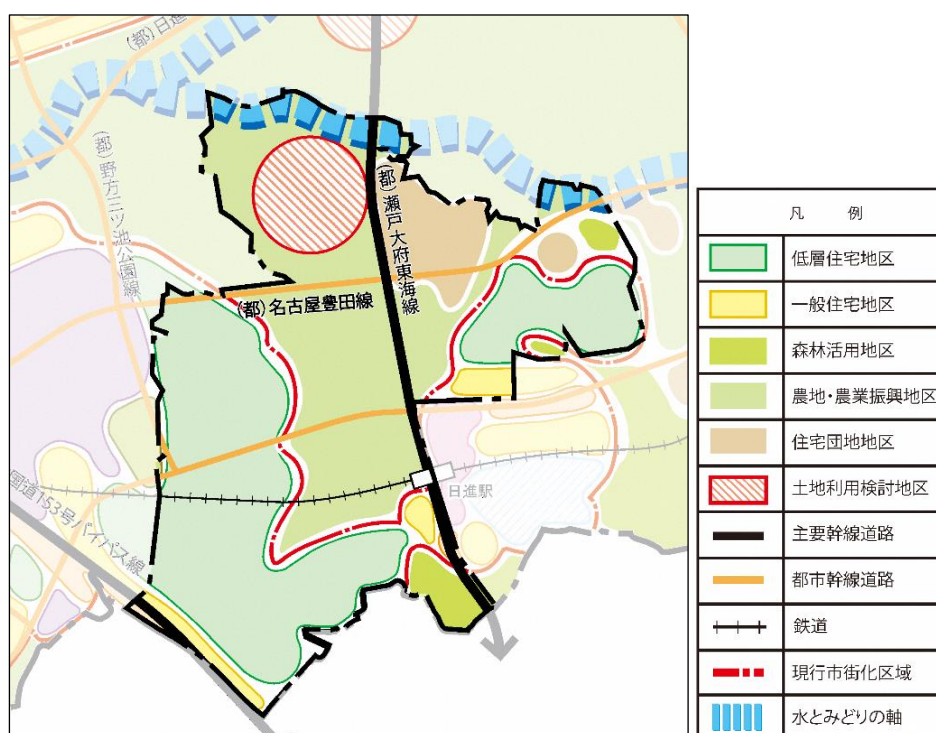


図 土地利用方針図（南小学校区）

## イ 都市交通施設の方針

### (ア) 幹線道路等

#### 幹線道路

- (都)国道153号バイパス線及び(都)瀬戸大府東海線は、適切な維持・管理が行われるように関係機関との協議・協力を図ります。
- 市街地相互の交通流動を円滑に処理するため、(都)名古屋豊田線の整備を促進します。
- 道路舗装等については、長寿命化計画に基づき、計画的な修繕を図ります。

☞関連するWSの取組みアイデア ・渋滞対策

#### 生活道路

- 狭あい道路の整備にあたっては、建築確認時における適切な指導及び地域住民の理解と協力のもと、沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善を支援します。
- 通過交通が多く交通安全上課題のある生活道路及び歩行者の利用が多い通学路等の生活道路については、交通安全対策の実施を検討します。
- 歩行者が安全で快適に通行できるよう歩道を整備し、バリアフリー化や児童生徒のための通学路整備を行います。

☞関連するWSの取組みアイデア ・歩行者優先の道路づくり

#### 検討路線

- 地元協力を得ながら、関連する未整備路線の進捗を踏まえつつ、早期整備を目指します。

☞関連するWSの取組みアイデア ・将来像を共有する ・できることから実践する

### (イ) 公共交通等

#### 鉄道・バス

- 日進駅を中心として市内各拠点間の連携強化やアクセス性の向上を図り、鉄道事業者と協力して利用促進を検討します。
- くるりんばすについては、利用者増に資するバス停付近における乗降環境の向上や、ソフト施策等の充実を図ります。
- 周辺市町のコミュニティバス等との連携による広域的な移動手段の強化や、新たな交通手段の導入について検討します。

☞関連するWSの取組みアイデア ・生活に必要な移動手段の確保

#### 公共交通結節点

- 日進駅については、運行時間の相互調整等鉄道とバスの連絡強化に向けた事業者への働きかけや、関係機関との協議・調整を図ります。

☞関連するWSの取組みアイデア ・公共交通を便利にする

### (ウ) 歩行者・自転車ネットワーク

- 幹線道路の空間については、歩行者や自転車が安全・安心・快適に通行できるよう、歩車分離及びバリアフリー・ユニバーサルデザインに配慮した歩道整備を図ります。
- 生活道路については、通過・不要交通の進入や自動車の走行速度を抑制するような交通安全対策の実施を検討するとともに、必要に応じ歩道整備を図ります。

☞関連するWSの取組みアイデア ・長い散策コースづくり ・自転車道の整備 等

## ウ 公園・緑地等の方針

### (ア) 公園・緑地等

- 日進市スポーツセンターについては、既存の機能を維持しつつ、緑の質を高めていきます。
- 市民の憩いの場、健康増進、子育て支援等に必要な公園・緑地については、施設利用の安全確保を最優先に行いつつ、地域と協力して身近に利用できる公園・緑地等の確保を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 新設公園について、日進駅西地区内に整備すべき公園を最優先に検討
- ・ 既存の公園について、計画的な公園遊具の修繕、入れ替え及び計画的な植栽剪定等の実施

