

# 日進市都市マスタープラン 中間見直しについて

---

都市産業部都市計画課

# 日進市都市計画マスタープラン 中間見直しについて

---

1. 中間見直しの背景・目的
2. 中間見直し項目
3. 中間見直しの全体スケジュール
4. 令和7年度都市計画審議会スケジュール

# 1. 見直しの背景・目的

現行計画策定から計画期間の半期を迎え、様々な社会情勢の変化や現況特性の変化が生じています。また、本市においては立地適正化計画や公共施設再編計画等、新たな計画策定に着手しており、農業振興地域整備計画等、一部関連計画についても改定されています。

これらに加え、都市マスタープランにおける将来フレームについて、本市では、令和6年12月に特定生産緑地制度の開始を受け、現行計画策定時に保留フレームとなっていた人口フレームの再検討や都市計画基礎調査等の更新に伴い、産業フレームを再検討する必要があります。

以上を踏まえ、現状に即し、計画の実行性を高めることを目的として、見直しを行うものです。

## 2. 中間見直し項目

### 目次

今回提案部分

序章 計画の策定にあたって	
1 日進市都市マスタープランの概要	序-1
2 上位計画の整理	序-4
第1章 現況特性の把握	
1 基礎データの整理	1-1
2 都市構造の評価	1-47
第2章 都市づくり上の課題の整理	
1 都市づくりを取り巻く時代潮流	2-1
2 時代潮流からみた都市づくりの方向性	2-10
3 都市づくりの課題整理	2-11
全体構想	
第3章 都市づくりの理念と基本目標	
1 都市づくりの理念	3-1
2 都市づくりの基本目標	3-2
第4章 将来都市構造	
1 将来フレームの設定	4-1
2 将来都市構造	4-6
第5章 都市づくりの方針	
1 土地利用の方針	5-2
2 都市交通施設の方針	5-8
3 公園・緑地等の方針	5-13
4 下水道及び河川等の方針	5-14
5 市街地整備の方針	5-15
6 都市防災の方針	5-16
7 都市景観形成の方針	5-17

### 地域別構想

#### 第6章 地域別構想

1 地域区分	6-1
2 各地域のまちづくりの目標	6-2
西小学校区	6-3
東小学校区	6-13
北小学校区	6-24
南小学校区	6-35
相野山小学校区	6-45
香久山小学校区	6-55
梨の木小学校区	6-63
赤池小学校区	6-72
竹の山小学校区	6-82

#### 第7章 計画の推進に向けて

1 計画の推進にあたって	7-1
2 計画の進行管理	7-2

#### 参考資料

1 用語解説	参考資料-1
2 計画改定の経緯	参考資料-9
3 日進市都市計画審議会	参考資料-10
4 市民アンケート	参考資料-16
5 地域別ワークショップ	参考資料-19
6 パブリックコメント	参考資料-31

日進市都市マスタープラン(令和3年3月)

