

日進市立地適正化計画 策定について

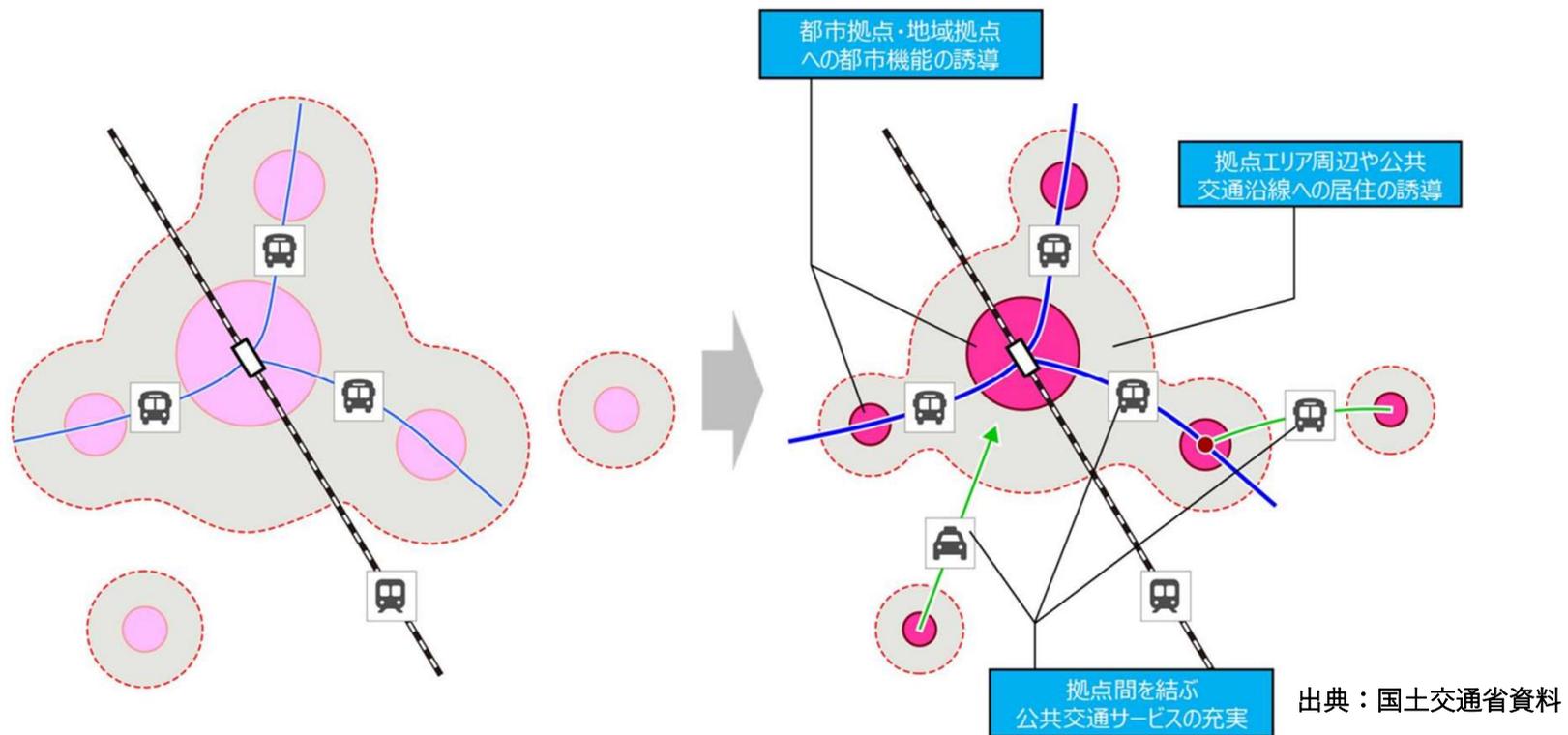
都市産業部都市計画課

日進市立地適正化計画策定 について

1. 策定の背景・目的
2. 計画策定で定める項目
3. 計画策定の全体スケジュール
4. 令和7年度都市計画審議会開催予定

1. 策定の背景・目的

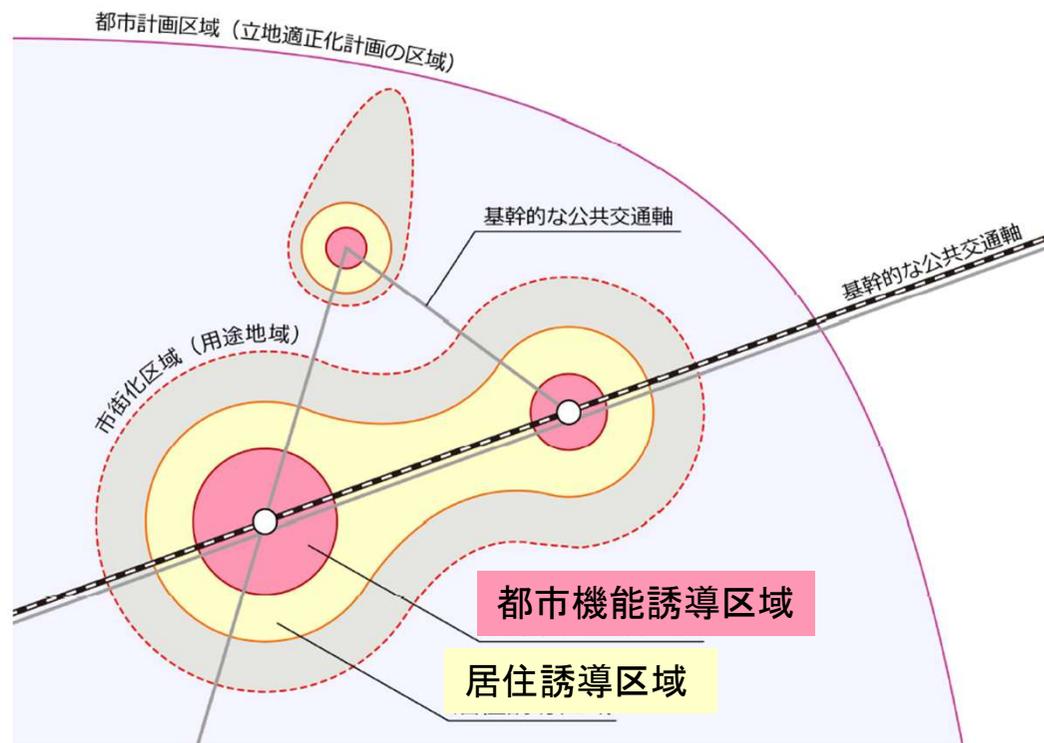
立地適正化計画は、人口が減少する中でも、様々な都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導しつつ、生活サービスへのアクセスを確保しながら一定のエリアにおいて人口密度を維持し、生活サービス機能や居住の誘導を図る「コンパクト・プラス・ネットワーク」を実現するための計画です。



コンパクト・プラス・ネットワークのイメージ

1. 策定の背景・目的

日進市においても、長期的には人口減少に転じる将来を見据え、居住や都市機能の誘導と公共交通との連携により、コンパクト・プラス・ネットワークの形成に向けた取組を推進するため、立地適正化計画を策定します。



- 【計画で定める主な内容】**
- 基本的な方針
 - **居住誘導区域**
・居住を誘導して人口密度を維持するエリアを設定
 - **都市機能誘導区域及び誘導施設**
・生活サービス施設を誘導するエリアと、そのエリアに誘導する施設(医療施設、福祉施設、商業施設等)を設定
 - 誘導施設の整備に関する事業など
 - 防災指針