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ シンボルとなる公園づくり ・ 快適な公園づくり 等

### (イ) 緑化

- 森林や農地等といった既存の緑を活用することで、健全で良質な緑を維持していくとともに、市民、行政等が協働して身近な生活空間に質の高い緑の創出に努めます。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 民間施設の屋上緑化や壁面緑化等の促進、身近に質の高い緑がある良好な居住環境の創出
- ・ 緑の普及啓発につながる募金や各種講座を実施

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ ホタルの保全と農地活用 ・ 駅前緑化の推進 ・ 民地の緑の管理 等

### (ウ) 緑の保全

- 後世まで残していく緑については、それらが持つ機能を最大限に発揮できるように活用しながら保全していきます。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 森林環境譲与税を活用した森林の整備・保全

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 鎮守の森の保全

## エ 下水道及び河川等の方針

### (ア) 下水道

- 快適な都市基盤整備を目指し、市街化の動向・見通しとの整合を図るとともに、生活環境保全に努めながら、災害時の対策、維持管理の効率性等を検討しつつ、整備を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 南部処理区について、管渠の計画的な整備・維持管理

### (イ) 河川等

- 地域内を流れる天白川については、環境に配慮しつつ河床掘削等の整備を促進します。
- 水とみどりの軸として地域住民の交流を促進するため、歩行者・自転車ネットワークとしての活用を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 新規の大規模開発における調整池について、治水環境に配慮した流出抑制対策
- ・ 特定都市河川流域に指定される境川流域では、確実な総合治水対策
- ・ 天白川の堤防道路を活用した歩行者・自転車ネットワークの整備
- ・ 行政が管理している河川・排水路の計画的な護岸修繕や定期的な草刈作業等
- ・ 老朽化した側溝や雨水排水施設の計画的な改修

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 水と緑のネットワークづくり

## オ 市街地整備の方針

### (ア) 既成市街地の整備

- 古くからの市街地については、地区内に多くみられる幅員 4m 未満の狭あい道路の拡幅整備や、ポケットパーク、排水施設等の整備を図ります。
- 土地区画整理事業等により計画的な整備がなされた地区については、良好な居住環境を維持します。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善の支援
- ・ 今後増加が予測される空家の利活用や、除却に向けた取組みを引き続き実施

### (イ) 計画的市街地の整備

- 土地区画整理事業施行中の地区については、円滑に事業を促進し、早期の完了を図ります。
- 土地区画整理事業計画中の地区については、具体的な組合の設立と事業化の支援を行います。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 日進駅西地区の公共施設の整備促進や保留地販売の促進支援等
- ・ 日進駅西地区の緑豊かで良好な居住環境を創出するため、民有地緑化を進める地区計画等を検討
- ・ 折戸鎌ヶ寿地区の土地区画整理組合の設立支援

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 緑と公園を活かした区画整理事業

### (ウ) 低・未利用地の整備

- 一団の低・未利用地が残されている折戸鎌ヶ寿地区については、新たな市街地形成に向け、地権者の土地利活用意向等を踏まえて、活用のあり方を検討します。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 良好な市街地の形成に向けた暫定用途地域の解消

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 土地利用の調査

## カ 都市防災の方針

- 平時から様々な分野での取組みを通じ、地域における自助・共助による防災・減災力を高め、災害に強い地域づくりを図ります。
- 既成市街地については、狭あい道路の解消・改善を順次進めつつ、地域内にみられる低・未利用地等を活用することにより、避難路や避難場所としての機能を有する生活道路や公園等を確保し、都市防災の強化を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 土砂災害特別警戒区域や浸水想定区域等について、防災対策マップ等の誰にとってもわかりやすい資料の配布による市民への周知
- ・ 近隣商業地域及び準住居地域については、原則として準防火地域を設定
- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善の支援

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 地域防災対策

## キ 都市景観形成の方針

### (ア) 自然景観

- 地域内に広がる田園や折戸川を主とする緑は、自然と共生する重要な資源であることから、これら自然景観を保全します。
- 東西方向に流れる天白川については、河川沿いのみどりを保全することで、より心地よい空間へと質的向上を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 一団の優良農地は、原則現在の農用地区域の指定を維持
- ・ その他の農地は、無秩序な都市的土地利用の進展を防ぎ、広がりまとまりのある田園景観を保全

☞ 関連するWSの取り組みアイデア ・ 良好な景観づくり

### (イ) まちなみ景観

- 古くからの市街地や集落については、沿道緑化の促進や地区内に残る低・未利用地の活用等により、緑豊かなまちなみ景観を形成します。
- 計画的な整備がなされた地区や、今後面的な整備が予定されている地区については、敷地内緑化の促進や道路空間の緑化、現況の地形や植生を生かした面的整備の促進等により、憩いとやすらぎを感じられるような新しいまちなみ景観を形成します。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善や、ブロック塀の除却・生け垣等の設置の支援
- ・ 建築物の建替え時における形態意匠のコントロール、緑化促進を目的とした地区計画等の策定の支援
- ・ 計画的な整備が完了している地区の幹線道路等における街路樹植栽を維持・保全

