

元 日 監 第 104号  
令和元年12月25日

日進市長 近藤 裕貴 様

日進市監査委員 浅岡 勇夫  
日進市監査委員 永野 雅則

定期監査（工事監査）の結果について（提出）

地方自治法第199条第1項及び第2項の規定に基づき定期監査を実施したので、  
同条第9項の規定によりその結果を提出します。

## 第1 監査の対象

市民会館屋上防水改修工事  
担当課：教育部 教育総務課  
生涯学習課

## 第2 監査の期間

令和元年9月20日から令和元年11月15日

## 第3 監査の方法

令和元年度に施工される工事の内から1件を抽出し、関係書類を審査するとともに現地調査を実施し、工事の設計、施工、監理等が適正に行われているかどうかを重点に監査を行いました。

なお、監査の実施にあたり、工事技術調査を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、工事技術調査結果報告書を受けて結果の参考としました。

## 第4 対象工事の概要

### 1 工事場所

日進市折戸町地内

### 2 工事内容

日進市民会館は、平成元年2月に竣工されており、平成11年に露出シート防水（機械的固定・密着）とウレタン塗膜防水による全面改修、平成23年に部分的に露出シート防水（機械的固定・密着）により2回目の改修を実施している。平成23年に実施した部分以外は、既に施工から20年以上経過しており、防水層自体に劣化の進行が見受けられる。また、会館内において複数箇所雨漏りが確認されているが、漏水場所を特定できていない状況であり、全面的な防水改修が必要との判断をもとに工事を実施するものである。

### 〔概要〕

#### 仮設工事

外部足場 1408.2 m<sup>2</sup>

#### 防水工事

屋上屋根防水改修工事（屋根①～屋根⑨） 1,773.90 m<sup>2</sup>

3階防水改修工事（屋根⑩～屋根⑭） 319.10 m<sup>2</sup>

2階防水改修工事（屋根⑮～屋根⑲） 425.70 m<sup>2</sup>

### 3 工事請負業者

株式会社 中部レキセイ

### 4 設計及び工事監理委託業者

設計：樽見建築設計事務所

工事監理：直営

- 5 事業費  
請負金額 31,790,000 円（うち消費税及び地方消費税 2,890,000 円）
- 6 工事期間  
令和元年9月20日から令和2年2月28日まで
- 7 進捗状況（令和元年10月末日現在）  
計画出来高 10%、実施出来高 10%

## 第5 監査の結果

工事は、各種提出書類及び施工計画など、工事着手前、工事中の書類は適正に整備され、工事監督、工事管理も適切に行われ、設計通りに施工されており、概ね良好な施工状態であると認められました。

なお、今後の工事施工にあたっては、次の点について留意し、適切な措置を講ずるよう要望・意見いたします。

### 〔要望〕

- ・ 履行報告書には施工各部分構成率と出来高工程曲線をリンクさせたものを提出するよう指導されたい。
- ・ 施工計画書に記載されている施工体系図の協力業者の氏名と施工体制台帳の氏名を一致させるよう指導されたい。
- ・ 月1回の安全教育・安全訓練の記録を作成するよう指導されたい。
- ・ 足場の最上段から建物への渡り部には、飛来・落下防止策を設置されたい。
- ・ 建築業許可票等掲示物は記載内容に誤りのないよう指導されたい。
- ・ 不特定多数の市民が利用するところであるため、第三者が立ち入ることができない措置を講じ、落下物等によるけががないよう留意されたい。

### 〔意見〕

- ・ 一般市民が利用する施設のため、賠償責任保険加入状況を確認されたい。
- ・ 施工体制台帳は、写しを発注者へ提出し、工事中は工事現場に備えられたい。