

日進市立地適正化計画 (案)

2026 年(令和8年) 月

日 進 市

目 次

序章 計画の策定にあたって

1 立地適正化計画の概要	序-1
(1) 立地適正化計画制度の背景	序-1
(2) 目的	序-1
(3) 意義・役割	序-2
(4) 計画で定める主な事項	序-2
2 立地適正化計画の位置づけ等	序-3
(1) 計画の位置づけ	序-3
(2) 計画策定の体制	序-4
(3) 対象区域	序-4
(4) 計画期間	序-4
3 関連計画の整理	序-5

第1章 都市の現状及び将来見通し

1 人口	1-1
(1) 人口の推移	1-1
(2) 人口分布の推移	1-2
(3) 人口密度の推移	1-5
(4) 人口集中地区（DID）の推移	1-6
2 土地利用	1-8
(1) 土地利用の現状と動向	1-8
(2) 土地区画整理事業	1-9
(3) 開発の動向	1-11
(4) 地価	1-12
(5) 空家の状況	1-13
3 公共交通	1-15
(1) 鉄道	1-15
(2) バス	1-17
(3) 公共交通の徒歩圏と人口分布	1-19
(4) 市民の移動手段	1-21
(5) 通勤・通学の状況	1-22
4 都市機能	1-24
(1) 市役所庁舎その他施設	1-24
(2) 小中学校	1-25
(3) 医療	1-26
(4) 高齢福祉	1-28

(5) 障害福祉.....	1-29
(6) 子育て.....	1-30
(7) 商業.....	1-31
5 都市基盤.....	1-33
(1) 都市計画道路.....	1-33
(2) 都市計画公園.....	1-34
6 財政.....	1-36
(1) 歳入・歳出.....	1-36
(2) 財政力.....	1-37
(3) 公共施設等にかかる費用.....	1-38
7 防災.....	1-40
(1) 避難場所・ハザードエリア.....	1-40
(2) 災害ハザードエリアと人口分布.....	1-41
(3) 老朽建物の分布.....	1-42
8 都市づくりの課題整理.....	1-44

第2章 立地適正化計画の基本的な方針

1 目指すべき都市構造.....	2-1
2 地域公共交通のネットワーク.....	2-2
3 立地適正化計画の方針.....	2-3

第3章 居住誘導区域の設定

1 居住誘導区域の基本的な方針.....	3-1
(1) 基本的な考え方.....	3-1
(2) 設定方針.....	3-1
2 居住誘導区域の設定.....	3-2
(1) 設定基準.....	3-2
(2) 居住誘導区域に含まない区域.....	3-2
(3) 居住誘導区域の設定.....	3-4

第4章 都市機能誘導区域の設定

1 都市機能誘導区域の基本的な方針.....	4-1
(1) 基本的な考え方.....	4-1
(2) 設定方針.....	4-2
2 都市機能誘導区域の設定基準.....	4-3
3 都市機能誘導区域の設定.....	4-4

第5章 誘導施設の設定

1 誘導施設の基本的な方針	5-1
(1) 基本的な考え方	5-1
(2) 設定方針	5-2
2 誘導施設の設定	5-3
(1) 各都市機能の考え方	5-3
(2) 誘導施設の設定	5-5

第6章 誘導施策

1 誘導施策の基本的な方針	6-1
2 誘導施策	6-1
(1) 居住の誘導に関する施策	6-1
(2) 都市機能の誘導に関する施策	6-2
(3) 交通ネットワークに関する施策	6-2
(4) 公共施設集積拠点に関する施策	6-3
(5) 届出制度	6-3

第7章 防災指針

1 防災指針について	7-1
2 災害ハザード情報	7-1
3 災害リスクの分析	7-5
(1) 災害リスク分析の対象地域抽出	7-5
(2) 災害リスクの分析	7-6
4 防災上の課題の整理	7-10
5 防災まちづくりの取組方針	7-11
(1) 防災まちづくりの基本方針	7-11
(2) 取組方針	7-11
(3) リスク低減策の取組スケジュール	7-13

第8章 計画推進に向けて

1 計画の進行管理	8-1
2 目標値の設定	8-2
(1) 設定方針	8-2
(2) 目標年次の設定	8-3
(3) 目標値の設定	8-3

参考資料

1 用語解説	参考資料-1
2 計画策定の経緯	参考資料-6
3 日進市都市計画審議会	参考資料-7
4 ワークショップ	参考資料-11