☞ 関連するWSの取り組みアイデア ・ 良好な景観づくり

## 【参考】まちづくりについての小学校区別アンケート

20年後、住まいの小学校区がどのようなまちになってほしいかを尋ね、回答結果を整理しました。

|       |       | 低層住宅地区 | 中高層住宅地区 | 住宅団地地区 | 沿道商業地区 | 住商複合地区 | 住工複合地区 | 教育研究開発地区 | 森林保全地区 | 森林活用地区 | 農地・農業振興地区 | 工業地区 |
|-------|-------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|-----------|------|
|       | n=    |        |         |        |        |        |        |          |        |        |           |      |
| 全体    | (283) | 23.3%  | 11.0%   | 39.2%  | 27.9%  | 37.5%  | 3.2%   | 9.5%     | 49.8%  | 39.6%  | 26.1%     | 3.2% |
| 南小学校区 | (50)  | 28.0%  | 4.0%    | 54.0%  | 24.0%  | 40.0%  | 8.0%   | 12.0%    | 42.0%  | 42.0%  | 34.0%     | 8.0% |

※アンケート開催概要

2019年(令和元年)6月30日 にっしんわくわくミライ会議

2019年(令和元年)7月6日 にっしんわいわいフェスティバル

2019年(令和元年)9月15日 第18回にっしん夢まつり

|                  |  |
|------------------|--|
| 全体より10ポイント以上高い項目 |  |
| 全体より5ポイント以上高い項目  |  |
| 全体より5ポイント以上低い項目  |  |
| 全体より10ポイント以上低い項目 |  |

【参考】 地域別ワークショップにおける  
主な地域のまちづくりの取組みアイデア

地域のまちづくりの取組みアイデアについては、道路や公園等の検討テーマごとに、市民、(市民と行政による) 協働、行政という役割別に、取組みを整理しました。

|           | 市民                                         | 協働                                    | 行政                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 道路        |                                            | ・将来像を共有する ● ● ● ●<br>・できることから実践する     | ・歩行者優先の道路づくり ● ● ●<br>・渋滞対策                                         |
| 公共交通      |                                            | ・自転車道の整備<br>・生活に必要な移動手段の確保 ● ● ●      | ・自転車道の整備<br>・公共交通を便利にする ● ● ●                                       |
| 安全・安心     |                                            | ・地域防災対策                               |                                                                     |
| 土地利用      | ・既存の公共施設の利活用                               | ・市役所周辺のにぎわいづくり<br>・既存の公共施設の利活用 ● ● ●  | ・既存の公共施設の利活用<br>・土地利用の調査 ●                                          |
| 暮らしやすさ    |                                            |                                       |                                                                     |
| 景観(歴史・文化) |                                            |                                       | ・良好な景観づくり                                                           |
| 公園        | ・ホタルの保全と農地活用<br>・快適な公園づくり ●<br>・駅前緑化の推進    | ・シンボルとなる公園づくり ●<br>・緑と公園を活かした区画整理事業 ● | ・歩いて行ける公園づくり<br>・プランづくりの場や機会づくり                                     |
| 緑・水       | ・地域で管理<br>・プランづくり<br>・鎮守の森の保全<br>・サポーターの募集 | ・民地の緑の管理 ●<br>・水と緑のネットワークづくり ●        | ・「緑の住環境都市」に向けた取組み<br>・緑に関わる仕組みづくり<br>・プランづくりの場や機会づくり<br>・長い散策コースづくり |

※●は、特に重要視して取り組むべきアイデアとして、参加者に投票をしてもらった結果を表しています。

# 相野山 小学校区

## (1) 地域の概況

地域の大半が市街化調整区域で、北西部に大学が立地し、南東部には大規模な住宅団地が立地する等、市街化されている地域も多くあります。これ以外の地域は、東部は丘陵地、西部は農地と集落が混在する地域です。また、2019年(平成31年)に北部が市街化区域に編入され、今後新たなまちづくりが計画されています。地区内に東名高速道路や(都)名古屋瀬戸道路があり、交通の結節点となる地域でもあります。

