

社会資本総合整備計画書(第2回変更)
(日進市)

平成27年3月20日

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成27年3月20日

計画の名称		1 いつまでも暮らしやすいみどりの住環境都市																																								
計画の期間		平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象		日進市																																	
計画の目標		本市は、地理的条件等から現在も新市街地の整備が進んでいるが、今なお市内に居宅を求める需要は高く、昭和45年の用途地域を指定した時から新市街地として整備を計画していた地下鉄鶴舞線赤池駅に隣接する赤池箕ノ手地区の基盤整備が求められている。鉄道駅に近い利便性からも、地区内の土地利用は集合住宅を中心とした居宅利用が主になることから、子育て世代や高齢者を中心とした社会サービスのニーズが増すものと予想される。このことから、計画的に整備された市街地と交通結節点、さらに市役所等の公共施設を連結することで、都市機能の向上を図り、「高齢者・障害者・子育て世代が暮らしやすいまち」を目指す。																																								
計画の成果目標（定量的指標）		日進市全体の市街地整備を行い、次世代も住み続けてもらえる、若い世代の居住を図る。 赤池周辺整備により、駅の利便性向上を図り、1日あたりの乗車人員数を8420人（H22）から10000人へ増加させる。																																								
定量的指標の定義及び算定式		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td colspan="2">(平成23年度当初の児童数からの増加人数) / (平成27年度の児童数増加目標250人)</td> <td>0%</td> <td>50%</td> <td>100%</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">児童数：0～5才児の就学前児童</td> <td>8420人</td> <td>9530人</td> <td>10000人</td> </tr> <tr> <td colspan="2">鉄道駅乗車人員数（人/日）＝地下鉄赤池駅の1日あたりの乗車人員数</td> <td>11.6</td> <td>11.2</td> <td>11.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">街頭犯罪発生件数(1,000人あたり)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	(平成23年度当初の児童数からの増加人数) / (平成27年度の児童数増加目標250人)		0%	50%	100%		児童数：0～5才児の就学前児童		8420人	9530人	10000人	鉄道駅乗車人員数（人/日）＝地下鉄赤池駅の1日あたりの乗車人員数		11.6	11.2	11.2	街頭犯罪発生件数(1,000人あたり)					
		定量的指標の現況値及び目標値			備考																																					
		当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																																						
(平成23年度当初の児童数からの増加人数) / (平成27年度の児童数増加目標250人)		0%	50%	100%																																						
児童数：0～5才児の就学前児童		8420人	9530人	10000人																																						
鉄道駅乗車人員数（人/日）＝地下鉄赤池駅の1日あたりの乗車人員数		11.6	11.2	11.2																																						
街頭犯罪発生件数(1,000人あたり)																																										
全体事業費		合計 (A+B+C)	820百万円	A	556百万円	B	127百万円	C	137百万円		効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	16.7%																														
交付対象事業																																										
A1 基幹事業																																										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																											
									H23	H24	H25	H26	H27																													
1-A-1	都再区画	一般	日進市	間接	日進赤池箕ノ手土地地区画整理組合	日進赤池箕ノ手土地地区画整理事業	都市再生区画整理 A=40.6ha	日進市						556																												
合計												556																														
B 関連社会資本整備事業																																										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																											
									H23	H24	H25	H26	H27																													
1-B-1	道路	一般	日進市	直接	日進市	小田赤池線改良事業その1	(都) 小田赤池線改良 40m	日進市						11																												
1-B-2	道路	一般	日進市	直接	日進市	小田赤池線改良事業その2	(都) 小田赤池線改良 40m	日進市						12																												
1-B-3	道路	一般	日進市	直接	日進市	南山の手線改良事業	(都) 南山の手線改良 200m	日進市						24																												
1-B-4	道路	一般	日進市	直接	日進市	赤池駅前線改良事業	(都) 赤池駅前線改良 85m	日進市						8																												
1-B-5	道路	一般	日進市	直接	日進市	赤池37号線改良事業	赤池37号線改良 100m	日進市						6																												
1-B-6	道路	一般	日進市	直接	日進市	赤池駅周辺整備事業	赤池駅前線等改良 345m	日進市						66																												
合計												127																														
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																														
1-B-1	1-A-1と一体となって道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
1-B-2	1-A-1と一体となって道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
1-B-3	1-A-1と一体となって道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
1-B-4	1-A-1と一体となって道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
1-B-5	1-A-1と一体となって道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
1-B-6	1-A-1と一体となって駅周辺道路を整備することにより、安全で円滑な交通を促す。																																									
C 効果促進事業																																										
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																											
									H23	H24	H25	H26	H27																													
1-C-1	計画調査	一般	日進市	直接	日進市	市役所周辺整備事業	整備計画策定	日進市						3																												
1-C-2	施設整備	一般	日進市	直接	日進市	新設保育園整備事業	建築面積 700㎡	日進市						60																												
1-C-3	施設整備	一般	日進市	直接	日進市	障害者福祉施設拠点整備事業	建築面積 1,000㎡	日進市						57																												
1-C-4	施設整備	一般	日進市	直接	日進市	防犯灯設置事業	市全域	日進市						17																												
合計												137																														
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																														
1-C-1	市役所周辺に公共施設機能を集約することで行政手続きの効率化を図り、人口増加による行政サービスの多様化に対応する。																																									
1-C-2	今後増加が見込まれる児童数に対し、保育施設を整備し定員増員することで市全体の保育需要に余裕ができ、赤池箕ノ手地区への居住の意欲を高める。																																									
1-C-3	土地地区画整理事業と一体的に、不足している地域の障害者福祉施設を整備し、世代・障害を問わず暮らしやすさを高める。																																									
1-C-4	土地地区画整理地区と一体となって市内の防犯灯設置を進めることにより、効果的な生活環境の向上を図る。																																									

