

令和2年度 第1回 日進市空家等対策協議会 会議録

- 1 開催日時 令和3年3月17日（水曜日）午前10時30分から午前11時49分まで
- 2 開催場所 日進市役所南庁舎2階 第5会議室（オンライン併用）
- 3 出席委員
委員
久野 明子、浅野 正久、武藤 康治、中川 清、岩田 芳尚、近藤 通典、高山 正英、伊藤 泰裕（代理出席）
武田 美恵、加藤 悠介（オンライン参加：左記2名）
事務局
都市計画課 課長補佐 川合 陸仁、係長 水谷 寛樹、主事 長谷川 達也
- 4 傍聴の可否・傍聴者の有無
可・有（1名）
- 5 議題
(1)会長の選出について
(2)空家対策の取組状況について
(3)金城学院大学による住環境に関する住民アンケート調査結果について
- 6 配布資料
 - ・日進市空家等対策協議会委員名簿
 - ・資料①空家等対策協議会設置条例及び施行規則
 - ・資料②日進市空家等対策計画【概要版】
 - ・資料③空家対策の取組状況について
 - ・資料④住環境に関する住民アンケート調査結果について
 - ・参考資料①日進市空家等対策計画【本編】
 - ・参考資料②日進市空家の適切な管理に関する条例
 - ・参考資料③日進市特定空家等判断基準

7 議事

事務局	挨拶と共に、本協議会がオンライン併用であることを踏まえて注意事項等を説明。 また、本協議会は委員改選後の初回にあたるため、各委員に自己紹介を依頼。
各委員	（委員名簿の順に各自挨拶）
会長代理	議題1「会長の選出について」、事務局から説明をお願いしたい。
事務局	資料①を用い、委員の中で会長を決めていただきたい旨を説明。
会長代理	会長の立候補や推薦はあるか。
委員	学識経験者の中で、前回から引き続き委員を務め、且つ日進で長く事業を営み、状況を一番良く把握していると思われる中川委員を推薦する。
会長代理	他に立候補や推薦はあるか。
委員	ーなしー
会長代理	推薦のあった中川委員で良いと思われる方は、挙手をお願いしたい。

全委員	－挙手－
会長代理	会長席に移動し、挨拶と会長代理の選出をお願いしたい。
会長	挨拶。会長代理は加藤委員を任命する。
会長代理	以後の議事進行を中川会長に依頼する。
会長	本日の傍聴申込みについて確認する。傍聴希望の者はあったか。
事務局	傍聴の申し出が1名あった。
会長	それでは議題2「空家対策の取組状況について」、事務局から説明をお願いします。
事務局	資料②及び③を用いて説明。
会長	事務局の説明について、意見・質問はあるか。
委員	平成30年度に空家バンクに1件登録があったとのことだが、これまでの累計登録件数が知りたい。
事務局	累計で1件である。
委員	空家バンクにたくさん登録してもらった方がよいという方針なのか、それとも基準を満たした上で登録できるのであれば登録してもらえばよいという方針なのか、どちらか。
事務局	空家バンクに登録してもらうことで、空家を買いたい、借りたいという方の選択肢が増えるのは大変好ましいことだと思っている。一方で、空家バンクの登録件数が上がらなくても、現在の日進市における民間の市場で取引が活発になされている状況ではないかと捉えているため、何が何でも登録件数を増やそうとすることまでは必要ないのではないかと考える。
委員	民間の流通に乗らない空家の利活用に行政が取り組むというのが空家対策だと考えるが、そう考えた場合に空家バンクの登録件数がほとんどない状況というのは好ましいのか。
事務局	民間の流通に乗らない空家が本当に民間で売れない物件なのかは、一概には言えないと考えている。例えば、今は空家を残しておいて、いずれ親族などの相続した人が住むつもりだというケースなど様々である。我々としては、引き続き空家バンク制度をホームページ等で周知することで、空家対策を進めていきたいと考えている。
委員	南ヶ丘地区でも、高齢化に伴い年々空家は増えていると感じている。空家の大半が相続人等によりきちんと管理されているが、一部の空家において、隣家の住民からなんとかしてほしいと毎年のように要望を受けている。そうした場合、行政を通じて空家所有者へ適正に管理するよう依頼してもらおうが、所有者から反応がないケースが大半で、雑草の越境、虫の発生、悪臭等、隣家の住民にとっては大問題である。
会長	協議会や行政として取り組めることはあるか。
事務局	空家への対処について要望を受けてもすぐに解決ができていない状況があることには申し訳なく思っている。財産権等の関係で、行政としても勝手に敷地内の木を切る等という行為はできないため、行政として空家の管理は所有者の責務であり、適正に管理されていないと周辺住民が迷惑を被るということをしっかりわかりやすく伝えていきたい。また、所有者の反応がなかった際には、数回にわたり文書を送付する

	<p>等、粘り強く対応していく。</p> <p>協議会では、各種の空家施策を進めていく上で、効果的な手法や改善点などのご提言を賜りたい。いただいた提言を基に、改善・工夫をしながら空家対策を進めてまいりたい。</p>
会長	<p>消防署には空家の敷地内に生える枯草の火災の危険性に関する問い合わせを受けると思うが、どのような対応をしているのか。</p>
委員	<p>たしかにそのような通報を受けることはある。その場合、現場へ伺い、火災の危険性があるのか確認するが、危険性はないものとして通報者に回答することが多々あるため、行政には引き続き空家の所有者へ積極的に空家の適正管理を依頼し、対応してもらえるよう努めてほしい。</p>
委員	<p>空家問題は時間が経てば経つほど、所有者にたどり着けなくなり、空家の件数もますます一気に増加していくと思われる。事が起きてから対応するでは行政として対応するのは大変かと思われるため、転出等の届出を受けるタイミングを良い機会と捉え、空家を放置するとどのような問題が生じるのか周知するというのは可能なのか。</p>
事務局	<p>空家問題が生じないよう、現在はホームページや広報にて周知しているが、来年度から新たに空家対策のチラシを作成し、そのチラシを区の回覧で配布したり、転出届等を受け付ける窓口等に設置する予定である。これにより、早い段階で更なる周知ができるものと考えている。</p>
委員	<p>空家になる前に先手を講じていくことが非常に重要だと考える。区の回覧でチラシを配布することで一定の効果があるかとは思いますが、興味がなければ読まれず捨てられてしまうというケースが大いに想定される。所有者側へ深刻に空家問題を考えていただく仕組み作りというものに取り組んでほしい。</p>
会長	<p>意見も出尽くしたと思われる。事務局においては、委員の意見を参考にして、今後の取り組みを進めてください。</p>
事務局	<p>続いて、議題 3「金城学院大学による住環境に関する住民アンケート調査結果について」、加藤委員より説明をよろしくお願いします。</p>
委員	<p>資料④を用いて説明。</p>
会長	<p>今の発表について質問等はあるか。</p>
委員	<p>特になし。</p>
会長	<p>事務局から連絡事項等はあるか。</p>
事務局	<p>次回の本協議会の開催時期は、新年度に連絡する。</p>
会長	<p>それでは以上をもって、本日の会議を終了する。ありがとうございました。</p>

<終了>