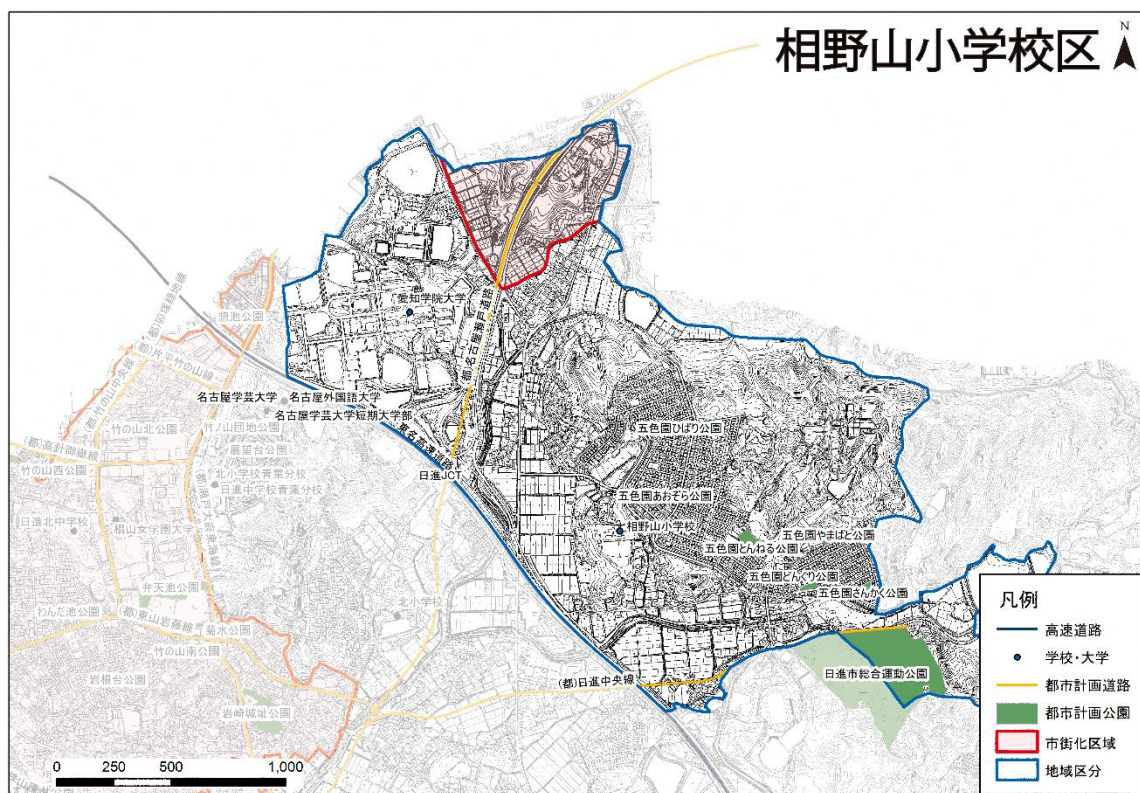


図 相野山小学校区の現況図

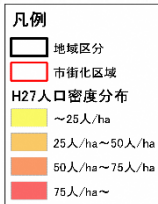
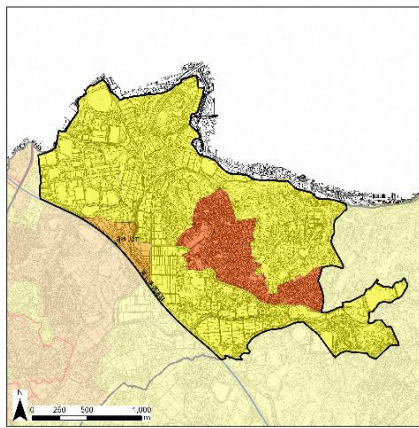
地域内の人口密度は、大規模住宅団地内は50人/ha以上と高く、その他の多くは25人/haと低い状況です。

また、市内の他地域に比べると、若年層及び生産年齢人口が減少傾向にある一方で、65歳以上の高齢者の増加率が高く、年齢比も約3割を占めており、少子高齢化の傾向が特に表れている地域の一つです。

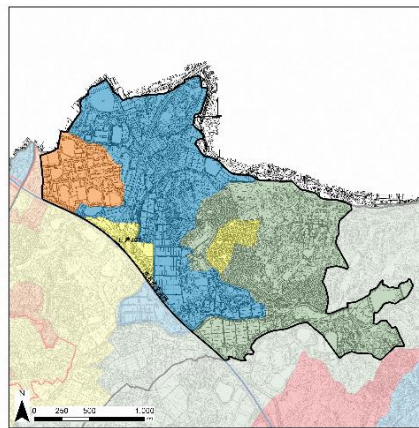
図 相野山小学校区の概況

| 面積（ha） | 348.14       | 市街化区域（ha）    |            | 149.07 | 人口密度<br>（人/ha）   | 14.76 |
|--------|--------------|--------------|------------|--------|------------------|-------|
|        |              | 市街化調整区域（ha）  |            | 199.07 |                  |       |
| 人口     | 2015年<br>（人） | 2019年<br>（人） | 年齢比(2019年) |        | 増減率(2015年-2019年) |       |
|        |              |              | 相野山小学校区    | 市全体    | 相野山小学校区          | 市全体   |
| 0～18歳  | 884          | 859          | 16.7%      | 20.6%  | -2.8%            | 1.6%  |
| 19～65歳 | 2,754        | 2,635        | 51.3%      | 60.2%  | -4.3%            | 3.5%  |
| 65歳以上  | 1,510        | 1,646        | 32.0%      | 19.1%  | 9.0%             | 11.0% |
| 合計     | 5,148        | 5,140        | 100.0%     | 100.0% | -0.2%            | 4.5%  |

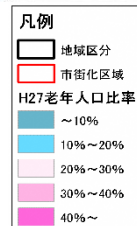
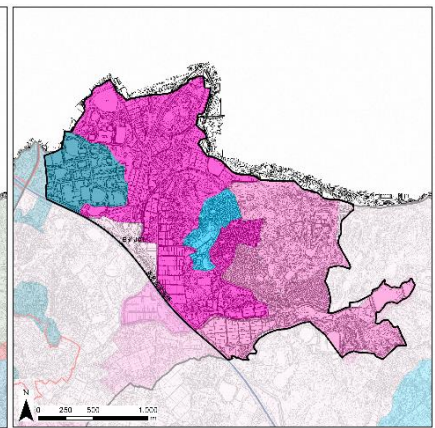
(資料:人口/にっしんの統計書 面積/図上測量による)



(資料:国勢調査)



(資料:国勢調査)



(資料:国勢調査)

図 2015 年人口密度分布

図 2009 年～2015 年人口増減率

図 2015 年老年人口比率

## (2) 地域の特徴

地域の魅力や資源である「強み」と、地域の問題・課題である「弱み」を把握するため、市民アンケート調査及び地域別ワークショップにおいて意見を伺いました。

### 【強み（魅力・資源）】

- ・自治会によるパトロール等防犯活動がさかん、安心して生活できる。
- ・五色園等の環境の良い住宅地がある。
- ・自然が豊かで静かであり、住環境としてとても良い。
- ・日進市総合運動公園は、夏はプールが出来、テニスや散歩等ができる。
- ・生活に身近な所で自然にふれあえる。 等