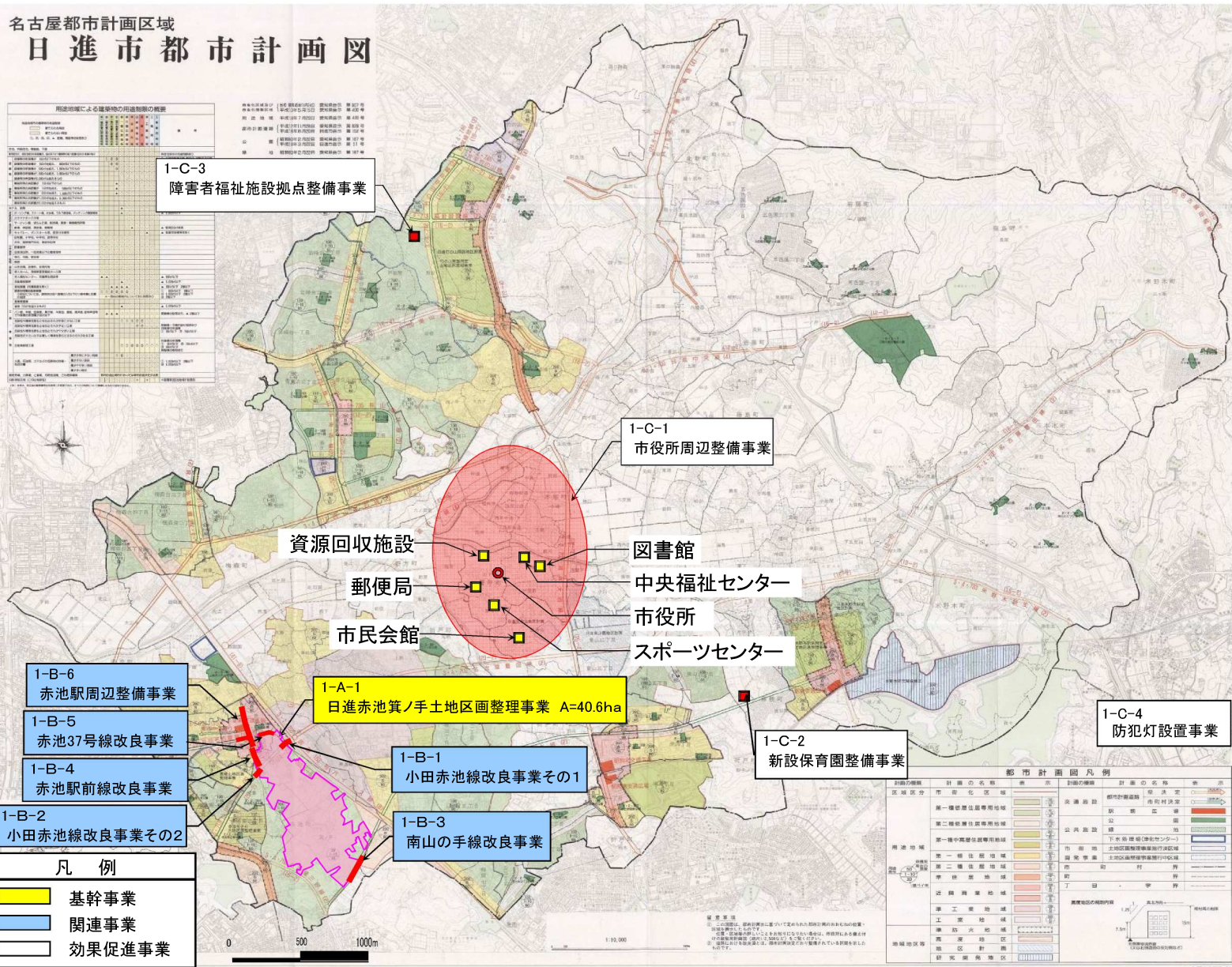
(参考図面) 市街地整備

計画の名称	1 いつまでも暮らしやすい住環境都市	交付対象	日進市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

名古屋都市計画区域
日進市都市計画図

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	建築物の種類	用途制限
第一種住居地域	住宅	第一種住居地域に適合するもの
第二種住居地域	住宅	第二種住居地域に適合するもの
第三種住居地域	住宅	第三種住居地域に適合するもの
第一種中高層住居専用地域	中高層住宅	第一種中高層住居専用地域に適合するもの
第二種中高層住居専用地域	中高層住宅	第二種中高層住居専用地域に適合するもの
第一種中層住居専用地域	中層住宅	第一種中層住居専用地域に適合するもの
第二種中層住居専用地域	中層住宅	第二種中層住居専用地域に適合するもの
第一種低層住居専用地域	低層住宅	第一種低層住居専用地域に適合するもの
第二種低層住居専用地域	低層住宅	第二種低層住居専用地域に適合するもの
第一種商業地域	商業施設	第一種商業地域に適合するもの
第二種商業地域	商業施設	第二種商業地域に適合するもの
第一種業務地域	業務施設	第一種業務地域に適合するもの
第二種業務地域	業務施設	第二種業務地域に適合するもの
第一種工業地域	工業施設	第一種工業地域に適合するもの
第二種工業地域	工業施設	第二種工業地域に適合するもの