出典：国土交通省資料に加筆

立地適正化計画制度のイメージ

2. 計画策定で定める項目

序章 はじめに

1. 立地適正化計画の概要
2. 立地適正化計画の位置づけ等
3. 上位関連計画の整理

1章 都市の現状及び将来見通し

1. 人口
2. 土地利用
3. 公共交通
4. 都市機能
5. 都市基盤
6. 財政
7. 防災
8. 都市づくりの課題整理

2章 立地適正化計画に関する基本的な方針

3章 居住誘導区域の検討

4章 都市機能誘導区域の検討

5章 誘導施策の検討

6章 防災指針の検討

7章 計画推進に向けて

参考資料

本日の協議事項

2. 計画策定で定める項目

本日の協議事項である「序章」、「1章」のポイント

序章 はじめに

立地適正化計画を策定する背景や目的、定める事項、計画の位置づけ等を整理しています。

1章 都市の現状及び将来見通し

以下のテーマについて、現状と将来の見通しを分析・把握し、コンパクト・プラス・ネットワークの実現に向けた都市づくりの課題を整理しています。

人口

人口動向、人口分布、
DID(人口集中地区)の推移

都市基盤

都市計画道路、都市計画公園

土地利用

土地利用の現状と動向、
開発の動向、地価、空家等

財政

歳出・歳入、財政力

公共交通

鉄道、バス、公共交通の徒歩圏、
住民等の移動手段、人口流動

防災

避難場所・ハザード区域、
老朽建物分布状況

都市機能

医療、高齢福祉、商業、子育て

3. 計画策定の全体スケジュール

※状況に応じて、スケジュールや内容が変更される可能性があります。



3. 計画策定の全体スケジュール ～ワークショップの実施～

【目的】

コンパクトなまちづくりを進めていくうえで、日常生活圏や鉄道駅周辺における地域の実情や市民のニーズを把握し、立地適正化計画の参考とするため、ワークショップを開催

【対象者】

無作為に抽出した1,500名(18歳以上)の対象者等に簡易なアンケート及びワークショップ参加希望の調査を行い、2回とも参加希望の回答をした方全員

	第1回ワークショップ	第2回ワークショップ
日時	5月24日(土)	6月7日(土)
参加者	市民20名	市民21名
討議 テーマ	<p>●日常生活圏や鉄道駅周辺(都市拠点)に関する現状について</p> <p>⇒都市サービス、公共交通サービス、道路・公園のインフラ等に関する“良い・悪いところ”、“満足・不満なところ”、“便利・不便なところ”など</p>	<p>●日常生活圏のまちづくりのあり方</p> <p>●鉄道駅周辺(都市拠点)のまちづくりのあり方</p> <p>⇒日進市の今後の都市づくりに向けた思いや願いなど</p> <p>⇒誘導すべき都市施設</p>
当日の様子	 	 

4. 令和7年度 都市計画審議会開催予定

開催時期	都市マスタープラン中間見直し	立地適正化計画策定
令和7年3月19日 (済)	見直しの背景・目的 現行計画の概要 これまでの取り組み 策定体制 今後のスケジュール等	策定の背景・目的 計画の概要 これまでの取り組み 策定体制 今後のスケジュール等
令和7年6月27日 (本日)	序章,1章 現況特性の把握等 2章 都市づくり上の課題の整理 3章 都市づくりの理念と基本目標	序章 はじめに 1章 都市の現状および将来見通し
令和7年8月 日	4章 将来都市構造、 5章 都市づくりの方針 6章 地域別構想	2章 立地適正化計画に関する 基本的な方針 3章 居住誘導区域の検討 4章 都市機能誘導区域の検討
令和7年11月 日	4章 将来都市構造 5章 都市づくりの方針 6章 地域別構想 7章 計画の推進に向けて等	5章 誘導施策の検討 6章 防災指針の検討 7章 計画推進に向けて
令和7年12月頃	全体計画の提示 (パブリックコメント前)	全体計画の提示 (パブリックコメント前)
令和8年2月頃 (承認)	全体計画の提示 (パブリックコメント後)	全体計画の提示 (パブリックコメント後)