### 【弱み（問題・課題）】

- ・地震が発生した際に、がけ崩れの危険性を感じる箇所がある。
- ・高齢者にとっては車がないと生活しづらい。
- ・近年空家が増えていて、少子高齢化が顕在化している。
- ・スーパーが無くなってしまい、買物に不便で困っている。
- ・子どもたちを育むような公園が、もっとあったほうが良い。 等

## (3) 地域のまちづくりの目標

本地域は、住宅地、大学、公園、農地、森林がそれぞれまとまった土地利用となっており、自然豊かな環境となっています。また、愛知高速交通東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅及び芸大通駅や名古屋瀬戸道路長久手 IC に近接するという立地条件の良さから、本市の北の玄関口としての新たなまちづくりも計画されています。

本地域では、本市の新たな玄関口にふさわしい新しい魅力づくりを進めるとともに、自然や大学といった地域の資源を活かしたコミュニティを維持することにより、**新しさとなつかしさの両方を感じられるまち**を目指します。

## (4) 将来都市構造上の位置づけ

### 市街地ゾーン

- 計画的に整備された市街地については、都市機能が充実した生活圏と、農業集落と調和した現在の土地利用及び居住環境の維持を図ります。

### 住宅団地ゾーン

- 市街化調整区域の住宅地については、現在の低層住宅を主体とした土地利用の維持・保全を図ります。

### 森林保全ゾーン

- 東部丘陵地に広がる森林については、積極的に維持・保全します。

### 森林活用ゾーン

- 地区内に広がる森林については、保全を基本としつつも、豊かな自然環境に調和した市民の憩いや健康増進に寄与する空間としての有効活用を図ります。

### 農地・農業振興ゾーン

- 河川沿いに広がる農業集落は、現在の土地利用の維持・保全を図ります。

### 教育・研究ゾーン

- 市街地外に立地する大学周辺については、今後とも現在の土地利用を維持します。

### レクリエーション拠点

- 愛知県口論義運動公園については、現在の機能維持及び利用増進を図ります。
- 東部丘陵地西部地区については、公園等の整備を検討します。

### 自然環境拠点

- 東部丘陵地西部地区については、市民と自然が共存する空間の創出を図ります。

### 北のエントランス拠点

- 愛知高速交通東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅及び芸大通駅周辺の市街地整備に伴った施設立地が進む北部地区周辺については、多様な都市機能の立地を図り、職住の近接した拠点の形成を目指します。

### 水とみどりの軸

- 岩崎川及び河川沿いの農地等を水とみどりの軸と位置づけ、歩行者・自転車ネットワークとして地域住民の交流を促進します。

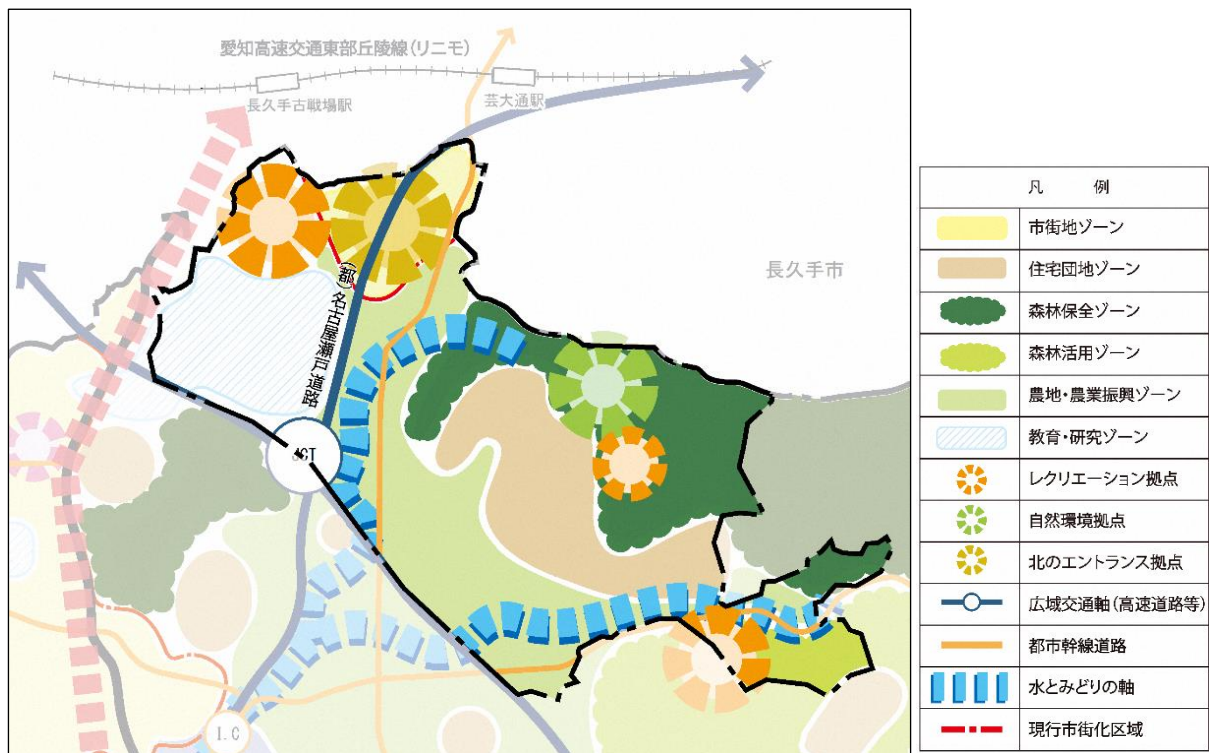


図 将来都市構造上の位置づけ（相野山小学校区）

## (5) 地域のまちづくりの方針

### ア 土地利用の方針

#### (ア) 市街化区域

##### 低層住宅地区

- 土地区画整理事業により計画的に整備される低層住宅を主体とした住宅市街地については、周辺とのバランス・調和を図るため、低層住宅を主体とした土地利用を形成します。

##### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 北部地区については、事業の円滑な進捗促進と、低層住宅を主体とした土地利用の誘導

##### 一般住宅地区

- 土地区画整理事業により計画的に整備される住宅市街地については、住居系土地利用を主体とした土地利用を形成します。

##### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 北部地区については、日常的な生活利便機能や、多様な世代のニーズに対応した居住機能に着目した土地利用の誘導

関連する WS の取り組みアイデア ・ 地域コミュニティの啓発

##### 沿道住商複合地区

- (都)名古屋瀬戸道路沿道については、自動車でのアクセス利便性に優れ、沿道型商業施設の立地の優位性が高いことから、商業施設等を主体とした土地利用を誘導します。

##### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 北部地区については、沿道型の商業施設を主体とした土地利用の誘導

## 住工複合地区

- 今後の土地利用動向をみながら、適切な土地利用を誘導します。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 北部地区については、周辺環境との調和を図りながら、事業系の企業の立地を踏まえた職住近接型の良好な土地利用を検討

## (イ) 市街化調整区域

### 森林保全地区

- 東部丘陵地に広がる森林については、積極的に維持・保全します。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 保安林指定等の現在の法指定状況を維持、都市計画法上の位置づけを検討
- ・ 保安林指定のない森林については、違法な開発の監視強化や新たな開発行為の抑制
- ・ 開発等が生じる場合、一定水準以上の緑地確保等の働きかけを推進

### 森林活用地区

- 地区内に広がる森林については、保全を基本としつつも、豊かな自然環境に調和した市民の憩いや健康増進に寄与する空間としての有効活用を図ります。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 保全を基本としつつも、森林との調和した施設の立地を図るべく、市街化調整区域における開発需要への対応について検討

### 農地・農業振興地区

- 河川沿いに広がる一団の農地と農地の中に点在する農業集落は、防災上及び都市生活を支える良好な自然環境の維持・保全の観点から、現在の土地利用を維持・保全します。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 一団の優良農地について、原則、現在の農用地区域の指定を維持
- ・ その他の農地について、無秩序な都市的土地利用の進展を抑制

### 住宅団地地区

- 市街化調整区域において住宅地として開発がなされてきた地区については、現在の低層住宅を主体とした土地利用を維持・保全します。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 建築物の建替え時における形態意匠のコントロールを目的とした市街化調整区域における地区計画等の活用を検討

