

名古屋都市計画準防火地域の変更（日進市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
準防火地域	約68 h a	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

日進米野木駅前特定土地区画整理事業の進捗に伴い道路形状が変更となった箇所において、区域区分及び用途地域の変更に併せ、準防火地域の変更を行う。

名古屋都市計画準防火地域の変更

理 由 書

理 由 書

【米野木台地区】

1. 変更の概要

主な変更は以下のとおりです。

変更前後	種類	備考
変更前	準防火地域	最終決定 平成25年1月29日
変更後	—	

2. 当該都市計画の都市の将来像における位置づけ

名古屋都市計画区域マスタープラン（愛知県：平成30年度改定予定）の区域区分の方針の基本方針において、「市街化区域と市街化調整区域の境界とした地形、地物などが変化した場合には、必要に応じて区域区分の変更を行います。」（p.22 参照）としています。

3. 当該都市計画の必要性

準防火地域は、市街地等における火災の危険を防除するために定める地域地区です。

当該地区の市街化区域境界としていた道路が整備工事により拡幅されたため、旧道の中心から整備後の道路の中心に市街化区域境界を改めるため、区域区分を変更します。これに伴い、準防火地域の境界を当該道路の中心線に変更するものです。

4. 当該都市計画の妥当性

当該地区は、上記理由により明確な地形地物を市街化区域の境界とするため、約0.1haを市街化調整区域へ編入すると同時に準住居地域から用途地域を定めない区域に変更することに伴い、準防火地域の指定を解除します。

以上から、区域、規模は妥当です。

【都市計画策定の経緯の概要】

名古屋都市計画準防火地域の変更（日進市決定）

事 項	時 期	備 考
説 明 会	平成30年1月12日	参加者：0名
公 聴 会	—	
事 前 協 議	平成30年5月30日	
事 前 協 議 回 答	平成30年10月16日	
案 の 縦 覧	平成30年11月13日から 平成30年11月27日まで	縦覧者：0名 意見書提出（有・ <input type="checkbox"/> 無）
市都市計画審議会	平成30年12月20日	
知 事 へ の 協 議	平成30年12月 日	（以下、予定）
知 事 回 答	平成31年3月下旬	
決 定 告 示	平成31年3月下旬	

総括図

縮尺 1/20,000
都市計画区域名 名古屋都市計画
市町村名 日進市
地区名 米野木台地区

或都市計画図

米野木台地区 (1) 平成28年11月20日 日進市告示 第207号
 用途地域 平成28年9月4日 日進市告示 第214号
 都市計画道路 平成28年11月20日 日進市告示 第209号
 公園 平成27年3月25日 日進市告示 第77号
 緑地 平成27年12月24日 日進市告示 第181号
 下水道 平成27年3月25日 日進市告示 第80号
 準防火地域 平成27年1月29日 日進市告示 第18号
 高層地区 平成11年4月13日 日進市告示 第73号
 地区計画 平成28年8月1日 日進市告示 第271号
 特別用途地域 平成13年6月20日 日進市告示 第104号

用途地域	表示	用途地域	表示
第一種低層住居専用地域	緑色	第一種中高層住居専用地域	黄色
第二種低層住居専用地域	淡緑色	第一種住居地域	赤色
第一種中層住居専用地域	黄緑色	第二種住居地域	淡赤色
第二種中層住居専用地域	黄緑色	準住居地域	淡赤色
第一種住居地域	赤色	近隣商業地域	淡青色
第二種住居地域	淡赤色	準工業地域	淡青色
準住居地域	淡赤色	工業地域	淡青色
近隣商業地域	淡青色	準防火地域	赤色
準工業地域	淡青色	高層地区	赤色
工業地域	淡青色	地区計画	赤色
準防火地域	赤色	研究開発地域	赤色
高層地区	赤色		
地区計画	赤色		
研究開発地域	赤色		

計画の種類	計画の名称	表示	計画の種類	計画の名称	表示
区域区分	市街化区域	赤色	交通施設	都市計画道路	赤色
用途地域	第一種低層住居専用地域	緑色	駅前広場	駅前広場	赤色
	第二種低層住居専用地域	淡緑色	公園	公園	緑色
	第一種中高層住居専用地域	黄色	緑地	緑地	緑色
	第一種住居地域	赤色	下水処理場(浄化センター)	下水処理場(浄化センター)	青色
	第二種住居地域	淡赤色	市街地開発事業	土地開発整理事業施行区域	赤色
	準住居地域	淡赤色	市街地開発事業	土地開発整理事業施行中区域	赤色
	近隣商業地域	淡青色	市町村界	市町村界	赤色
	準工業地域	淡青色	丁目界	丁目界	赤色
	工業地域	淡青色	学区界	学区界	赤色
地区地区等	準防火地域	赤色			
	高層地区	赤色			
	地区計画	赤色			
	研究開発地域	赤色			