第一種遊樂地域	遊樂施設	第一種遊樂地域に適合するもの
第二種遊樂地域	遊樂施設	第二種遊樂地域に適合するもの
第一種公園地域	公園施設	第一種公園地域に適合するもの
第二種公園地域	公園施設	第二種公園地域に適合するもの
第一種緑地	緑地	第一種緑地に適合するもの
第二種緑地	緑地	第二種緑地に適合するもの
第一種農用地	農用地	第一種農用地に適合するもの
第二種農用地	農用地	第二種農用地に適合するもの
第一種森林地域	森林	第一種森林地域に適合するもの
第二種森林地域	森林	第二種森林地域に適合するもの
第一種自然公園地域	自然公園	第一種自然公園地域に適合するもの
第二種自然公園地域	自然公園	第二種自然公園地域に適合するもの
第一種河川敷地域	河川敷	第一種河川敷地域に適合するもの
第二種河川敷地域	河川敷	第二種河川敷地域に適合するもの
第一種埋立地域	埋立	第一種埋立地域に適合するもの
第二種埋立地域	埋立	第二種埋立地域に適合するもの
第一種臨海地域	臨海	第一種臨海地域に適合するもの
第二種臨海地域	臨海	第二種臨海地域に適合するもの
第一種港湾地域	港湾	第一種港湾地域に適合するもの
第二種港湾地域	港湾	第二種港湾地域に適合するもの
第一種防風林地域	防風林	第一種防風林地域に適合するもの
第二種防風林地域	防風林	第二種防風林地域に適合するもの
第一種防風林地区	防風林地区	第一種防風林地区に適合するもの
第二種防風林地区	防風林地区	第二種防風林地区に適合するもの
第一種防風林地区	防風林地区	第一種防風林地区に適合するもの
第二種防風林地区	防風林地区	第二種防風林地区に適合するもの