関連するWSの取り組みアイデア ・ 地域コミュニティの啓発

### 教育・研究地区

- 市街地外に立地する大学周辺については、今後とも現在の土地利用を維持します。

### 〈規制誘導の方針〉

- ・ 市街化調整区域における地区計画を活用した開発許可の適用等を検討

### 土地利用検討地区

- 東部丘陵地西部地区については、具体的な土地利用及び規制誘導に向けた方策を検討します。

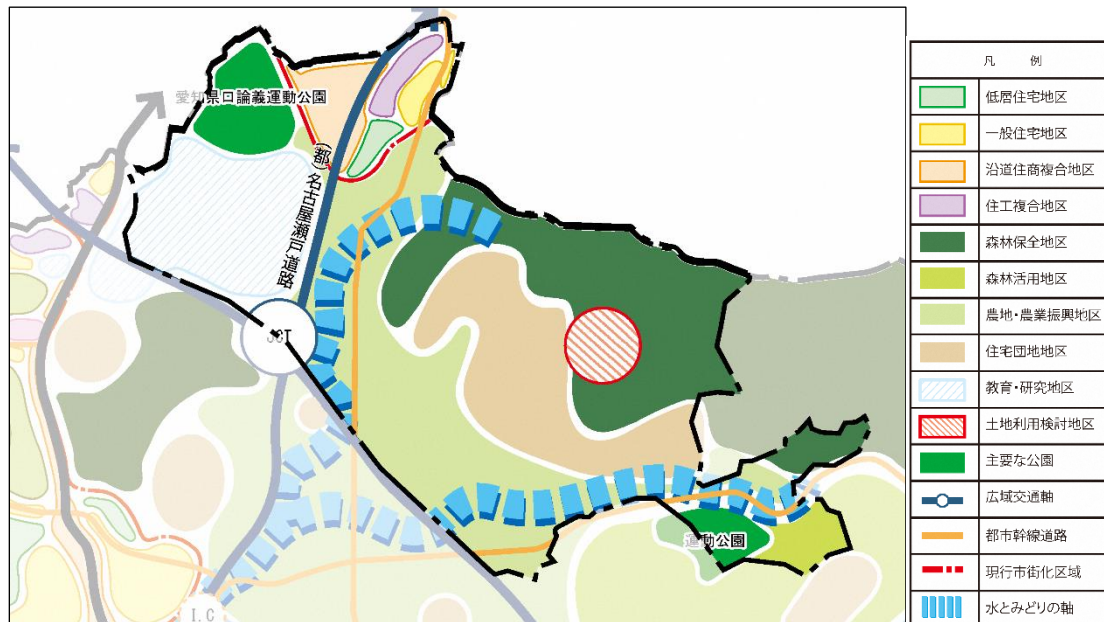


図 土地利用方針図（相野山小学校区）

## イ 都市交通施設の方針

### （ア）幹線道路等

#### 幹線道路

- 市街地相互の交通流動を円滑に処理するため、（都）日進中央線の整備を促進します。
- 道路舗装等については、長寿命化計画に基づき、計画的な修繕を図ります。

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ 渋滞対策 ・ 抜け道対策

#### 生活道路

- 狭あい道路の整備にあたっては、建築確認時における適切な指導及び地域住民の理解と協力のもと、沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善を支援します。
- 通過交通が多く交通安全上課題のある生活道路及び歩行者の利用が多い通学路等の生活道路については、交通安全対策の実施を検討します。
- 歩行者が安全で快適に通行できるよう歩道を整備し、バリアフリー化や児童生徒のための通学路整備を行います。

### （イ）公共交通等

#### バス

- くるりんばすについては、利用者増に資するバス停付近における乗降環境の向上や、ソフト施策等の充実を図ります。
- 周辺市町のコミュニティバス等との連携による広域的な移動手段の強化や、新たな交通手段の導入について検討します。

☞ 関連する WS の取組みアイデア ・ くるりんばすの利用向上 ・ 新たな移動手段の検討

## (ウ) 歩行者・自転車ネットワーク

- 岩崎川については、堤防道路を活用した歩行者・自転車ネットワークの整備を推進するとともに、沿道におけるポケットパーク整備や空き地の活用等を検討します。
- 幹線道路の空間については、歩行者や自転車が安全・安心・快適に通行できるよう、歩車分離及びバリアフリー・ユニバーサルデザインに配慮した歩道整備を図ります。
- 生活道路については、通過・不要交通の進入や自動車の走行速度を抑制するような交通安全対策の実施を検討するとともに、必要に応じ歩道整備を図ります。

## ウ 公園・緑地等の方針

### (ア) 公園・緑地等

- 東部丘陵地西部地区については、周辺の自然環境を活かしつつ、本市が抱える行政課題の解決につながる公園等の整備を検討します。
- 市民の憩いの場、健康増進、子育て支援等に必要な公園・緑地については、施設利用の安全確保を最優先に行いつつ、地域と協力して身近に利用できる公園・緑地等の確保を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 新設公園について、北部地区内に整備すべき公園を最優先に検討
- ・ 既存の公園について、計画的な公園遊具の修繕、入れ替え及び計画的な植栽剪定等の実施

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 公園整備や管理 ・ 市有地の活用 ・ 北新町公園確保 等

### (イ) 緑化

- 森林や農地等といった既存の緑を活用することで、健全で良質な緑を維持していくとともに、市民、行政等が協働して身近な生活空間に質の高い緑の創出に努めます。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 民間施設の屋上緑化や壁面緑化等の促進、身近に質の高い緑がある良好な居住環境の創出
- ・ 緑の普及啓発につながる募金や各種講座を実施

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 自然・田舎体験 ・ 大学との連携 ・ 交流イベントの実施

### (ウ) 緑の保全

- 後世まで残していく緑については、それらが持つ機能を最大限に発揮できるように活用しながら保全していきます。
- 東部丘陵地については、生物多様性の保全を意識し、積極的に維持・保全します。
- 東部丘陵地西部地区については、市民と自然が共存する空間の創出を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 森林環境譲与税を活用した森林の整備・保全

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 緑とともにいきる。市民共有の緑地

## エ 下水道及び河川等の方針

### (ア) 下水道

- 快適な都市基盤整備を目指し、市街化の動向・見通しとの整合を図るとともに、生活環境保全に努めながら、災害時の対策、維持管理の効率性等を検討しつつ、整備を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 南部処理区について、管渠の計画的な整備・維持管理

### (イ) 河川等

- 市管理の河川については、計画的な整備を図ります。
- 水とみどりの軸として地域住民の交流を促進するため、歩行者・自転車ネットワークとしての活用を図ります。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 新規の大規模開発における調整池について、治水環境に配慮した流出抑制対策
- ・ 岩崎川の堤防道路を活用した歩行者・自転車ネットワークの整備
- ・ 行政が管理している河川・排水路の計画的な護岸修繕や定期的な草刈作業等
- ・ 老朽化した側溝や雨水排水施設の計画的な改修

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 岩崎川の緑づくり

## オ 市街地整備の方針

### (ア) 既成市街地の整備

- 古くからの市街地については、地区内に多くみられる幅員 4m 未満の狭あい道路の拡幅整備や、ポケットパーク、排水施設等の整備を図ります。
- 土地区画整理事業等により計画的な整備がなされた地区については、良好な居住環境を維持します。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善の支援
- ・ 今後増加が予測される空家の利活用や、除却に向けた取り組みを引き続き実施

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 買物が便利な生活 ・ 既存の公共施設の利活用

### (イ) 計画的市街地の整備

- 土地区画整理事業計画中の地区については、具体的な組合の設立と事業化の支援を行います。

#### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 北部地区は、「北のエントランス拠点」と位置づけ、周辺環境との調和を図りながら職住が近接した北の玄関にふさわしい地区を形成