凡例

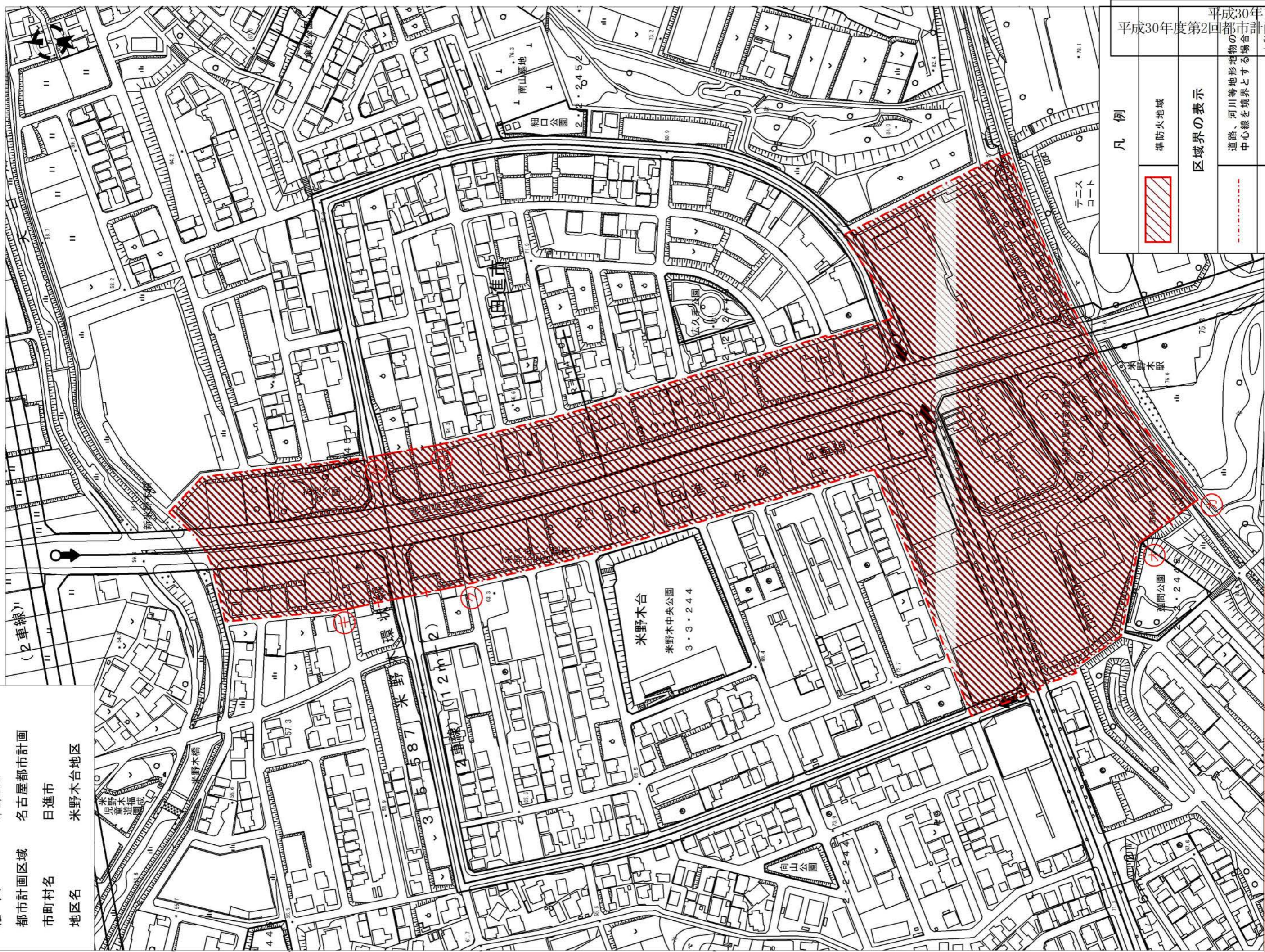
	準防火地域を解除する区域
	準防火地域

都市計画図凡例

計画の種類	計画の名称	表示	計画の種類	計画の名称	表示
区域区分	市街化区域	赤色	交通施設	都市計画道路	赤色
用途地域	第一種低層住居専用地域	緑色	駅前広場	駅前広場	赤色
	第二種低層住居専用地域	淡緑色	公園	公園	緑色
	第一種中高層住居専用地域	黄色	緑地	緑地	緑色
	第一種住居地域	赤色	下水処理場(浄化センター)	下水処理場(浄化センター)	青色
	第二種住居地域	淡赤色	市街地開発事業	土地開発整理事業施行区域	赤色
	準住居地域	淡赤色	市街地開発事業	土地開発整理事業施行中区域	赤色
	近隣商業地域	淡青色	市町村界	市町村界	赤色
	準工業地域	淡青色	丁目界	丁目界	赤色
	工業地域	淡青色	学区界	学区界	赤色
地区地区等	準防火地域	赤色			
	高層地区	赤色			
	地区計画	赤色			
	研究開発地域	赤色			

準防火地域計画図

計画図 縮尺 1/2,500
 都市計画区域 名古屋市都市計画
 市町村名 日進市
 地区名 米野木台地区



平成30年12月20日 平成30年度第2回都市計画審議会 資料No.4	
凡例	
準防火地域	
区域界の表示	
道路、河川等地形地物の場合 中心線を境界とする場合	
行政界を境界とする場合	
その他の場合	

米野木台一丁目702と703の境界
 道路交差点(キ)と道路交差点(ク)を結ぶ直線
 道路交差点(ケ)と道路交差点(コ)を結ぶ直線

1/2500
 0 150m

新旧準防火地域対照図

米野木台 地区

縮尺 S=1/2500

平成30年12月20日
平成30年度第2回都市計画審議会
資料No. 4