- 1-B-6 赤池駅周辺整備事業
- 1-B-5 赤池37号線改良事業
- 1-B-4 赤池駅前線改良事業
- 1-B-2 小田赤池線改良事業その2

凡例

	基幹事業
	関連事業
	効果促進事業



0 500 1000m

1:10,000

都市計画図凡例

計画の種類	計画の名称	計画の種別	計画の名称	率	示
区域区分	市街化区域	市街化区域	都市計画道路	市街化決定	市街化決定
	第一種住居専用地域	第一種住居専用地域	市町村決定	市街化決定	市街化決定
	第二種住居専用地域	第二種住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種商業地域	第一種商業地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種商業地域	第二種商業地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種業務地域	第一種業務地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種業務地域	第二種業務地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種工業地域	第一種工業地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種工業地域	第二種工業地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種遊樂地域	第一種遊樂地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種遊樂地域	第二種遊樂地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種公園地域	第一種公園地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種公園地域	第二種公園地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種緑地	第一種緑地	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種緑地	第二種緑地	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種農用地	第一種農用地	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種農用地	第二種農用地	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種森林地域	第一種森林地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種森林地域	第二種森林地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種自然公園地域	第一種自然公園地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種自然公園地域	第二種自然公園地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種河川敷地域	第一種河川敷地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種河川敷地域	第二種河川敷地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種埋立地域	第一種埋立地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種埋立地域	第二種埋立地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種臨海地域	第一種臨海地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種臨海地域	第二種臨海地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種港湾地域	第一種港湾地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種港湾地域	第二種港湾地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種防風林地域	第一種防風林地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種防風林地域	第二種防風林地域	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第一種防風林地区	第一種防風林地区	市街化決定	市街化決定	市街化決定
	第二種防風林地区	第二種防風林地区	市街化決定	市街化決定	市街化決定

社会資本整備総合交付金チェックシート (汎用タイプ)

計画の名称: いつまでも暮らしやすいみどりの住環境都市 事業主体名: 日進市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画等との整合性	○
②地域の課題への対応(地域の課題と整備計画の目標の整合性)	○
II. 計画の効果・効率性	
①整備計画の目標と定量的指標の整合性	○
②定量的指標の明瞭性	○
③目標と事業内容の整合性	○
④事業の効果(要素事業の相乗効果等)の見込みの妥当性	○
III. 計画の実現可能性	
①円滑な事業執行の環境(事業熟度、住民等の合意形成等を踏まえた事業実施の確実性)	○
②地元の機運(住民、民間等の活動・関連事業との連携等による事業効果発現の確実性)	○