☞ 関連する WS の取り組みアイデア ・ 面整備によるまちづくり ・ 学生と共に進めるまちづくり

## 力 都市防災の方針

- 平時から様々な分野での取組みを通じ、地域における自助・共助による防災・減災力を高め、災害に強い地域づくりを図ります。
- 既成市街地については、狭あい道路の解消・改善を順次進めつつ、地域内にみられる低・未利用地等を活用することにより、避難路や避難場所としての機能を有する生活道路や公園等を確保し、都市防災の強化を図ります。

### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 土砂災害特別警戒区域や浸水想定区域等について、防災対策マップ等の誰にとってもわかりやすい資料の配布による市民への周知
- ・ 準住居地域については、原則として準防火地域を設定
- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善の支援

関連する WS の取組みアイデア ・ 地域防犯、防災対策

## キ 都市景観形成の方針

### (ア) 自然景観

- 地域内に広がる田園や東部丘陵地を主とする緑は、自然と共生する重要な資源であることから、これら自然景観を保全します。
- 東西方向に流れる岩崎川については、河川沿いのみどりを保全することで、より心地よい空間へと質的向上を図ります。

### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 一団の優良農地は、原則現在の農用地区域の指定を維持
- ・ その他の農地は、無秩序な都市的土地利用の進展を防ぎ、広がりまとまりのある田園景観を保全
- ・ 東部丘陵地の保安林指定等の現在の法指定状況の維持や、都市計画法上の位置づけを検討
- ・ 東部丘陵地の無秩序な都市的土地利用や開発行為の抑制

関連する WS の取組みアイデア ・ 景観をよくする

### (イ) まちなみ景観

- 古くからの市街地や集落については、沿道緑化の促進や地区内に残る低・未利用地の活用等により、緑豊かなまちなみ景観を形成します。
- 計画的な整備がなされた地区や、今後面的な整備が予定されている地区については、敷地内緑化の促進や道路空間の緑化、現況の地形や植生を生かした面的整備の促進等により、憩いとやすらぎを感じられるような新しいまちなみ景観を形成します。

### 〈具体的な整備方針〉

- ・ 沿道建築物の建替え等に併せた狭あい道路の解消・改善や、ブロック塀の除却・生け垣等の設置の支援
- ・ 建築物の建替え時における形態意匠のコントロール、緑化促進を目的とした地区計画等の策定の支援
- ・ 計画的な整備が完了している地区の幹線道路等における街路樹植栽を維持・保全

関連する WS の取組みアイデア ・ 景観をよくする

【参考】まちづくりについての小学校区別アンケート

20年後、住まいの小学校区がどのようなまちになってほしいかを尋ね、回答結果を整理しました。

|         |       | 低層住宅地区 | 中高層住宅地区 | 住宅団地地区 | 沿道商業地区 | 住商複合地区 | 住工複合地区 | 教育研究開発地区 | 森林保全地区 | 森林活用地区 | 農地・農業振興地区 | 工業地区 |
|---------|-------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|-----------|------|
|         | n=    |        |         |        |        |        |        |          |        |        |           |      |
| 全体      | (283) | 23.3%  | 11.0%   | 39.2%  | 27.9%  | 37.5%  | 3.2%   | 9.5%     | 49.8%  | 39.6%  | 26.1%     | 3.2% |
| 相野山小学校区 | (5)   | 40.0%  | 0.0%    | 60.0%  | 20.0%  | 0.0%   | 0.0%   | 20.0%    | 100.0% | 20.0%  | 60.0%     | 0.0% |

※アンケート開催概要

2019年(令和元年)6月30日 にっしんわくわくミライ会議

2019年(令和元年)7月6日 にっしんわいわいフェスティバル

2019年(令和元年)9月15日 第18回にっしん夢まつり

|                  |
|------------------|
| 全体より10ポイント以上高い項目 |
| 全体より5ポイント以上高い項目  |
| 全体より5ポイント以上低い項目  |
| 全体より10ポイント以上低い項目 |

【参考】地域別ワークショップにおける  
主な地域のまちづくりの取組みアイデア

地域のまちづくりの取組みアイデアについては、道路や公園等の検討テーマごとに、市民、(市民と行政による)協働、行政という役割別に、取組みを整理しました。

|           | 市民                        | 協働                                           | 行政                          |
|-----------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| 道路        |                           |                                              | ・渋滞対策・抜け道対策                 |
| 公共交通      |                           | ・新たな移動手段の検討                                  | ・くるりんばすの利用向上●               |
| 安全・安心     | ・地域防犯対策                   | ・地域防犯、防災対策                                   | ・防災対策                       |
| 土地利用      |                           | ・買物が便利な生活●<br>・既存の公共施設の利活用●                  | ・面整備によるまちづくり●               |
| 暮らしやすさ    | ・地域コミュニティの啓発              | ・学生と共に進めるまちづくり●<br>・協働のまちづくり組織               |                             |
| 景観(歴史・文化) |                           |                                              | ・景観をよくする●                   |
| 公園        | ・交流イベントの実施●               | ・交流イベントの実施                                   | ・公園整備や管理<br>・北新町公園確保        |
| 緑・水       | ・五色園-北新町の交流●<br>・自然・田舎体験● | ・岩崎川の緑づくり<br>・大学との連携●●●<br>・緑とともに生きる。市民共有の緑地 | ・市有地の活用●<br>・北新町で緑・公園確保・子育て |

※●は、特に重要視して取組むべきアイデアとして、参加者に投票をしてもらった結果を表しています。