## 2. 中間見直し項目

各章における中間見直しのポイントについて

序章 計画の中間見直しにあたって  
都市マスタープランへの立地適正化計画の位置づけ

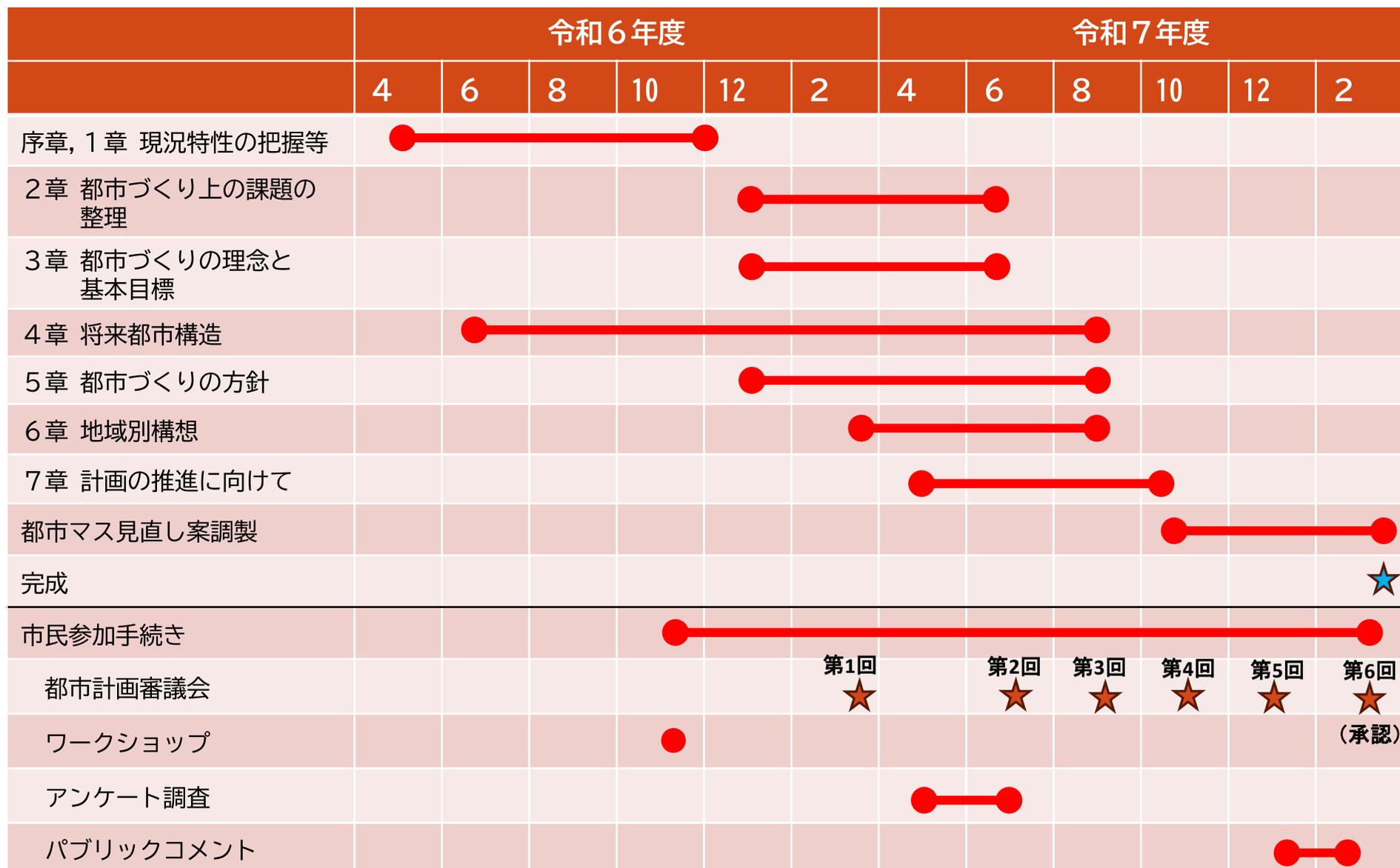
第1章 現況特性の把握  
国勢調査、都市計画基礎調査、各種統計資料等の更新への対応

第2章 都市づくり上の課題の整理  
最新の都市づくりを取り巻く時代潮流(国の方針等)の確認、現況特性の把握に伴う都市づくりの方向性の整理

第3章 都市づくりの理念と基本目標  
序章～第2章を踏まえたうえで基本目標の確認

### 3. 中間見直しの全体スケジュール

※状況に応じて、スケジュールや内容は変更される可能性があります。



### 3. 中間見直しの全体スケジュール ～アンケートの実施～

#### アンケートの目的

令和12年度に目標年次を迎える都市マスタープランについて、令和7年度末で計画期間の中間年を迎えるにあたり、現行計画の進捗状況を把握するとともに、市民のみなさんのまちづくりに対する評価やご意見を把握することで、現状に即した見直しを行うための基礎的資料とすることを目的とする。

#### アンケートの内容

調査対象者	日進市在住の18歳以上の市民
標本数	3,000件(無作為抽出)
調査方法	郵送配布、郵送回収 ※web回答も可能
調査時期	令和7年5月14日(水)(発送)～令和7年6月6日(金)(締切)
質問項目	<ul style="list-style-type: none"><li>○回答者の属性について お住まいの地区(小学校区)、性別、年齢、家族構成、居住年数、居住形態等</li><li>○これまでのまちづくりに対する評価について 都市づくりの基本目標に基づく計画の進行管理(都市づくりの基本目標×第6次総合計画における指標)について、それぞれの取り組みに対する評価</li><li>○今後のまちづくりについて 住宅、商業、産業用地のほか、開発を抑制している地域についてのまちづくりの在り方について</li><li>○日常生活の行動について 市内外を含めた利用場所、利用頻度、主な移動手段について</li></ul>

## 4. 令和7年度 都市計画審議会開催予定

開催時期	都市マスタープラン中間見直し	立地適正化計画策定
令和7年3月19日 (済)	見直しの背景・目的 現行計画の概要 これまでの取り組み 策定体制 今後のスケジュール等	策定の背景・目的 計画の概要 これまでの取り組み 策定体制 今後のスケジュール等
令和7年6月27日 (本日)	序章,1章 現況特性の把握等 2章 都市づくり上の課題の整理 3章 都市づくりの理念と基本目標	序章 はじめに 1章 都市の現状および将来見通し
令和7年8月 日	4章 将来都市構造、 5章 都市づくりの方針 6章 地域別構想	2章 立地適正化計画に関する 基本的な方針 3章 居住誘導区域の検討 4章 都市機能誘導区域の検討
令和7年11月 日	4章 将来都市構造 5章 都市づくりの方針 6章 地域別構想 7章 計画の推進に向けて等	5章 誘導施策の検討 6章 防災指針の検討 7章 計画推進に向けて
令和7年12月頃	全体計画の提示 (パブリックコメント前)	全体計画の提示 (パブリックコメント前)
令和8年2月頃 (承認)	全体計画の提示 (パブリックコメント後)	全体計画の提示 (パブリックコメント後)